

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 12.02.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Omówienie tematów remontowych w zasobach Spółdzielni.
2. Sprawy samorządowe.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Omówienie tematów remontowych w zasobach Spółdzielni.

- 1.1. W związku z dużym zakresem remontów dźwigów osobowych przewidzianych w planie remontów nieruchomości Żytnia 13, zachodzi potrzeba wypracowania strategii ich prowadzenia (wymiany całych dźwigów czy też istotnych jej elementów) oraz ze względu na ograniczone środki z typowanie konkretnych dźwigów.
Zarząd upoważnił Kierownika Działu Technicznego do podjęcia rozmów z Firmą ZREB, która oferuje usługi w zakresie audytów dźwigów osobowych oraz poszukiwania kandydata na inspektora nadzoru.
- 1.2. Do czasu wykonania niezbędnej oceny stanu technicznego dźwigów typowanych do remontu i przyjęcia strategii należy ustalić z firmą InterLift Serwis s.c. minimalny zakres napraw.
- 1.3. Powracając do poruszonego w poprzednim posiedzeniu problemu awaryjnego stanu technicznego hydroforni bytowo - pożarowej budynku Bellottiego 5, Zarząd postanowił podpisać z Firmą AFG INSTALACJE Agnieszka Furczak umowę na wykonanie projektu wykonawczego tej modernizacji - w załączeniu notatka służbowa.
- 1.4. Z uwagi na to, że wynik wykonanego na wniosek Zebrania Mieszkańców Schroegera audytu w zakresie termomodernizacji budynku jest negatywny, dlatego w planach remontowych nieruchomości należy uwzględnić potrzebę ocieplenia tego budynku. Dział Techniczny prześle do Rady Osiedla wyniki audytu.
- 1.5. Zarząd zaakceptował treść zapytania ofertowego Nr 6/2025 na wykonanie remontu elewacji wraz z balkonami w budynku mieszkalnym przy ul. Agawy 8.

Ad. 2. Sprawy samorządowe.

- 2.1. Przyjęto harmonogram Zebrań Mieszkańców planowanych na pierwszą połowę 2025 roku, który uwzględnia zebrania w tych nieruchomościach, w których występuje potrzeba doszczegółowienia planów remontowych na rok bieżący.
- 2.2. Zebrani omówili problemy, które zostaną poruszone na nadchodzących:
 - / zebraniach Rad Osiedli: Kercelak, Deotymy 43A,
 - / Zebraniach mieszkańców: Bellottiego 3B, Aleje Jerozolimskie 157 i Żytnia 13.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Zarząd zobowiązał Kierownika Działu Technicznego do poszukiwania źródeł finansowania, preferencyjnych kredytów dla przedsiębiorstw remontowych w zakresie:
- / dociepleń elewacji,
 - / montażu dźwigów przyściennych,
 - / wykonania niezależnej instalacji centralnego ogrzewania dla nieruchomości Nasielska 30.
- 3.2. Zarząd zobowiązał Kierownika Działu ADM do przeanalizowania i przedstawienia na kolejnym posiedzeniu problemów funkcjonującego systemu parkowania na Osiedlu Kercelak, w tym zaległości w płatnościach za wjazd na osiedle i windykcji przez Firmę NASQ.
- 3.3. Zarząd zaakceptował przedłożone wnioski w sprawach:
- / waloryzacji wynagrodzeń dla pracowników od 1.III.2025 r., założonej i zabezpieczonej środkami finansowymi w planie finansowym na rok 2025;
 - / wynajmu lokalu funkcyjnego nr 77 w nieruchomości przy ul. Bellottiego 3B;
 - / dofinansowania dla pracowników zakupu szkielek korekcyjnych do pracy przy monitorze ekranowym.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

marcin Leszek Jedynak