

Protokół nr 10
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 30.04.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne i samorządowe.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy organizacyjne i samorządowe.

- 1.1. W związku z upływającym w dniu dzisiejszym ostatnim dniem pracy w składzie Zarządu Spółdzielni Wiceprezes Pani Anny Kobus, Prezes Jedynak podziękował za ogromny wkład pracy i wniesione inicjatywy na rzecz Spółdzielni, życząc jednocześnie dalszej dobrej współpracy z Zarządem na stanowisku Głównej Księgowej.
Powyższe zmiany nastąpiły na wniosek Pani Wiceprezes Anny Kobus i zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą.
- 1.2. Dzień 2 maja jest dniem wolnym od pracy dla pracowników Spółdzielni (odbior za 3 maja). Ogłoszenie o powyższym wraz z informacją o telefonach alarmowych, w razie awarii są rozwieszone w budynkach.
- 1.3. Zarząd zatwierdził nową treść Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- 1.4. Dział ADM wspólnie z Działem Technicznym w najbliższym czasie zorganizują Zebrania Rad Osiedli:
 - / nieruchomości Bryłowska 35,
 - / nieruchomości Górczewska/Narwik, w celu wyboru Wykonawcy robót remontowych i określenia zakresu robót w garażu podziemnym,
 - / nieruchomości Deotymy 43A, w celu wyboru Wykonawcy robót i zakresu prac w boksach garażowych, dotyczących wymiany poziomów c.o.
- 1.5. Najbliższe Zebrania Mieszkańców według zmienionego terminarza zostaną zwołane dla nieruchomości:
 - / Dzielna 21 – 7.V.25 rok
 - / Płocka 17 – 15.V.25 rok
- 1.6. Zebranie Komisji Ekonomicznej Rady Nadzorczej rozszerzonej o zainteresowanych członków Rady, planowane jest w dniach 5-12 maja br. Konkretny termin zostanie ustalony z Biegłą rewident i przekazany członkom Rady Nadzorczej.
- 1.7. Omówiono sprawy organizacyjne związane z Walnym Zgromadzeniem Członków

Ad. 2. Sprawy członkowskie.

- 2.1. Pozytywnie rozpatrując złożone, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, deklaracje w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przez właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości: Bellottiego 1, Dzielna 21, Bryłowskiej 35. Bellottiego 3 i Deotymy 43A, Zarząd podjął stosowne

uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
Uchwały w załączeniu.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Zarząd zatwierdził wniosek i postanowił podpisaniu umowy z Firmą Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na wykonanie projektu technicznego przyłącza ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym na Osiedlu Górczewska – Narwik.
- 3.2. Prezes do spraw technicznych poinformował o toczących się z Firmą InterLift rozmowach dotyczących prowadzonych przez tę firmę robotach modernizacyjnych i konserwacyjnych dźwigów osobowych.
InterLift konserwuje w zasobach Spółdzielni 74 dźwigi, koszt konserwacji oraz jakość i terminowość prac jest bardzo zadowalająca. Koszt robót modernizacyjnych wymaga konieczności negocjacji, które w dalszym ciągu trwają.
Do decyzji Zarządu w najbliższym czasie będzie rozwiązanie umowy z Firmą Schindler (Wolność 6, Bellottiego 3B), z uwagi na wysokie koszty konserwacji i wymaganych remontów.
- 3.3. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z Firmą Sokół 1 Spółka z o.o. na udostępnienie pasa gruntu o powierzchni około 20 m² dzierżawionego od Miasta Stołecznego Warszawy - Osiedle Szeligowska na okres 30.IV.-15.V.2025.
- 3.4. Wiceprezes do spraw technicznych poinformował, po odbytym spotkaniu z Firmą Ista, że ustalony został na koniec maja bieżącego roku trzeci termin montażu liczników wody w mieszkaniach Osiedla Kacza, Żytnia, Wolność.
- 3.5. Zarząd zatwierdził strukturę odliczenia podatku VAT. Uchwała w załączeniu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu
mgr Leszek Jedynak
Dyrektor Spółdzielni