

Protokół nr 2
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 22.01.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Zapytania ofertowe.
3. Sprawy samorządowe.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Przyjęcie wniosków.

Zarząd zatwierdził wnioski w sprawie:

- 1.1. zmiany od dnia 1.II.2025 r., wysokości opłat stałych za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych, podłączonych do instalacji ciepła technologicznego. Uchwała w załączeniu;
- 1.2. pokrycia części kosztów utrzymania nieruchomości wspólnych Osiedla Płocka 17 przez Osiedle Płocka 15 w okresie 1.VII.2024 do 31.XII.2024, zgodnie z załączoną kalkulacją kosztów utrzymania funkcji wspólnych obu Osiedli w II półroczu 2024 r.;
- 1.3. zmiany od 01.04.2025 r. wysokości opłat za miejsce postojowe na parkingu Skierniewicka - płyta górna, zgodnie z załączoną kalkulacją. Uchwała w załączeniu;
- 1.4. wymiany bram przeciwpożarowych w garażu podziemnym Osiedlu Żytnia oraz podziału kosztów tej wymiany. Informację w tej sprawie należy przekazać do zarządcy Biurowca Leszno 12/14;
- 1.5. podniesienia wynagrodzenia dla Firmy Obsługa Budynków i Osiedli Mieszkaniowych – Marek Pec za obsługę nieruchomości Ekologiczna 8 w zakresie dozoru, sprzątania nieruchomości i terenu oraz konserwację zieleni. Rada Osiedla Ekologiczna 8 pozytywnie zaopiniowała nowe koszty od 01.01.2025 r/ w wysokości netto 29.118,00 zł;
- 1.6. podniesienia stawki roboczogodziny za obsługę Osiedla Górczewska - Narwik w zakresie ochrony i dozoru dla Firmy ITS SECURITY GRUP 8 s.c. oraz ITS SECURITY GRUP 18 s.c.;
- 1.7. podniesienia stawki roboczogodziny za obsługę nieruchomości Bellottiego 5A w zakresie ochrony i dozoru dla Firmy ITS SECURITY Sp. z o.o.;
- 1.8. podniesienia stawki roboczogodziny za obsługę osiedla Płocka 15 w zakresie ochrony i dozoru dla Firmy ITS SECURITY Sp. z o.o.

Ad. 2. Zapytania ofertowe.

Zarząd zatwierdził treść zapytań ofertowych dotyczących:

- 2.1. wykonania przyłącza sieci ciepłej i wężła ciepłego do budynku przy ul. Nasielskiej 30 w Warszawie;

- 2.2. remontu instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji oraz instalacji ppoż. w budynku Aleje Jerozolimskie 157 w Warszawie;
- 2.3. wykonania koncepcji aranżacji „zieleni” wraz z realizacją prac na terenie nieruchomości Bellottiego 3B w Warszawie.

Ad. 3. Sprawy samorządowe.

- 3.1. Omówiono tematy poruszone na spotkaniu z przedstawicielami Rady Nieruchomości Dzielna 21 w dniu 21.I.2025 r.
- 3.2. Omówiono tematy, które będą przedmiotem posiedzeń Rad Osiedli: Żelaznej 76/76A w dniu 22.01. i Bryłowskiej 35 w dniu 27.01. jak również planowanego w najbliższych dniach Zebrania Mieszkańców Bellottiego 3B.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Kierownik Działu Technicznego poinformował o trwających rozmowach z Wykonawcami przed podpisaniem umów na realizację prac remontowych:
-/ dotyczących wymiany instalacji gazowych w budynku Bellottiego 3B,
-/ dotyczących remontu mienia Spółdzielni - ulicy Wolność.
- 4.2. Zarząd zaakceptował propozycję kosztu usługi VEOLI dotyczącej zmiany nastawień w węzłach będących w zasobach Spółdzielni, mającej na celu oszczędności kosztów ogrzewania.
- 4.3. Omówiono wstępnie kwestie związane z obowiązkiem wprowadzenia e-doręczeń i e-KOB (elektroniczna Księga obiektów budowlanych). Do sprawy tej Zarząd powróci na najbliższych posiedzeniach.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak