

Protokół nr 6
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 26.02.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe - Zebrania mieszkańców.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Informacje z prac Komisji Konkursowej.
4. Wynik przetargu dot. lokalu funkcyjnego na Osiedlu Samolotowa.

Ad. 1. Sprawy samorządowe - Zebrania mieszkańców.

1. Omówiono Zebrania mieszkańców nieruchomości, które odbyły się:
 - 1.1. w dniu 20.II.2025 - Osiedla Żytia 13-15, ustalono, że priorytetową kwestią jest ustalenie planu remontów w zakresie ewentualnej wymiany bądź dalszej modernizacji dźwigów osobowych. Dział Techniczny został zobowiązany do przygotowania materiałów na ten temat oraz zorganizowania spotkania z Radą Osiedla;
 - 1.2. w dniu 25.II.2025 r. - Osiedla Górczewska-Narwik, ustalono, że pilnym tematem jest wykonanie projektu przyłączenia budynków do sieci ciepłej VEOLI, zlokalizowanej na terenie sąsiedniej budowy realizowanej przez spółkę Spravia.

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

2. Zarząd po rozpatrzeniu zatwierdził wnioski w sprawach:
 - 2.1. zatwierdzenia od 01.IV.2025 r. wysokości opłat z tytułu podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych. Uchwała z załączeniem;
 - 2.2. zatwierdzenia od 01.IV.2025 r. wysokości stawek za energię elektryczną dla lokali mieszkalnych, użytkowych garaży. Uchwała w załączeniu;
 - 2.3. zatwierdzenia od 01.IV.2025 r. opłat za gaz dla nieruchomości: Deotymy 43A, Jugosłowiańska 10 i Schroegera 85.
 - 2.4. zatwierdzenia od 01.IV.2025 r. prognozowanej ceny podgrzania 1m³ wody (do zaliczek C.W.) w zasobach Spółdzielni. Uchwała w załączeniu;
 - 2.5. ustalenia od 01.IV.2025 r. prognozowanej ceny podgrzania 1m³ (do zaliczek C.W) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5;
 - 2.6. zatwierdzenia od 01.IV.2025 r. wysokości zaliczek na c.o. dla lokali mieszkalnych użytkowych w budynkach nie objętych systemem indywidualnego rozliczenia oraz dla indywidualnych garaży wyposażonych w instalację grzewczą. Uchwała w załączeniu.
 - 2.7. Zarząd wyraził zgodę na spisanie nieściągalnych należności z tytułu opłat w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, ze względu na zgon członka Spółdzielni.

Ad. 3. Informacje z prac Komisji Konkursowej.

- 3.1. Zarząd zatwierdził wnioski Komisji w sprawie:
- / unieważnienia konkursu ofert na wykonanie przyłącza sieci ciepłej, węzła ciepłego dla budynku Nasielska 30 ze względu na brak wystarczających środków finansowych
 - / wyborów Firmy Instalacje Sanitarne i Ogrzewanie Furczak Spółka Jawna na podpisanie umowy na remont instalacji zimnej i ciepłej wody oraz instalacji ppoż. budynku Aleje Jerozolimskie 157. Uchwała w załączeniu.
- 3.2. Przewodniczący Komisji Konkursowej przypomniał, że obecnie w toku prowadzone są konkursy dotyczące:
- / Bellottiego 3B – zieleni
 - / Dzielna 21 - wykonania projektu rewitalizacji budynku
 - / Agawy 8 - remontu elewacji
 - / Deotymy 43A - wymiany bram garażowych.
- Poinformował, że w opracowaniu pozostają zapytania ofertowe dotyczące:
- / Chmielnej 104 - zagospodarowania dachu garażu
 - / Schroegera 85 - remontu klatek schodowych.
- 3.3. Zarząd przyjął treść zapytań ofertowych dotyczących:
- / wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania z uwzględnieniem wymiany grzejników w garażach w budynku przy ul. Deotymy 43A (zapytanie 7/2025)
 - / remontu posadzki w garażu na poziomie -1 pod budynkiem Narwik 17.

Ad. 4. Wynik przetargu dot. lokalu funkcyjnego na Osiedlu Samolotowa.

- 4.1. Zarząd po zapoznaniu się z informacją Komisji Konkursowej z otwarcia ofert w dniu 24.02.2025 r. dotyczących przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 34 (lokal funkcyjny) w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 10, zatwierdził wyniki tego przetargu z ofertą w wysokości 695.361,65 zł. Uchwała w załączeniu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak