

Protokół nr 7
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 17.03.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Omówienie spraw organizacyjnych i członkowskich.
2. Informacje z prac Komisji Konkursowej.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Omówienie spraw organizacyjnych i członkowskich.

- 1.1. Z uwagi na udział w posiedzeniu powołanego przez Radę Nadzorczą w lutym br. do składu Zarządu SM „STROP” (zatrudnionego od 3.III.2025 r.) Wiceprezesa ds. Technicznych Pana Mariusza Bozio, omówiono sprawy organizacyjne dotyczące pracy Zarządu Spółdzielni, w tym obowiązki wiceprezesa ds. technicznych.
- 1.2. W związku z dużym zakresem prac remontowych obejmujących dźwigi osobowe ustalono, że Wiceprezes ds. technicznych przygotuje na kolejne posiedzenie Zarządu stanowisko w sprawie przyjętego przez Spółdzielnię planu remontów.
- 1.2. Kierownik ADM przedstawił harmonogram Zebrań Mieszkańców planowanych w pierwszej połowie 2025 roku.
- 1.3. Zarząd, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął do wiadomości listę 14 osób (członków) wykreślonych z rejestru członkowskiego, w związku ze zbyciem prawa do lokalu. Lista stanowi załącznik nr 1.
- 1.4. Zarząd, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął do wiadomości listę 12 osób (członków) wpisanych do rejestru członkowskiego, w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu. Lista stanowi załącznik nr 2.

Ad. 2. Informacje z prac Komisji Konkursowej.

- 2.1. Przewodniczący Komisji Konkursowej złożył aktualną informację na temat trwających i przygotowanych w I półroczu w 2025 roku konkursów - harmonogram w załączeniu.
- 2.2. Na wniosek Komisji Konkursowej Zarząd zaakceptował wybór firmy INSTALACJE SANITARNE I OGRZEWCZE FURCZAK spółka jawna z siedzibą w Warszawie, dokonany w trybie zapytania z „wolnej ręki” na wykonawcę wymiany zestawu hydroforowego zasilającego budynku Bellottiego 1 i 3.
- 2.3. Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do 17 marca 2025 r. na wykonanie wymiany drzwi do boksów garażowych w budynku Deotymy 43A.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie z Firmą „Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewania” Dariusz Letkiewicz aneksu zwiększającego wartość wynagrodzenia z tytułu

- świadczonych usług w zakresie konserwacji urządzeń hydroforowych w zasobach Spółdzielni oraz w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5.
- 3.2. Na wniosek Zebrania mieszkańców nieruchomości Górczewska-Narwik, Zarząd postanowił o przyznaniu nagrody pieniężnej dla gospodarza tego osiedla.
 - 3.3. Zarząd wyraził zgodę na skierowanie pracowników Działu ADM i Technicznego na kurs celem uzyskania uprawnień elektrycznych.
 - 3.4. Zarząd postanowił w sprawie odpisów z ZFŚS na rzecz byłych pracowników.
 - 3.5. Zarząd postanowił o wynajmie lokalu funkcyjnego 1A w budynku Płocka 17.
 - 3.6. Zgodnie z umową o współpracy pomiędzy SM „STROP” a spółką STROP nieruchomości w zakresie obsługi z tytułu gwarancji i rękojmi inwestycji Kaliskiego 37, Zarząd zatwierdził wysokość kosztów obsługi na rzecz spółki w I kwartale 2025 r.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Prezes Anna Kobus zgłosiła potrzebę spotkania z Firmą rozliczeniową ISTA, celem omówienia przyczyn występujących tzw. „zerowych odczytów” w rozliczeniach poszczególnych lokali oraz terminów montażu urządzeń.
- 4.2. Omówiono postępowanie w uzgodnieniach pomiędzy Veolią, biurem projektowym oraz spółką SPRAWIA dotyczących ewentualnego przyłączenia Osiedla Górczewska-Narwik do sieci ciepłowniczej.
- 4.3. Kierownik Działu Technicznego przekazał informacje na temat ustaleń i prac przygotowawczych związanych z rozpoczęciem remontu ulicy Wolność.
- 4.4. Prezes Leszek Jedynak zobowiązał Kierownika Działu Technicznego i Kierownika ADM do przygotowania posiedzenia Rady Osiedla Samolotowa, celem omówienia w szczególności planu remontów oraz rozliczenia prac remontowych wykonanych jesienią ubiegłego roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarząd

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak