

Protokół nr 9
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 17.04.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe.
2. Omówienie wniosków.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy samorządowe.

- 1.1. Zarząd przyjął zmieniony harmonogram Zebrań Mieszkańców w pierwszej połowie 2025 roku. Zmiana terminów zebrań związana jest z wnioskami w tym zakresie i uzgodnieniami z poszczególnymi Radami Osiedli/Nieruchomości.
- 1.2. Zebrani omówili sprawy bieżące poszczególnych nieruchomości w kontekście odbytych Zebrań Mieszkańców i Rad Osiedli/Nieruchomości:
 - / Zebranie Mieszkańców Wolność 6 (02.III.2025) - wskutek uchybień formalnych Rada Nieruchomości została wybrana nieprawidłowo i zachodzi potrzeba zwołania kolejnego Zebrania, celem ponownego wyboru;
 - / Zebranie Mieszkańców Bellottiego 3 - wybrano Radę Nieruchomości na kolejną kadencję i omówiono bieżące sprawy;
 - / posiedzenie Rady Osiedla Samolotowa (31.III.2025), na którym przedstawiono rozliczenie remontów w roku 2024 i omówiono plan remontów na 2025;
 - / Zebranie Mieszkańców Szeligowska (02.IV.2025) - omówiono plan remontów na rok 2025 i ustalono termin kolejnego Zebrania Mieszkańców na jesień 2025 w celu wyboru Rady Osiedla;
 - / posiedzenie Rady Osiedla Żytnia (07.IV.2025), na którym przede wszystkim odbyła się dyskusja na temat strategii remontu dźwigów osobowych;
 - / posiedzenie Rady Osiedla Płocka 17 (07.IV.2025);
 - / Zebranie Mieszkańców Kacza I (08.IV.2025) - omówiono plan remontów na rok 2025 i wybrano Radę Osiedla na kolejną kadencję;
 - / Zebranie Mieszkańców Agawy (10.IV.2025) - omówiono planowany remont elewacji i balkonów budynku oraz wybrano Radę Osiedla.
- 1.3. Omówiono przeprowadzone Zebrania Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię:
 - / Bellottiego 5 (14.IV.2025)
 - / Kaliskiego 37 (16.IV.2025) - protokoły z Zebrań wraz z uchwałami do przegłosowania, zostaną przesłane do właścicieli lokali.

Ad. 2. Omówienie wniosków.

- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na zatrudnienie od dnia 01.V.2025 r., pracownika na stanowisko administratora nieruchomości na czas określony 05.V.2025-31.VII.2025r.

- 2.2. Zarząd zaakceptował podpisanie aneksu zwiększającego wysokości wynagrodzenia Firmie „Instalatorstwo Sanitarne i Gazowe” Marek Krysiński wykonujący roczne kontrole instalacji gazowych.
Pan Prezes Mariusz Bozio na kolejnym Zarządzie przedstawi aktualny harmonogram przeglądów na 2025 rok.
- 2.3. Zarząd na wniosek Zebrania Mieszkańców nieruchomości Szeligowska zatwierdził zmianę od 01.06.2025 r. (obniżenie) stawek najmu za miejsca postojowe na dzierżawionym terenie parkingu na osiedlu. Uchwała w załączeniu.
- 2.4. Zarząd na wniosek Komisji Konkursowej dokonał wstępnego wyboru (na potrzeby dalszych ustaleń z mieszkańcami) Wykonawcy wymiany drzwi do boksów garażowych w budynku Deotymy 43A.
- 2.5. Zarząd wyraził zgodę na wynajem powierzchni wspólnej nieruchomości, przy pozytywnej opinii Rad Osiedli:
-/ Płocka 17 - na rzecz firmy PUTKA sp. z o.o. (najemca lok. 12A) pod działalność gastronomiczną w sezonie letnim od 01.V. do 30.IX.2025 r.,
-/ Wolność 3A - na rzecz właściciela lokalu użytkowego „E”, z przeznaczeniem na ogródek sezonowy dla potrzeb prowadzonej działalności gastronomicznej od 01.V. do 31.X.2025 r.
- 2.6. Zarząd wyraził zgodę na zakup odkurzacza akumulatorowego do obsługi garażu wielopoziomowego Żytnia 13/15.
- 2.7. Na wniosek Rady Nieruchomości Bellottiego 3 Zarząd przyznał premię okolicznościową dla gospodarza budynku.
- 2.8. Zarząd postanowił o podniesieniu wynagrodzenia Kancelarii Prawnej- Radcy Prawnego Jolanty Zakrzewskiej z tytułu usług świadczenia pomocy prawnej na podstawie umowy z 02.10.2015 r.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Zarząd omówił postęp robót remontowych ulicy Wolność wraz z przylegającymi chodnikami i miejscami parkingowymi usytuowanymi wzdłuż ulicy, na terenie stanowiącym mienie Spółdzielni oraz wstępne rozliczenie kosztów wynikających z umowy z Firmą Remix - Bis S.A. Przyjął również wniosek w sprawie podpisania aneksu do ww. umowy z tytułu zwiększonego zakresu robót dodatkowych.
- 3.2. Prezes Mariusz Bozio poinformował, że w dniach 23-25.IV. planowane jest zamknięcie ulicy Wolność i rozpoczęcie asfaltowania nawierzchni ulicy.
- 3.3. Kierownik Działu ADM podejmie interwencję w sprawie przewlekających rozmów Rady Nieruchomości Bellottiego 3B i potencjalnego wykonawcy rewitalizacji terenów zielonych (spotkanie Rady, Wykonawcy, Projektanta).
- 3.4. Prezes Mariusz Bozio poinformował o prowadzonych uzgodnieniach z Biurem projektów Ekoprojekt, Veolią i Spółką Spravia, w ramach realizacji wniosku Zebrania Mieszkańców Górczewska/Narwik dotyczącego przyłączenia Osiedla do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu
Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
Leszek Jedynak
mgr Leszek Jedynak