

Protokół nr 4
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 05.02.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Informacja z prac Komisji Konkursowej.
3. Sprawy samorządowe.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Przyjęcie wniosków.

- 1.1. Zarząd zatwierdził wniosek Działu Technicznego w sprawie podwyżki wynagrodzenia dla Firmy InterLift-Serwis s.c. za świadczone usługi konserwacji dźwigów osobowych.
- 1.2. Na wniosek Działu Technicznego Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z Firmą Enermitel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na wykonania audytów energetycznych pod premię termomodernizacyjną BGK w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Wytypowane budynki to: Agawy 8 oraz Płocka 15, 15a, 15b, 15c.

Ad. 2. Informacja z prac Komisji Konkursowej.

- 2.1. Przewodniczący Komisji poinformował o trwających pracach Komisji związanych z organizowanymi konkursami ofert, w tym o przygotowywanym na potrzeby Rady Nadzorczej harmonogramie konkursów na pierwszą połowę roku.
- 2.2. Zarząd zatwierdził zapytania ofertowe:
 - / Nr 4/2025 na wykonanie wymiany 16 sztuk drzwi do boksów garażowych w budynku Deotymy 43A;
 - / Nr 5/2025 dotyczące opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu i przebudowy budynku Dzielna 21.
- 2.3. W przygotowaniu jest zapytanie ofertowe i projekt umowy na konserwację instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania dla zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.
- 2.4. Ustalono, że w związku z krytycznym stanem technicznym zestawu hydroforowego dla instalacji wody bytowej i ppoż. dla budynków Bellottiego 1, 3, 5a, Dział Techniczny w trybie pilnym przygotowuje zapytanie ofertowe na dostawę i wymianę urządzeń wraz z planowanym pracami remontowymi w zakresie instalacji wodnych wobec Bellottiego 1 i 3.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z procesem przygotowania do rozpoczęcia remontu ulicy Wolność wraz z przylegającymi chodnikami i miejscami parkingowymi wzdłuż ulicy oraz zatwierdził treść umowy z Firmą RYMIX-BIS S.A. na wykonanie remontu. Roboty rozpoczną się w marcu br.

Ad. 3. Sprawy samorządowe.

- 3.1. W najbliższych dniach odbędzie się posiedzenie Rady Osiedla Kercelak, na którym rozwiązane powinny zostać problemy Osiedlowe przed wyborem nowego składu Rady, w tym:
 - / występujące problemy z funkcjonowaniem systemu parkingowego,
 - / organizacja ruchu,
 - / ustalenie miejsca na kontenery na gruz i wiaty na rowery.
- 3.2. Prezes Leszek Jednak zaapelował do Kierowników Działów ADM i Technicznego o zorganizowanie zebrań Rad Osiedli: Deotymy i Samolotowej, celem omówienia sposobu realizacji planów remontowych.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Pani Prezes Anna Kobus poinformowała o wciąż trwających problemach z pełnym wdrożeniem oprogramowania operacyjnego Firmy Probit, które powoduje ciągle napięcie i zagrożenia terminowego wykonania bilansu za 2024 rok.
- 4.2. Prezes Leszek Jedynak zobowiązał się do zorganizowania w biurze Spółdzielni spotkania z Panią Prezes Firmy Probit.
- 4.3. Zarząd przyjął wniosek w sprawie zakupu dodatkowego pakietu godzinnego w Firmie Probit na asystę przy pracach związanych z zamknięciem roku oraz wniosek dotyczący modernizacji sieci komputerowej.
- 4.4. Zarząd zatwierdził wniosek w sprawie likwidacji środka trwałego (Laptop Lenovo).

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak