

Protokół nr 1

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 11.01.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 11.01.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

- 1. Przyjęcie protokołu nr 38 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 14.12.2017r.**
- 2. Sprawy różne.**

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 38** z posiedzenia w dniu 14.12.2017r.

Ad.2.

2.1. Prezes L. Jedynak powiadomił o zebraniu pracowników w celu wyboru nowej Rady Pracowników, mającym się odbyć w dniu 31 stycznia 2018 roku od godziny 15³⁰. Wobec powyższego o ogłoszeniu wyboru do nowej Rady wszyscy pracownicy mają zostać poinformowani o tym fakcie. Spotkanie zostanie zorganizowane w sali konferencyjnej, usytuowanej w budynku przy ulicy Płockiej 17, w Warszawie.

2.2. Powrócono, przez Prezesa B. Kopeć do tematu **likwidacji magazynu**. Kierownik ADM W. Bogdaniuk dokonał oceny zapasu materiałów i przedstawił Zarządowi zestawienia materiałów wraz z propozycją ich rozdysponowania. W powyższej kwestii zostanie przygotowany przez Kierownika ADM wniosek.

2.3. Zarząd zdecydował, że z uwagi na konieczność rozstrzygnięcia prowadzonego przez S.M. „STROP” postępowania zmierzającego do wyłonienia potencjalnego nabywcy prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr ew. 25/1 w obrębie 7-08-07 o powierzchni 686 m², **położonej w Warszawie przy ul. Bogusławskiego** zostało wysłane pismo do firm, które zadeklarowały swoje zainteresowanie zakupem działki i proponujących cenę ponad 3,150 miliony zł. W treści pisma Spółdzielnia prosi o zajęcie stanowiska, czy i za jaką cenę kontrahenci byliby zainteresowani zakupem nieruchomości przy ul. Bogusławskiego, na obecnym etapie prawnym i faktycznym, a więc w toku uzyskania prawomocności pozwolenia na budowę wraz z przejęciem zobowiązań w stosunku do pracowni architektonicznej.

2.4. Omówiono, przez Prezesa B. Kopeć **zagadnienie odbytych wymian legalizacyjnych ciepłomierzy i podzielników** oraz problem nieudostępnienia lokali do wymiany.

Ustalono, powrócić do tematu po sprawdzeniu przez Dział Techniczny korespondencji oraz termin nadchodzących przeglądów legalizacyjnych.

2.5. Omówiono, realizację postanowień umowy z Panią Małgorzatą Czyżewską w sprawie terminu podpisania aktu notarialnego w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu nr 104 przy ul. Bellottiego 3B w Warszawie i przeniesienia jego własności. P. M. Czyżewska od dłuższego czasu kwestionuje rozliczenie. Według powyższego Spółdzielnia poinformowała, że wysokość wkładu budowlanego związanego z realizacją lokalu Pani M.

Czyżewskiej wynika z ostatecznego rozliczenia kosztów budowy i została przekazana w piśmie nr SM/5744/16.

2.6. Omówiono, przez Prezes B. Kopeć sprawę braku zasady **użytkowania służbowych telefonów komórkowych** w trakcie przebywania pracowników Spółdzielni (obecnie Administracji) na długotrwałym zwolnieniu lekarskim. Drugi aspekt omówiony zawiera opłatę za kartę SIM wykorzystywana w windach osobowych.

Ustalono, powrócić do tematu po zweryfikowaniu bilingów oraz warunków umowy u operatora sieci komórkowej.

2.7. Zarząd Spółdzielni mając na uwadze konieczność przeprowadzenia Zebrań Mieszkańców w 2018 roku przed Walnym Zgromadzeniem, zobowiązał Kierownika ADM W. Bogdaniuka do opracowania harmonogramu spotkań oraz realizacji wniosków z zebrań ubiegłorocznych.

2.8. Zarząd Spółdzielni przyjął Wniosek Działu Księgowości z dnia 10.01.2018r., w sprawie **planu amortyzacji na 2017r.**

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- Wniosek i tabela amortyzacyjna pełna środków trwałych za rok 2017.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął Wniosek Działu Księgowości z dnia 10.01.2018r., w sprawie **planu amortyzacji na 2018r.**

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- Wniosek i tabela amortyzacyjna pełna środków trwałych za rok 2018.

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Kadrowy z dnia 11 stycznia 2018 roku w sprawie **telefonu służbowego.**

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.11. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Technicznego z dnia 12 grudnia 2017 roku w sprawie **zwrotu kaucji gwarancyjnej z tytułu realizacji nadbudowy budynku Bellottiego 3 B w Warszawie w ramach umowy nr K-B3b/2/15 z dnia 21.04.2015r.**

Wniosek zostanie rozpatrzony po ostatecznym otrzymaniu protokołu z usunięcia zgłoszonych usterek w lokalach mieszkalnych dodatkowo potwierdzonych pisemnie przez lokatora.

2.12. Omówiono, przebieg Konkursów ofert nie rozstrzygniętych będących w toku:

- Konkurs dotyczący wykonania wymiany opraw oświetleniowych na **oprawy LED w obiektach osiedli Kacza I, Kacza II.**
- Konkurs ofert dot. wykonania projektu wykonawczego wymiany **instalacji centralnego ogrzewania w budynkach Żelazna 76 i 76a .**
- Konkurs ofert dotyczący robót remontowych na klatkach schodowych w budynku **przy ul. Wolność 6**
- Konkurs dotyczący wykonania wymiany **dźwigów osobowych w budynku przy ul. Dzielna 21.**
- Konkurs dotyczący wykonania **konserwacji hydroforni oraz pogotowia awaryjnego w nieruchomościach w zasobach SM „STROP”.**
- Konkurs dotyczący wykonania wymiany opraw oświetleniowych na **oprawy „LED” ul. Żelazna 76 i 76a.**

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Cichach

2

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

mgr inż. Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 2
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 17.01.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 17.01.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu **nr 1** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 11.01.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 1** z posiedzenia w dniu 11.01.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd SM „STROP” przedstawił swoje stanowisko w sprawie warunków ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce nr 126/8 z obr. 6-01-02 na rzecz nieruchomości położonej przy **ul. Żelaznej 76/76A, stanowiącej działkę nr 125 z obr. 6-01-02.** Odnosząc się do wyceny nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28.08.2017r., uważając, że ustalona wartość działki, która może być wykorzystana jedynie jako działka o charakterze komunikacyjnym, jest znacząco przeszacowana. Jednakże mając świadomość, że w interesie Spółdzielni jest prawne uregulowanie służebności gruntowej, Spółdzielnia akceptuje powyższą wycenę. Nie zgadzamy się jednak z zaproponowanym przez Urząd zwiększeniem wyceny o 15% . W sprawie tej zostanie skierowane pismo do Urzędu.

Zdecydowano, że Zarząd w spotkaniu z Rada Osiedla będzie prezentował stanowisko sfinansowania służebności ze sprzedaży lokalu użytkowego.

2.2. Omówiono, harmonogramu czynności mających na celu wdrożenia w życie w dniu 9 września br. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (DZ. U. Z 2017r., poz. 1596) p. mec. A. Chmurzyńska w obecności doproszonej na posiedzenie Zarządu p. M. Jóźwikowskiej doprecyzowała aby w pierwszej kolejności wprowadzić tryb przyjęcia w poczet członków osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu.

2.3. Zarząd Spółdzielni przyjął informację p. mec. A. Chmurzyńskiej dotyczącą zgonu nr AC 2031464 Pana Lecha Godowskiego zmarły 20.10.2017r. Posiadał on spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nr 49 zlokalizowanego w budynku przy ul. Bellottiego 3B. Stan konta lokalu na dzień 28. XI. 17r., wskazuje zaległość w wysokości 5 290,62 zł w tym odsetki.

Zdecydowano, że w celu zabezpieczenia lokalu mieszkalnego nr 49 przy ul. Bellottiego 3B w Warszawie, będącego własnością Spółdzielni należy wyznaczyć jak najszybszy termin komisyjnego wejścia do lokalu (z asystą Policji Warszawa IV).

2.4. Omówiono, przez Prezesa B. Kopeć zagadnienie w sprawie obecnego wyniku rozliczenia środków trwałych wg. stanu ocenionego przez zespół spisowy powołany do przeprowadzenia spisu inwentaryzacji. Wg zapisu z protokołu Zarządu nr 32 z dnia 12.10.2017r., punkt 2.14. Zarząd Spółdzielni przyjął Zarządzenie Nr. 1/17 z dnia 12.10.2017r., dotyczące powołania zespołu spisowego do przeprowadzenia spisu inwentaryzacji.

Prezes B. Kopeć zaproponowała aby spis środków trwałych odbywał się co dwa lata a nie jak dotychczas co cztery. Wyznaczono p. O. Przybylak do pieczy nad środkami trwałymi.

2.5. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Kadrowy z dnia 17 stycznia 2018 roku w sprawie sprzedaży nieużywanych tonerów.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.6. Omówiono, przez Prezesa B. Kopeć treść pisma złożonego na dziennik podawczy przez firmę „KR TRANS” dotyczącego podwyżki kosztów na obiekcie przy ul. Bellottiego 5.

Ustalono, że podwyżka nie jest możliwa ponieważ nie była kalkulowana w kosztach na rok 2018.

2.7. Zarząd Spółdzielni podjął Uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Zarządu nr 16/16 z 07.09.2016 dotyczącej rozliczenia kosztów utrzymania osiedla Kercelak.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu

- tabela rozliczenia kosztów Osiedla.

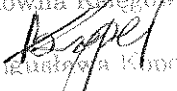
Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gajach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Modynak

Protokół nr 3

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 24.01.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 24.01.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk
Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 2 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 17.01.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 2 z posiedzenia w dniu 17.01.2018r.

Ad.2.

2.1. Prezes L. Jedynak poinformował o mającym się dziś odbyć spotkaniu z Burmistrzem Dzielnicy Wola K. Strzałkowskim. Celem rozmów jest kontynuacja tematów dotyczących planowanych do rozpoczęcia inwestycji w Spółdzielni. Tematy do omówienia z Burmistrzem to:

- warunki ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce nr 126/8 z obr. 6-01-02 na rzecz nieruchomości położonej przy **ul. Żelaznej 76/76A, stanowiącej działkę nr 125 z obr. 6-01-02**. Odnosząc się do wyceny nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego,
- w zakresie rozpoznania możliwości **zaprojektowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej u zbiegu ulic Wolskiej - Płockiej dz. ewid. 60/3 z obrębem 6-04-01 oraz ulic Wolskiej - Skierniewickiej cz. dz. ewid. 43 i 44 z obrębem 6-04-01.**

W obu przypadkach Spółdzielnia podejmie czynności prawne w celu pozyskania w/w gruntów od m.st. Warszawy. Jako właściciel budynku Płocka 17 i Skierniewicka 21 oraz wieloletni użytkownik i dzierżawca gruntów powiązanych inwestycyjnie z w/w budynkami, Spółdzielnia ma duże szanse na ich pozyskanie.

Istotnym elementem do pozyskania gruntów mogą być też aktualne warunki zabudowy terenów, na podstawie których można zaprojektować zabudowę uzupełniającą w tym obszarze, odtworzyć miejsca parkingowe dla mieszkańców budynków Płocka 17 i Skierniewicka 21 (co zostało zapisane w projekcie planu zagospodarowania terenu obszaru Wolska Płocka) oraz nawiązać zabudowę do zagospodarowania terenu objętego projektem II linii metra.

- nadbudowy o jedną kondygnację oraz modernizacji budynku mieszkalnego znajdującego się przy **ul. Chmielnej 104.**

2.2. Zarząd Spółdzielni omówił, z Kierownikiem ADM W. Bogdaniukiem bieżące sprawy administracyjne oraz realizację wniosków z Zebrań Mieszkańców w 2017 r., w związku z mającymi się odbyć w najbliższym czasie posiedzeniu Rady Nadzorczej.

2.3. Omówiono, przez Kierownika ADM W. Bogdaniuka protokół z posiedzenia Rady Osiedla Żytnia z dnia 15 lutego 2018 roku. Ustalono, zakres odpowiedzi na powyższy protokół.

2.4. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 15.01.18r., dotyczący unieważnienia Konkursu ofert na stałą konserwację hydroforni oraz pogotowia 24H/7 w nieruchomościach znajdujących się w zasobach S.M. „STROP”. Zapytanie ofertowe Nr 32/2017.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.5. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Kadrowy z dnia 17 stycznia 2018 roku w sprawie ryczałtu samochodowego.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.6. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 23 stycznia 2018 roku dotyczący skorygowania zaliczek od 01.01.2018r dla lokalu ul. Bellottiego 3b/m.49.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Kadrowy z dnia 12 stycznia 2018 roku dotyczący powołania Komisji Konkursowej do wyboru firm dla wykonania prac remontowych, konserwacyjnych i inwestycyjnych.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.8. Omówiono, przez mec. A. Chmurzyńską sprawę z którą, zwróciła się do SM „STROP” p. Jadwiga Paczkowska prosząc o przywrócenie prawa do użytkowanego lokalu mieszkalnego nr 20 znajdującego się przy ul. Żelazna 76. Pani J. Paczkowska podjęła zobowiązanie wobec Spółdzielni płacenia całości długu wraz z odsetkami i regularnego płacenia opłat. Wywiązała się z zadeklarowanego wcześniej zobowiązania i deklaruje nadal wносить bieżące opłaty.

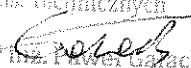
Zdecydowano, że: w tym stanie rzeczy i spełnieniu przez p. J. Paczkowską przekazanych wcześniej warunków wydaje się uzasadnione docelowo podjęcie procedury przywrócenia p. J. Paczkowskiej prawa do lokalu nr 20 przy ul. Żelaznej 76. W tej sytuacji zostanie złożony wniosek do Rady Nadzorczej o cofnięcie decyzji o pozbawieniu członkostwa i przywrócenie lokatorskiego prawa do lokalu p. J. Paczkowskiej. Sprawa zostanie skierowana do rozpatrzenia na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej SM „STROP” zaplanowanym na dzień 5 lutego br.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Technicznego dotyczący częściowego zwrotu kaucji gwarancyjnej dla firmy „SYLEN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, sp.k. dotyczący nadbudowy budynku mieszkalnego przy ulicy Bellottiego 3 B w Warszawie.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Odp. na Księgową

J. Kozłowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Łukasz Jedynak

Protokół nr 4

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 07.02.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 07.02.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk
Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 24.01.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 3 z posiedzenia w dniu 24.01.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni mając na uwadze konieczność przeprowadzenia Zebrań Mieszkańców w 2018 roku przed Walnym Zgromadzeniem, ustalił ich pierwsze terminy.

2.2. Prezes L. Jedynak omówił przygotowania do rozpoczęcia uzgodnień z Zarządem Budynków Komunalnych w sprawie spisania porozumienia niezbędnego do otrzymania prawomocnej **decyzji na nadbudowę budynku znajdującego się przy ul. Chmielnej 104.** W powyższej kwestii odbędzie się spotkanie projektanta, inspektora nadzoru ZBK i Stropu w kamiennicy w celu uzgodnienia zakresu robót.

2.3. Powrócono, do sprawy dotyczącej zgonu Pana Lecha Godowskiego (zmarły 20.10.2017r.). Posiadał On spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nr 49 zlokalizowanego w budynku przy ul. Bellottiego 3B.

Zdecydowano, że w celu zabezpieczenia lokalu mieszkalnego nr 49 przy ul. Bellottiego 3B, będącego własnością Spółdzielni wyznacza się najszybszy termin komisyjnego wejścia do lokalu (z wcześniejszym uzgodnieniem z Radą Osiedla Bellottiego). Przedstawiciel społeczny ma zostać powiadomiony wobec odmowy asysty policji. Sprawę nadzoruje na bieżąco Kierownik ADM W. Bogdaniuk.

2.4. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 29 stycznia 2018 roku dotyczący zmiany opłaty stałej CW dla nieruchomości Skierniewicka 21 od dnia 01.04.2018r..

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.5. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 29 stycznia 2018 roku dotyczący opłaty stałej CW dla nieruchomości KACZA I oraz WOLNOŚĆ 3A od dnia 01.04.2018r..

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.6. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 06 lutego 2018 roku., dotyczący najmu lokalu mieszkalnego w nieruchomości przy ul. Płockiej 17/1 A w Warszawie, będącego w zasobach Spółdzielni.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 30 stycznia 2018 roku., dotyczący udzielenia bonifikaty najemcom miejsc postojowych na osiedlu Szeligowska.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.8. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE WYMIANY OPRAW OŚWIETLENIOWYCH NA OPRAWY LED W BUDYNKACH OSIEDLI KACZA I, KACZA II ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STROP”.

Zapytanie ofertowe nr 19/2017/.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Kacza I/II p. M. Dadaka oraz Przedstawiciela Rady Osiedla Kacza I/II p. E. Frankowskiego **wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o wybór firmy VOLTEA za kwotę 88.545,00 zł/netto na wymianę oświetlenia na LED w budynkach Osiedli Kacza I i Kacza II.**

Zarząd przychylił się do wniosku Komisji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 31 stycznia 2018 roku dotyczący zatwierdzenia od 01.04.2018 roku wysokości opłaty z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2018.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

- tabela wysokości opłaty w 2018 roku dla lokali mieszkalnych

- tabela wysokości opłaty w 2018 roku dla lokali użytkowych

- tabela wysokości opłaty w 2018 roku dla garaży i miejsc postojowych.

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 31 stycznia 2018 roku dotyczący zatwierdzenia protokołu z inwentaryzacji spisu z natury środków trwałych.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.11. Omówiono, przez Prezesa L. Jedynaka tematy inwestycyjne dotyczące Płockiej / Wolskiej oraz Wolskiej / Skierniewickiej.

2.12. Omówiono, przez Kierownika ADM W. Bogdaniuka bieżące sprawy osiedlowe zasobów Spółdzielni dotyczące gospodarzy budynków, zebrań mieszkańców itp.

2.13. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Administracji z dnia 06.02.2018r., dotyczący przedłużenia umowy o pracę na czas od 20 lutego 2018r do 28 lutego 2019 roku na stanowisku Administratora nieruchomości Bellottiego 1, 3, 3b, 5, Wolność 6 , Żelazna 76, 76a, Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

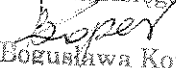
Na tym protokół zakończono.

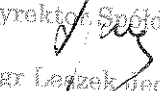
Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 5

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 14.02.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 14.02.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć

Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska

Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 4 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 07.02.2018r.

2. Sprawy różne, w tym:

- zmiana w Zakładowym Regulaminie Wynagrodzenia pracowników SM „STROP”.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 4 z posiedzenia w dniu 07.02.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni zdecydował, że: dzień 2 maja (środa) 2018 roku jest dniem wolnym od pracy. Na tą okoliczność wszyscy Pracownicy SM „STROP” wypełniają wniosek o urlop wypoczynkowy. Natomiast w dniach 30 kwietnia i 4 maja dopuszcza się kolejne dni urlopu dla pracowników, przy zapewnieniu obsługi dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni. Gospodarze budynków w dniach 30 kwietnia i 4 maja, uzgadniają indywidualnie termin ewentualnego urlopu z Kierownikiem Działu ADM.

2.2. Omówiony został, „Terminarz Zebrań Mieszkańców w 2018r” i konkretne sprawy i problemy z którymi, zwróciły się do Zarządu niektóre Rady Osiedli w sprawie planowanych zebrań.

Zdecydowano, że:

L.P.	Nieruchomość	Data	Miejsce zebrania	Przedstawiciel Zarządu
1.	Aleje Jerozolimskie	19.02 poniedziałek g. 18.00	Biuro SM „STROP” ul. Skierniewicka 21	B. KOPEĆ
2.	Bryłowska	20.02 wtorek g. 17.30	Szkoła na Kasprzaka	L. JEDYNAK
3.	Wolność 6	22.02 czwartek g. 17.30	Liceum ul. Wolność	P.GAŁACH
4.	Agawy 8	27.02 wtorek g. 18.00	Biuro SM „STROP” ul. Skierniewicka 21	B. KOPEĆ
5.	Bellottiego 1	27.02 wtorek g. 17.30	Pomieszczenie RO w budynku Bellottiego 1	L. JEDYNAK
6.	Ekologiczna	01.03 czwartek g. 17.30	Pomieszczenie RO	P. GAŁACH

7.	Bellottiego 3B Bellottiego 3	06.03 wtorek g. 17.30	Pomieszczenie Rady Nieruchomości w budynku Bellottiego 1	P. GAŁACH
8.	Żytunia	07.03 środa g. 17.30	Pomieszczenie w Izbie Radców Prawnych	L. JEDYNAK
9.	Dzielną	08.03 czwartek g. 17.30	Liceum ul. Wolność	P. GAŁACH

2.3. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 06 lutego 2018 roku., dotyczący **najmu lokalu funkcyjnego Pani Kariny Styś – gospodarza nieruchomości przy ul. Rozbrat 8 i Nasielskiej 30** w Warszawie, będącego w zasobach Spółdzielni.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.4. Omówienie, wyzwań stających przed Spółdzielnią w związku z koniecznością wdrożenia **reformy ochrony danych osobowych RODO**. Dnia 25 maja 2018r., zacznie obowiązywać w naszym kraju unijne tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych. Choć wydaje się, że czasu jest sporo, to warto wiedzieć, jakie kroki należy podjąć wcześniej, by właściwie dostosować się do jego rozwiązań. Ustalono, powrócić do tematu.

2.5. Omówiono, przez Prezesa P. Gałacha odbyte w dniu 12.02.18r., posiedzenie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej na, którym ustalono ostateczną treść zapytań ofertowych dotyczących **konkursów ofert na konserwację bram i szlabanów, instalacji elektrycznych i hydroforni** w zasobach SM „STROP”. Prezes P. Gałach poinformował, że Komisja Techniczna ustaliła, aby do końca lutego br., ogłosić konkurs na pierwsze dwa tematy. Natomiast ogłoszenie konkursu ofert na konserwację i pogotowie hydroforni w zasobach SM „STROP” nastąpi we wrześniu br.

2.6. Prezes L. Jedynak zawiadomił o mającym się odbyć w dniu dzisiejszym **spotkaniu Współwłaścicieli Nieruchomości Skierniewicka 21 w sprawie przyłączenia terenu parkingu działki do nieruchomości znajdującej się przy ul. Skierniewicka 21**. Omówiona zostanie treść pełnomocnictw upoważniających Spółdzielnię do wystąpienia do Biura Mienia Miasta o przyłączenie tych działek do nieruchomości Skierniewicka. Niezależnie od tego 24 października Spółdzielnia złożyła do Wydziału Architektury Urzędu Wola wniosek o wydanie pozytywnej opinii w sprawie możliwości przyłączenia terenu do nieruchomości Skierniewicka 21.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 14.02.2018 r., dotyczący przyznania zapomogi dla pracownika Spółdzielni Pani Teresie Pachuckiej z ZFŚS.

W załączeniu do niniejszego protokołu wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.8. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 1/2018 w sprawie wprowadzenia zmian w Zakładowym Regulaminie Wynagrodzenia pracowników SM „STROP”

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- treść Uchwały nr 1/2018 Zarządu SM „STROP” z dnia 14.02.2018r.

- aneks nr 1 do Zakładowego Regulaminu Wynagrodzenia pracowników SM „STROP”.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bożena Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 6
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 21.02.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 21.02.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk
Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 14.02.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 5 z posiedzenia w dniu 14.02.2018r.

Ad.2.

2.1. Omówiono, sprawę przekierowania poczty elektronicznej – automatyczne przekierowanie poczty przychodzącej na dany adres poczty elektronicznej, na inny adres poczty elektronicznej w trakcie nieobecności pracownika.

Zdecydowano, że Kierownik ADM W. Bogdaniuk pilnie w uzgodnieniu z informatykiem p. R. Pietrakiem uzgodni procedurę przekierowania poczty e-mail w zakresie Działu Administracji i Działu Technicznego.

Prezes P. Gałach zobowiązał się do sprawdzenia jak funkcjonuje **system rozliczania usterek** i uzgodni z informatykiem umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni o możliwości sprawdzenia stanu realizacji zgłoszonych usterek oraz informacji dotyczących remontów i spraw eksploatacyjnych.

2.2. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, planuje zwołać Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w dniu 21 czerwca 2018r. o godz 17³⁰ w budynku Związku Nauczycielstwa Pilskiego – Zarząd Główny (sala „Kolumnowa”) w Warszawie, przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 35.

2.3. Zarząd Spółdzielni z uwagi na konieczność rozstrzygnięcia prowadzonego przez S.M. „STROP” postępowania zmierzającego do wyłonienia potencjalnego nabywcy prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr ew. 25/1 w obrębie 7-08-07 o powierzchni 686 m², położonej w Warszawie przy ul. Bogusławskiego, wypowiadał się na temat dalszego sposobu realizacji inwestycji Bogusławskiego.

Zdecydowano, że Zarząd podtrzymuje decyzje o sprzedaży terenu „Bogusławskiego” na rzecz Firmy HM INVEST S.A..

2.4. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 20 lutego 2018 roku., dotyczący udzielenia urlopu bezpłatnego Gospodarzowi nieruchomości przy ul. Żelaznej 76/76A w Warszawie.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.5. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 21 lutego 2018 roku., dotyczący likwidacji materiałów niechodliwych i zbędnych w magazynie Spółdzielni.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu
- załącznik Nr 1.

2.6. Omówiony został, „Terminarz Zebrań Mieszkańców w 2018r” i konkretne sprawy dotyczące podjęcia czynności przez Urzędy Dzielnic Wola, Praga Południe, Bemowo, Bielany, Ursynów w związku z toczącym się postępowaniem związanym z przygotowaniem odpowiedzi dla Spółdzielni na złożone materiały dotyczące **aktualnego etapu rozpatrywania złożonych przez Spółdzielnie wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.**

Powyższe jest efektem obowiązującej od 3 lipca 2017 roku Uchwały nr L/1217/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.06.2017r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek od opłat za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

Omówiono, również wprowadzony tryb przyjęcia w poczet członków osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu w związku z prowadzonym w Spółdzielni harmonogramem czynności mających na celu wdrożenia w życie w dniu 9 września br. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (DZ. U. Z 2017r., poz. 1596).

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął zapytanie ofertowe dotyczące **KONKURSU OFERT** nr. 1/2018 na wykonanie wymiany opraw oświetleniowych na oprawy LED ul. Żelazna 76/76a, ogłoszono 03.01.2018r.

2.8. Zarząd Spółdzielni przyjął zapytanie ofertowe dotyczące **KONKURSU OFERT** nr. 2/2018 wykonanie instalacji monitoringu na osiedlach mieszkaniowych Kacza I Kacza II i Wolność 3A, ogłoszono 23.02.2018r.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął zapytanie ofertowe dotyczące **KONKURSU OFERT** nr. 3/2018 Nadbudowa o jedną kondygnację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Chmielnej 104 w Warszawie na dz. ew. nr 26, 25 w obrębie 6-01-10 wraz modernizacją obejmującą przebudowę wejść do klatek, docieplenie elewacji, wymianę dźwigów osobowych, instalacji c.o. i instalacji elektrycznych, remontem klatek schodowych, balkonów.

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął zapytanie ofertowe dotyczące **KONKURSU OFERT** nr 4/2018 wykonanie wymiany podzielników kosztów centralnego ogrzewania w trzech budynkach znajdujących się w zasobach SM "STROP" Os. Samolotowa.

2.11. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 21 lutego 2018 roku dotyczący zatwierdzenia wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach nie objętych systemem indywidualnego rozliczenia oraz dla indywidualnych garaży wyposażonych w instalacje grzewczą.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.
- zaliczki c.o. od dnia 01.04.2018r.

2.12. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 21 lutego 2018 roku w sprawie ustalenia przedpłat za koszty centralnego ogrzewania w zasobach SM „STROP”.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

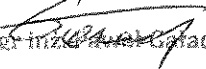
- wniosek wraz z decyzją Zarządu.
- propozycja zaliczki na centralne ogrzewanie – 2018 (15% rezerwy).

2.13. Zarząd Spółdzielni zdecydował, zawrzeć umowę zlecenia z Kancelarią Prawną Radcy Prawnego Jolanty Zakrzewskiej o reprezentowanie SM „STROP” w sprawie skierowania sprawy na drogę sądową o dochodzenie odszkodowania o zapłatę dotyczącego inw. Grochowska 80/80 od firmy „Cekom Sp. z o.o.”.

Na tym protokół zakończono.

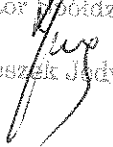
Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Zdzisław Gatach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bożena Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jodownik

Protokół nr 7
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 07.03.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 07.03.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 6 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 21.02.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 6 z posiedzenia w dniu 21.02.2018r.

Ad.2.

2.1. Omówiono, zmiany w kodeksie pracy na 2019 dotyczące między innymi wykorzystania zaległego urlopu. Do tej pory pracownik mógł wykorzystać zaległy urlop do końca września kolejnego roku. Od 2019 roku czas na wykorzystanie zostanie skrócony - zaległy urlop będzie można wykorzystać tylko do końca marca.

Zdecydowano, że powyższy obowiązujący zapis w momencie wejścia w życie trzeba będzie wpisać do regulaminu pracy. A poszczególni kierownicy odpowiedzialni są za wykorzystanie urlopu w 2018 roku.

2.2. Omówienie, wyzwań stających przed Spółdzielnią w związku z koniecznością wdrożenia reformy ochrony danych osobowych RODO. Dnia 25 maja 2018r., zacznie obowiązywać w naszym kraju unijne tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych. Choć wydaje się, że czasu jest sporo, to warto wiedzieć, jakie kroki należy podjąć wcześniej, by właściwie dostosować się do jego rozwiązań. **Ustalono**, że zostanie zwołane spotkanie Pracowników Spółdzielni w celu uszczegółowienia procedur postępowania w powyższym zakresie.

2.3. Omówiony został, „Terminarz Zebrań Mieszkańców na miesiąc marzec w 2018r” i konkretne sprawy i problemy z którymi, zwróciły się do Zarządu niektóre Rady Osiedli w sprawie planowanych zebrań.

L.P	Nieruchomość	Data	Miejsce zebrania	Przedstawiciel Zarządu
	DZIELNA 21	08.03.czwartek g.17 30	Liceum Wolność	P. Gałach
	PŁOCKA 17	22.03.czwartek g. 17.30	Biuro SM „STROP” ul. Skierniewicka 21	L. Jedynak
	SZELIGOWSKA	26.03 poniedziałek g. 17 30	Szeligowska 4a w pomieszczeniu Adm. kl.I na poziomie piwnicy	L. Jedynak

2.4. Zarząd Spółdzielni zdecydował, zawrzeć umowę zlecenia z Kancelarią Prawną Radcy Prawnego Jolanty Zakrzewskiej o reprezentowanie SM „STROP” w sądzie o dochodzenie odszkodowania od **biura projektowego „ARKUS”** w sprawie projektu **przyłącza wody inwestycji Bellottiego 3B**.

2.5. Omówiono, przez Prezesa L. Jedynaka **sprawę planowanych robót budowlanych** w budynku przy ul. **Chmielnej 104** w związku z koncepcją architektoniczną „nadbudowy” oraz harmonogram prac przygotowawczych w tym konieczności zajęcia części terenu działki ew. nr 27 z obrębu 6-01-10 (budynek przy ul. Chmielnej 102). Budynek Chmielna 102, znajduje się w obszarze oddziaływania realizowanych przez Spółdzielnię robót. Budynki przy ul. Chmielnej 102 i ul. Chmielnej 104 położone są w ostrej granicy działek ew. nr 27 i 26. **Wykonanie robót polegających na dociepleniu ściany wschodniej wraz z nadbudową budynku przy ul. Chmielnej 104** wymagają zawarcia z **ZGM** dwóch umów-krótkoterminowej na czas realizacji prac oraz długoterminowej na trwałe zajęcie terenu pod docieplenie.

2.6. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 06 marca 2018 roku., dotyczący **najmu lokalu funkcyjnego- gospodarza nieruchomości Szeligowska 4 w Warszawie**.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 06 marca 2018 roku., dotyczący **najmu lokalu funkcyjnego- gospodarza osiedla KACZA II w Warszawie**.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.8. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 06 marca 2018 roku., dotyczący **najmu lokalu funkcyjnego- gospodarza nieruchomości Bellottiego 1,3 w Warszawie**.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 07 marca 2018 roku w sprawie **zatwierdzenia wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla nieruchomości na 2019 rok**.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu

- wysokość opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu dla poszczególnych nieruchomości przedstawia załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 (miejsca postojowe).

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 06.03.2018r., dotyczący **przyznania zapomogi dla pracownika Spółdzielni gospodarza nieruchomości Żelazna 76/76a z ZFŚS** w związku ze śmiercią taty.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Kadr.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.11. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 27 lutego 2018 roku., dotyczący **wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 2 przy ul. Płockiej 17 w Warszawie**.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.12. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 07 marca 2018 roku., dotyczący **wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 2 i 3 w nieruchomości przy ul. Bellottiego 5 w Warszawie**.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.13. Omówiono, zasady użytkowania miejsc postojowych na osiedlu stary Kercelak.

Przedmiotem niniejszych zasad jest określenie organizacji ruchu i sposobu użytkowania wyznaczonych miejsc postojowych na osiedlu Kercelak i ulicy Wolność, administrowanych przez SM „STROP”. Teren osiedla ze względu na wprowadzone ograniczenia ruchu pojazdów mechanicznych podzielony został na trzy strefy:

Strefa 1 – ulica Wolność z tzw. „zawrotką” dojazdami do hal garażowych osiedla Kacza I i lokali osiedla Kacza I, Wolność 3A oraz garaży w budynku Wolność 6,

Strefa 2 – teren osiedla za szlabanem przy budynku Bellottiego 1 wraz z parkingiem na płycie górnej garażu podziemnego nieruchomości Bellottiego 5a, (wjazd od ulicy Wolność, wyjazd z terenu osiedla przez bramę przy budynku Bellottiego 5),

Strefa 3 – teren parkingu na płycie górnej garażu podziemnego nieruchomości Dzielna 21.

Wjazd na teren osiedla przez bramę przy budynku Bellottiego 5 przysługuje tylko:

- współwłaścicielom hali garażowej A” w budynku Bellottiego 5
- współwłaścicielom nieruchomości Bellottiego 5A (hala D)
- pojazdom uprzywilejowanym.

Wszyscy uprawnieni uzyskali pilota do wjazdu na teren osiedla. **Piloty do szlabanów i bram garażowych są indywidualną własnością użytkowników stanowisk postojowych.**

Ustalono, że w związku z przekazywanymi na Zebraniach Mieszkańców uwagami do zasad funkcjonowania w tym kwestionowanie sposobu rozdysponowań pilotów i braku kontroli nad ilością wjeżdżających samochodów. Administracja przygotowuje zestawienie przekazywanych negatywnych zjawisk oraz ocenę Spółdzielni dotyczącą możliwości ich wyeliminowania i przedłoży ją do Rady Osiedla celem rozpoczęcia rozmów nad zmianą (uzupełnieniami) funkcjonujących zasad.

2.14. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH NA KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚĆ 6 W WARSZAWIE .

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Nadzorczej p. B. Płazą i pięciu osób z Rady Nieruchomości Wolność 6 wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o wybór firmy „SOCHBUD” za kwotę 630 tys. zł/brutto o podpisanie umowy na wykonanie robót remontowych na klatkach schodowych w budynku Wolność 6 .

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

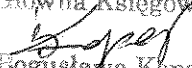
Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

**Protokół nr 8
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 21.03.2018r.**

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 21.03.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk
Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 7 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 07.03.2018r.
2. Sprawy różne, w tym:
 - **Uchwała nr 2/2018** Zarządu SM „STROP” z dnia 21 marca 2018r.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 7 z posiedzenia w dniu 07.03.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 16.03.2018r., dotyczący **przyznania zapomogi dla pracownika Spółdzielni gospodarza budynku Chmielna 104 z ZFSS w związku ze śmiercią Mamy.**

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Kadr.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.2. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 20 marca 2018 roku., dotyczący **przedłużenia o kolejny miesiąc od 20 marca do 20 kwietnia, udzielonego urlopu bezpłatnego Gospodarzowi nieruchomości przy ul. Żelaznej 76/76A w Warszawie.**

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.3. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 20 marca 2018r., dotyczący **rozszerzenie składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Artura Orczyka z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.**

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu **wyboru firmy na WYKONANIE WYMIANY PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W TRZECH BUDYNKACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM 'STROP' WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.4. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 27 lutego 2018 roku., dotyczący **wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 7 przy ul. Dzielnej 21 w Warszawie.**

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.5. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 21 marca 2018 roku., dotyczący kontynuacji umowy na monitorowanie sygnałów alarmowych oraz monitoringu wizyjnego on-line z firma „SPEKTRA” Sp. z o.o. przedłożenie umowy o trzy lata, tj. do 30 kwietnia 2012 roku.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.6. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 19 marca 2018 roku w sprawie wypłaty odszkodowania w wysokości 68,88 zł za szkodę z dnia 30.12.2017 roku na rzecz Pani Izabeli Izdebskiej zam. ul. Kacza 8 m 32, 01-230 Warszawa.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.
- pismo w sprawie prowadzonego postępowania przez Generali T.U. S.A..

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 21 marca 2018 roku dotyczący zmian w uchwale Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” nr 16/16 z dnia 07.09.2016 roku w sprawie podziału kosztów udostępnienia płyty górnej garażu Bellottiego 5A, oraz podziału kosztów utrzymania i eksploatacji latarni osiedlowych zgodnie z wnioskiem Rad Nieruchomości terenu obitego wnioskiem.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.
- zasady współfinansowania wynagrodzenia dla nieruchomości Bellottiego 5A.

2.8. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 2/2018 w sprawie wyrażenia zgody na połączenie lokali nr 3 i nr 4 w budynku przy ulicy Żytnej 15C w Warszawie.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- treść Uchwały nr 2/2018 Zarządu SM „STROP” z dnia 21.03.2018r.

2.9. Zarząd Spółdzielni na wniosek Kadrowy z dnia 09 marca 2018 roku przyjął plan wydatków z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych I - XII 2018 roku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- plan wydatków z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej dotyczącej *KONKURSU OFERT NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W OBIEKTACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM „STROP” - WYKONANIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO WYMIANY INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKACH UL. ŻELAZNEJ 76 I 76A W WARSZAWIE.*

Zapytanie ofertowe nr 21/2017/.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Osiedla „Żelazna” p. E. Jagodzińskiej i Członka Spółdzielni L. Grzegorka, wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o wybór firmy „SANTECH-BUD” za kwotę 15500 zł/netto (projekty w stali i w tworzywie). Przed podpisaniem umowy na wykonanie projektu wykonawczego wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynkach ul. Żelazna 76 i 76A w Warszawie należy sprecyzować rodzaj tworzywa z jakiego ma być wykonana instalacja.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

2.11. Omówiony został „Terminarz Zebrań Mieszkańców w 2018r” i konkretne sprawy i problemy z którymi, zwróciły się do Zarządu niektóre Rady Osiedli w sprawie planowanych zebrań.

Zdecydowano, że:

Nieruchomość	Data	Miejsce zebrania	Przedstawiciel Zarządu
DEOTYMY	04.04 środa g. 17.30	Szkoła Podst. Na Deotymy	L. JEDYNAK
ŻELAZNA	09.04 poniedziałek g. 17.30	Szkoła ul. Ogrodowa	L. JEDYNAK
ROZBRAT	11.04 środa g. 17.30	Liceum im. Batorego	L. JEDYNAK
KACZA	18.04 środa g. 17.30	Liceum na ul. Wolność	P. GAŁACH
NARWIK	26.04 czwartek g. 17.30	PZMot	P. GAŁACH

2.12. Omówiono, sprawy bieżące dotyczące budynku znajdującego się przy ul. Dzielnej 21 w tym:

- wymiany rurociągu tranzytowego do budynku Dzielna 21 poprowadzonego przez budynek Bellottiego 3B (tranzytu wody zimnej z hydroforni przy ul. Bellottiego 5 do zasilenia budynku przy ul. Dzielnej 21).
- wykonania wymiany dźwigów osobowych w budynku przy ul. Dzielna 21.
- sprawę Gospodarza Pana Marka Cholewy zam. ul. Dzielna 21 m 85 w Warszawie, który złożył do Spółdzielni w dniu 14.03.18., podanie o pomoc prawną z powodu nękania ze strony Przewodniczącej i Sekretarz Rady Nieruchomości Dzielna 21.

2.13. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 20 marca 2018r., dotyczący rozszerzenie składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Konrada Krzystka z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu wyboru firmy na WYKONANIE NADBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. CHMIELNEJ 104 W WARSZAWIE.

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

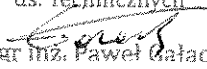
W załączeniu do niniejszego protokołu:

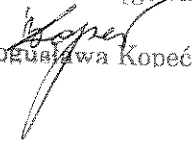
- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

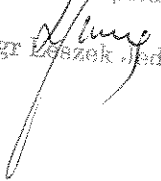
Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bożena Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

**Protokół nr 9
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 28.03.2018r.**

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 28.03.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu **nr 8** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 21.03.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 8** z posiedzenia w dniu 21.03.2018r.

Ad.2.

2.1. Prezes L. Jedynak poinformował, że SM „STROP” jest w posiadaniu **Decyzji nr 24/N/2018** z dnia 19 marca 2018 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej **pozwolenia na nadbudowę i modernizację budynku znajdującego się przy ul. Chmielnej 104 w Warszawie, działki ew. nr 26, nr 25, nr 30/1, nr 27, nr 24 i nr 20 z obrębu 6-01-10.** W ramach prowadzonej modernizacji budynku w nadbudowie zostanie zrealizowanych 6 nowych mieszkań o pow. od 52 do 80 m².

2.2. Prezes L. Jedynak poinformował, że SM „STROP” jest w posiadaniu **Decyzji nr 127/I/2018** z dnia 23 marca 2018 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej **pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym oraz garażem podziemnym, na działce o nr ew. 25/1 z obrębu 7-08-07 położonej przy ul. Bogusławskiego w Dzielnicy Bielany w Warszawie.** Pan C. Kuczbajski został zobowiązany do zorganizowania spotkania z projektantami celem wynegocjowania wysokości płatności uwzględniającej opóźnienie w opracowaniu dokumentacji.

2.3. Prezes L. Jedynak przeprowadził rozmowy na temat zagadnień dotyczących odbywających się w Spółdzielni **konkursów ofert i pożytków otrzymywanych z umów najmu części wspólnych poszczególnych nieruchomości.** W tym celu na posiedzenie Zarządu została doproszona Pani A. Kobus Specjalista ds. ekonomicznych w celu omówienia powyższych kwestii.

-/ P. A. Kobus poinformowała, iż zestawienie pożytków z podziałem na poszczególne Osiedla zostało wykonane, kwestią odrębną jest aktualizacja utworzonej bazy danych. Na panelu administracyjnym do tych celów został umieszczony arkusz Excel. Pani A. Kobus bardzo prosiła o uzupełnianie go przez administratorów umowami dawnymi z nowo zawartymi. Stwierdziła również, że niezbędna jest do przeprowadzenia przez Administratorów weryfikacja zawartych umów ze stanem faktycznym i danymi z utworzonej przez nią bazy najmów.

Ustalono, dział ADM zostaje zobowiązana do zintensyfikowania korespondencji umów w tej sprawie i uaktualnienie utworzonej bazy danych.

-/ Konkursy na wybór wykonawców prac w zasobach SM STROP, odbywają się wg kolejności wpływających ofert. Nierozstrzygnięty jest konkurs na wybór dostawcy wind dla

nieruchomości Dzielna 21. Pani A. Kobus przekazała swoją opinię nt. prac Komisji Konkursowych, zwróciła uwagę na potrzebę poprawy organizacji pracy Komisji opracowanie obowiązującego harmonogramu by z wyprzedzeniem móc dokonać podziału konkursów między pracowników celem merytorycznego przygotowania się do prac Komisji.

2.4. Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji wniosek Działu Księgowości z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie zatwierdzenia opłaty mieszkaniowej przy ul. Jugosłowiańskiej 10 m 34.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.
- tabela pomocnicza dla nieruchomości Samolotowa na rok 2018 będącą podstawą wyliczenia opłat od dnia 01.04.2018r. (bez mediów).

2.5. Omówiono, przez Prezesa B. Kopeć wysokie kwoty **wody technologicznej** w budynku **Bellottiego 3B**, wynikającą z rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2017r.

Kierownik ADM W. Bogdaniuk zostaje zobowiązany do zweryfikowania rozliczania wody technologicznej w celu zidentyfikowania przyczyny nadwyżki zużycia wody.

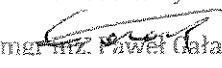
2.6. Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o ogłoszeniu konkursy ofert na:

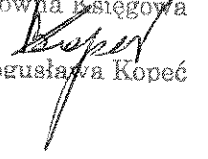
- 1. Wykonanie projektu wykonawczego wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie.**
- 2. Wykonanie projektu wykonawczego wymiany pionów i poziomów instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Ekologicznej 8 w Warszawie.**
- 3. Wymiana poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych na Osiedlu „Kacza II” w Warszawie.**
- 4. Wymiana poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych na Osiedlach Wolność 3A i „Kacza I” w Warszawie.**

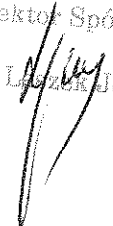
Zapytanie ofertowe można uzyskać w Dziale Technicznym pok. 24, od poniedziałku do piątku w godz. 10-14. Terminy składania ofert do 30.04.2018r. do godz. 12:00.

2.7. Zarząd Spółdzielni rozważa możliwość zawarcia umowy zlecenia dotyczącej nadzoru i koordynacji nad robotami remontu klatek schodowych w budynku znajdującym się przy ul. Wolność 6 z inspektorem zewnętrznym p. A. Stankiewicz.

Na tym protokół zakończono.
Protokolowała:
Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Łukasz Jedynak

Protokół nr 10

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 04.04.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 04.04.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 9 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 28.03.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 9 z posiedzenia w dniu 28.03.2018r.

Ad.2.

2.1. Omówiono, że w ramach **regulacji prawnej terenu sąsiadującego od strony północnej z budynkiem Skierniewicka 21** (zabudowanego częściowo parkingiem dwupoziomowym) Spółdzielnia przygotowuje wniosek o nabycie w trybie bezprzetargowym prawa własności tego terenu lub prawa do jego wieczystego użytkowania (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Spółdzielnia planuje na pozyskanej działce o pow. ok. 4373 m² przeprowadzenie procesu inwestycyjnego obejmującego budynek mieszkalny z usługami oraz garaż dwupoziomowy (w tym odtworzenie miejsc postojowych dla posiadających miejsca w likwidowanym parkingu).

Ustalono, że Spółdzielnia zwróciła się do współwłaścicieli nieruchomości Skierniewicka 21 z prośbą o wyrażenie zgody i udzielenie nam pełnomocnictwa dla inicjatywy Spółdzielni obejmującej prowadzenie planowanego procesu inwestycyjnego. Podpisywanie w/w Aktów planujemy na kwiecień 2018 roku.

2.2. Omówiono, przygotowania przed zwołanym na **dzień 25 kwietnia br., Zebraniem mieszkańców nieruchomości Żelazna 76 i 76A**. Spółdzielnię reprezentuje Prezes L. Jedynak Na zebraniu będą omawiane przede wszystkim sprawy związane z przekazaniem przez Zarząd informacji:

- ustanowienia służebności dojazdu, dojścia oraz sposobu jej sfinansowania
- realizacja uchwał związanych z budową podziemnych miejsc postojowych
- sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

2.3. Omówiono, przygotowania przed zwołanym na **dzień 04 kwietnia br., Zebraniem mieszkańców nieruchomości Deotymy 43A**. Spółdzielnię reprezentuje Prezes L. Jedynak Na zebraniu będą omawiane przede wszystkim sprawy związane z:

- sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

2.4. Omówiono, przygotowania przed zwołanym na **dzień 11 kwietnia br., Zebraniem mieszkańców nieruchomości Rozbrat**. Spółdzielnię reprezentuje Prezes L. Jedynak Na zebraniu będą omawiane przede wszystkim sprawy związane z:

- sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

2.5. Zarząd Spółdzielni podjął decyzję zawarcia **UMOWY WSPÓŁPRACY nr 1/2018** od dnia 05.04.2018 roku z firmą „Livelogo Ltd.” PP. Barbarskich.

Firma LIVELOGO Ltd zobowiązuje się do analizy zagadnień z zakresu zadłużonych lokali w zasobach Spółdzielni na podstawie rozmów z pracownikami oraz podjęcia mediacji z zadłużonymi lokatorami i podmiotami w zakresie pozwalającym na skuteczne i szybkie oddłużenie lokali.

W załączeniu niniejszego protokołu:

- kopia umowy współpracy nr 1/2018.

2.6. Omówiono, przygotowania przed zwołanym na **dzień 12 kwietnia br., Zebraniem mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82**, w którym uczestniczą z ramienia Spółdzielni Prezes P. Gałach i Administrator Wspólnoty p. B. Robacka.

Na zebraniu będą omawiane przede wszystkim sprawy związane z:

- Informacja w sprawie skierowania sprawy na drogę sądową o dochodzenie odszkodowania o zapłatę dotyczącego inw. Grochowska 80/80 od firmy „Cekom Sp. z o.o.”.
- z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości
- remontem balkonów.

Ustalono, że ze względu przejściowego czasu przekazywania obowiązków dotyczących całościowej obsługi Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82 dotychczas prowadzonej przez p. C. Kuczbajskiego na rzecz nowego Administratora p. B. Robackiej zostanie w tym celu zwołane odrębne spotkanie.

2.7. Omówiono, przez Prezes B. Kopeć do temat zlikwidowanego **magazynu**.

Ustalono, w powyższej kwestii brak jest obecnie kupowania części na zapas natomiast w momencie zakupu większej ilości części trzeba będzie **je zewidencjonować oddzielnie** na dany budynek. Za tym należy sporządzić notatkę zestawienia materiałów wraz z propozycją ich rozdysponowania, którą należy przekazać do Działu Księgowości.

2.8. Zarząd Spółdzielni omówił **projekt porządku posiedzenia Rady Nadzorczej SM „STROP”**, ustalonego w dniu 16 kwietnia 2018 roku o godz. 17³⁰

Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej zawiera między innymi:

- Przedstawienie wyników windykacji należności Spółdzielni za I półrocze 2018 roku
- Informację na temat planowanych zmian w statusie Spółdzielni.

2.9. Omówiono, przez p. C. Kuczbajskiego, który został doproszony na posiedzenie Zarządu, **sprawę planowanych na bieżąco robót budowlanych** w budynku przy ul. **Chmielnej 104** w związku z koncepcją architektoniczną „nadbudowy” oraz poruszono sprawę obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji.

2.10. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, planuje zwołać **Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”** w dniu 21 czerwca 2018r. o godz 17³⁰ w budynku Związku Nauczycielstwa Pilskiego – Zarząd Główny (sala „Kolumnowa”) w Warszawie, przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 35 gdzie potwierdzono rezerwację sali.

2.11. Powrócono do tematu wyzwań stających przed Spółdzielnią w związku z koniecznością wdrożenia **reformy ochrony danych osobowych RODO**. Dnia **25 maja 2018r.**, zacznie obowiązywać w naszym kraju unijne tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych. Choć wydaje się, że czasu jest sporo, to warto wiedzieć, jakie kroki należy podjąć wcześniej, by właściwie dostosować się do jego rozwiązań.

Ustalono, że w kwietniu zostanie zwołane spotkanie Pracowników Spółdzielni w celu uszczegółowienia procedur postępowania w powyższym zakresie. Spotkanie informujące poprowadzi z ramienia Spółdzielni p. mec. A. Chmurzyńska oraz Kadrowa.

2.12. Zarząd Spółdzielni podpisał umowę zlecenia na nadzór i koordynację nad robotami remontu klatek schodowych w budynku znajdującym się przy ul. Wolność 6 z p. A. Stankiewicz.

2.13. Zarząd Spółdzielni na wniosek Kadrowy z dnia 03 kwietnia 2018 roku zgodnie z planem wydatków na 2018 rok uruchomił pożyczki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych dla pięciu pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

- plan wydatków z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych dostępny w protokole Zarządu Nr 8 z dnia 21.03.18r.

2.14. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 04 kwietnia 2018 roku dotyczący przyznania zapomogi Kierownikowi ADM w Spółdzielni w związku ze śmiercią Teścia.

Zarząd zaakceptował wniosek Kadrowy.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.15. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 04 kwietnia 2018r., dotyczący rozszerzenie składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Jacka Sawczuka z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu wyboru firmy na **KONSERWACJĘ I POGOTOWIE AWARYJNE W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W NIERUCHOMOŚCIACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM 'STROP' WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.16. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 04 kwietnia 2018r., dotyczący rozszerzenie składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Jacka Sawczuka z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu wyboru firmy na **KONSERWACJĘ I POGOTOWIE BRAM GARAŻOWYCH, BRAM OGRODZENIOWYCH, SZLABANÓW I DZWI AUTOMATYCZNYCH W NIERUCHOMOŚCIACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM 'STROP' WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.17. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 29.03.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE NADBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. CHMIELNEJ 104 W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 3/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Osiedla „Chmielna” p. S. Szymaniak i Przedstawiciela Mieszkańców Chmielna p. W. Gugałka, wnioskuję do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firma „SYLEN” Sp. z o.o. sp. k. ul. Bolecha 53 kod 01-437 Warszawa na realizację nadbudowy wraz z modernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej 104 w Warszawie. Wstępnie uzgodniono rabat w wysokości 2,5% od oferty netto.

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy SYLEN do dalszych negocjacji treści umowy.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

2.18. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 22.03.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE WYMIANY PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W 3 BUDYNKACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STROP”.

Zapytanie ofertowe nr 4/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Osiedla „SAMOLOTOWA” p. A. Stankiewicz **wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy na wykonanie wymiany podzielników kosztów centralnego ogrzewania z firma „ISTA POLSKA” Sp. z o.o. ul. Lewicka 4 lok. 1 kod 02-699 Warszawa. Koszt podzielnika 30 zł/netto szt. Koszt rozliczenia 5 zł netto + 0,49 zł za utrzymanie bazy danych.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy „ISTA POLSKA” Sp. z o.o. i podpisanie umowy poprzedzić rozmowami nt. Możliwości negocjacji ceny w trakcie trwania.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

2.19. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 04 kwietnia 2018 roku., dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy z firma „ŚWIAT ZIELENI” Aleksander Gogół z siedzibą przy ul. Koźmiana 2 lok. 11 kod 01-606 Warszawa, na konserwację zieleni na terenie nieruchomości Dzielna 21 w okresie od 05 kwietnia 2018 do 30 października 2018 roku.

Rada Nieruchomości Dzielna 21 wyraziła pozytywną opinię na temat firmy „Świat Zieleni”. Zarząd zaakceptował wniosek Administracji prosząc poinformować Radę Nieruchomości Dzielna 21 o kosztach większych niż w planie finansowym.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.20. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 04 kwietnia 2018 roku., dotyczący wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 20 przy ul. Płockiej 17 w Warszawie.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

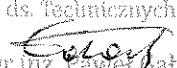
W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Zatach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 11

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 18.04.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 18.04.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć

Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska

Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu **nr 10** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 04.04.2018r.

2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 10** z posiedzenia w dniu 04.04.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni przeanalizował, z Kierownikiem ADM W. Bogdaniukiem **bieżące sprawy administracyjne**. Kierownik ADM poinformował, że wszystkie wnioski z odbytych Zebrań Mieszkańców są na bieżąco wpisywane do tabeli z wnioskami a w następnym etapie realizowane w celu omówienia wniosków zorganizowane będzie specjalne posiedzenie.

2.2. Zarząd Spółdzielni omówił, z Kierownikiem ADM W. Bogdaniukiem bieżące sprawy występujące na poszczególnych nieruchomościach w zasobach SM „STROP” W TYM

NIERUCHOMOŚĆ KERCELAK

- **Omówiono**, przez Kierownika ADM W. Bogdaniuka wczorajsze posiedzenie Rady Osiedla Kercelak na, którym jedną z omawianych kwestii były zasady **użytkowania miejsc postojowych na osiedlu stary Kercelak**. Przedmiotem niniejszych zasad jest określenie organizacji ruchu i sposobu użytkowania wyznaczonych miejsc postojowych na osiedlu Kercelak i ulicy Wolność, administrowanych przez SM „STROP”. Teren osiedla ze względu na wprowadzone ograniczenia ruchu pojazdów mechanicznych podzielony został na trzy strefy. Wszyscy uprawnieni uzyskali pilota do wjazdu na teren osiedla. **Piloty do szlabanów i bram garażowych są indywidualną własnością użytkowników stanowisk postojowych.**

W związku z przekazywanymi na Zebraniach Mieszkańców uwagami do zasad funkcjonowania w tym kwestionowanie sposobu rozdysponowań pilotów i braku kontroli nad ilością wjeżdżających samochodów Kierownik ADM W. Bogdaniuk poinformował, że na odbytym zebraniu zostały omówione powyższe kwestie oraz odbyły się rozmowy nad zmianą (uzupełnieniami) funkcjonujących zasad.

Ustalono, że zostanie dokonana weryfikacja uprawnionych do wjazdu w systemie księgowym aby wylogować osoby nie wnoszące opłat oraz osoby nieuprawnione.

NIERUCHOMOŚĆ SAMOLOTOWA

- **Omówiono**, przez Prezesa P. Gałach wstępną decyzję podjętą na zebraniu Mieszkańców dotyczącą **wykonanie instalacji monitoringu na ul. Jugosłowiańskiej 10**. Kamery monitoringu miały by obejmować budynek, klatki i szlabany, lecz ze względu wejścia w życie Ustawy RODO rozmowy w tej sprawie zostają przełożone do ponownego przedyskutowania.

NIERUCHOMOŚĆ SZELIGOWSKA

- **Omówiono**, temat występujących uciążliwości wjazdu na teren wewnętrzny osiedla Szeligowska według istniejącej „Organizacji Ruchu” i ustosunkowanie się Spółdzielni do protestu mieszkańców wobec wcześniejszej propozycji Przewodniczącego Rady Osiedla „Szeligowska” p. Życzkowskiego, o postawieniu na wjeździe na Osiedle znaków (obszar

strefy wyznaczającej) znaki D-52 „strefa ruchu” oraz D-53 „koniec strefy ruchu” oraz znaków B-36 „zakaz zatrzymywania się” na wjazdach do garaży mieszkańców oraz wzdłuż dojazdu od strony Szeligowskiej. Obecna sytuacja zdaniem protestujących wymaga usunięcia dwóch znaków B-36 „zakaz zatrzymywania się”.

Ustalono, potrzebę dokonania pomiarów szerokości drogi dojazdowej do garaży w budynku ul. Szeligowska 4 oraz przygotowanie projektu pisma do protestujących.

NIERUCHOMOŚĆ NASIELSKA

- **Omówiono**, przede wszystkim sprawy związane z zakończonym postępowaniem sądowym o uzyskanie prawa do gruntu nieruchomości oraz sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

NIERUCHOMOŚĆ SCHROEGERA

- **Omówiono**, tematy dotyczące spraw związanych z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości w związku z terminem dzisiejszego Zebrania Mieszkańców Schroegera 85 w tym wymiana instalacji wod-kan oraz parkowanie na terenie nieruchomości na dotychczasowych zasadach.

NIERUCHOMOŚĆ BELLOTTIEGO 5

- **Omówiono**, tematy dotyczące spraw związanych z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości w związku ze zbliżającym się terminem zebrania.

NIERUCHOMOŚĆ BRYŁOWSKA

- **Omówiono**, tematy dotyczące spraw związanych z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości w związku ze zmianą pracy obecnego Gospodarza budynku.

2.3. Omówiono, przez Prezesa P. Gałacha odbyte w **dniu 12 kwietnia br., Zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82**, w którym uczestniczyli z ramienia Spółdzielni Prezes P. Gałach i Administrator Wspólnoty A. Robacka. **Na zebraniu zostały poruszone sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości w tym ustaleń z zakresu zdemontowania umieszczonego na budynku baneru reklamowego informującego o sprzedaży mieszkań, który zostanie zastąpiony reklamą w oknach wolnych mieszkań na sprzedaż.**

Ustalono, na zebraniu aby w dniu 24 maja br., zostanie zorganizowane powtórne spotkanie Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82. Zebranie ma przede wszystkim dotyczyć kwestii planu remontów i rozliczenia kosztów eksploatacji.

2.4. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 17 kwietnia 2018r., dotyczący rozszerzenia składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Zygmunta Charytonika z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu **wyboru firmy na WYKONANIE ROBÓT DROGOWYCH NA TERENIE OSIEDLA „SAMOŁOTOWA” ZNAJDUJĄCYM SIĘ W ZASOBACH SM 'STROP” WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.5. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 10 kwietnia 2018r., dotyczący rozszerzenia składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Tadeusza Szelerskiego z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu **wyboru firmy na WYKONANIE INSTALACJI MONITORINGU NA OSIEDLACH MIESZKANIOWYCH KACZA I, KACZA II I WOLNOŚĆ 3A ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM 'STROP” WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 17 kwietnia 2018 roku., dotyczący **udzielenia zgody na wynajem części powierzchni terenu osiedla „Kacza I/II, Wolność 3A”, usytuowanej przy lokalu użytkowym „C” Kacza 8, z przeznaczeniem na ogródek sezonowy.**

Rada Osiedla „Kacza I/II, Wolność 3A” pozytywnie opiniowała propozycje – usytuowania ogródka jak i odpłatności z tytułu najmu.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.8. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 16 kwietnia 2018 roku., dotyczący **wyrażenia zgody na wynajem części powierzchni terenu parkingu usytuowanego na ulicy Kaczej na osiedlu „Kacza I/II, Wolność 3A, z przeznaczeniem pod ogródek sezonowy dla prowadzonej działalności gospodarczej w lokalu użytkowym nr „E” Wolność 3A.**

Rada Osiedla „Kacza I/II, Wolność 3A” ma pozytywnie podzielone stanowisko w tej sprawie, z powodu ewentualnie planowanego remontu fragmentów nawierzchni ulicy Kaczej. Ostatecznie przychyliła się do wniosku o wydanie zgody na ogródek.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 18 kwietnia 2018 roku., dotyczący **wyrażenia zgody na zawarcie umowy z firma SORTED Sp. z o.o. z siedzibą w Chyliczkach ul. Wschodnia 27B, 05-500 Piaseczno, na konserwację zieleni na osiedlu „KERCELAK” w okresie od 23 kwietnia 2018 do 23 listopada 2018 roku.**

Rada Osiedla „KERCELAK” wyraziła pozytywną opinię na temat pracy firmy „Sorted” Sp. z o.o. w roku ubiegłym, zgadza się na zwiększony poziom kosztów w stosunku do ubiegłego roku oraz jednogłośnie wnioskuje o przedłożenie umowy z w/w firmą.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 18 kwietnia 2018 roku., dotyczący **wyrażenia zgody na zawarcie umowy z firma SORTED Sp. z o.o. z siedzibą w Chyliczkach ul. Wschodnia 27B, 05-500 Piaseczno, na konserwację zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Bellottiego 5 w Warszawie w okresie od 23 kwietnia 2018 do 23 listopada 2018 roku.**

Zebranie współwłaścicieli wypowiedziało się pozytywnie na temat pracy firmy „Sorted” Sp. z o.o. w roku ubiegłym i dalszej konserwacji zieleni.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

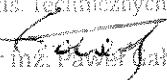
W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 12

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 25.04.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 25.04.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu **nr 11** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 18.04.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 11** z posiedzenia w dniu 18.04.2018r.

Ad.2.

2.1. Omówiono, przygotowania przed zwołanym na **dzień dzisiejszy Zebraniem mieszkańców nieruchomości Żelazna 76 i 76A**. Spółdzielnię reprezentuje Prezes L. Jedynak. Na zebraniu będą omawiane przede wszystkim sprawy związane z przekazaniem przez Zarząd informacji:

- ustanowienia służebności dojazdu, dojścia oraz sposobu jej sfinansowania
- realizacji uchwał związanych z budową podziemnych miejsc postojowych i zabudowy uzupełniającej
- sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

2.2. Zarząd Spółdzielni omówił projekt porządku posiedzenia Rady Nadzorczej SM „STROP”, ustalonego w dniu 14 maja 2018 roku o godz. 17³⁰

Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej zawiera między innymi:

- przyjęcie wstępne „Bilans za 2017 rok”
- przyjęcie wstępne „materiały na Walne Zebranie Członków”
- przyjęcie zasad realizacji decyzji nadbudowy budynku znajdującego się przy ul. Chmielnej 104.

2.3. Poruszono, przez Prezes B. Kopeć **sprawę przygotowania sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2017**. Sprawozdanie w pierwszej kolejności musi być przygotowane dla biegłych badających bilans Spółdzielni. W dalszej kolejności należy przygotować sprawozdanie na Walne Zgromadzenie.

2.4. Prezes L. Jedynak przeprowadził rozmowy na temat **rozpoczętych konkursów ofert**. W tym celu na posiedzenie Zarządu została doproszona Pani A. Kobus Specjalista ds. ekonomicznych w celu omówienia odbywających się konkursów tj:

- **konkursu ofert na wykonanie instalacji monitoringu na osiedlach Kacza I, Kacza II i Wolność 3A**
- **konkursu ofert na konserwacje i pogotowie awaryjne bram garażowych, bram ogrodzeniowych, szlabanów i drzwi w zasobach SM „STROP”**
- **konkursu ofert na konserwacje i pogotowie awaryjne w zakresie instalacji elektrycznych w zasobach SM „STROP”**

- **konkurs ofert na wykonanie robót drogowych na osiedlu Samolotowa.**

Ustalono, że ze względu na podsumowanie powyższego tematu, zostaje on przesunięty do ponownego przeanalizowania na oddzielnym spotkaniu ustalonym w dniu 27 kwietnia br.

2.5. Prezesa L. Jedynak nawiązał do spotkania odbytego z Narodowym Centrum Kultury w dniu 08.03.2018 roku w sprawie **bezumownego zajmowania części terenu nieruchomości przy ul. Płockiej 15 w Warszawie, będącej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” przez Narodowe Centrum Kultury przy ul. Płockiej 13 w Warszawie.** Spotkanie miało na celu chęć polubownego rozstrzygnięcia kwestii regulacji prawnych w/w. terenu poprzez przeniesienie własności zajmowanego terenu na rzecz Narodowego Centrum Kultury (ustalenia z spotkania w dniu 08.03.2018 roku zostały spisane w protokole przesłanym do NCK drogą elektroniczną w dniu 09.03.2018 roku).

Według wstępnej wyceny szacunkowa wartość pozyskania gruntu wynosi 14.000 zł./m². Czynsz najmu za bezumowne korzystanie za okres 3 lat wstecz wynosi 89.000 zł., a miesięczna dzierżawa/najem wynosi 2300 zł/m². Dokładna wycena zostanie określona w operacie szacunkowym na podstawie pomiarów geodezyjnych, które Spółdzielnia zleci po podpisaniu przez strony porozumienia w sprawie dalszego postępowania.

Zdecydowano, że zostaje wystosowane zlecenie do geodety w celu wykonania pomiarów geodezyjnych.

2.6. Omówiono, przez Prezesa L. Jedynak sprawę dotyczącą **przebudowy wodociągu w ul. Szeligowskiej w Warszawie oraz sprawy terenu parkingu przy ul. Szeligowskiej i planowanej zmiany wjazdu na nasze osiedle w związku z inwestycją Spółdzielni Lazurów.** SM „Lazurów” poinformowała pisemnie, iż przebudowa wodociągu w ul. Szeligowskiej wymagana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w związku z realizacją inwestycji zostanie zakończona do końca sierpnia br. Wówczas konieczne będzie wejście w teren obecnie dzierżawiony przez SM „STROP” oraz rozkopanie parkingu na długości kilkunastu miejsc postojowych od obecnego wjazdu w kierunku ul. Połczyńskiej. Szerokość rozkopu związana z przebudową wodociągu wyniesie ok. 1,5-2,0 m. Wymiana wodociągu będzie przebiegała na odległości ok. 65 m licząc od obecnego ogrodzenia dzielącego inwestycję „Lazurów Ogrody” z terenem dzierżawionym przez SM „STROP”. Ostatecznie zostanie odbudowana nawierzchnia miejsc postojowych. Nawierzchnia końcowa wykonana zostanie jako dywanik asfaltowy z możliwością wcześniejszego ułożenia kostki w celu stabilizacji podłoża.

Prezes L. Jedynak poinformował o odbytym spotkaniu z Dyrektorem ZDM i z Prezesem SM Lazurów w tej sprawie. Ustalono wówczas, że ZDM ponownie przeanalizuje zatwierdzony projekt robót drogowych, które ma wykonać Spółdzielnia Lazurów, tak by zabezpieczony został prawnie dla naszej Spółdzielni wjazd na osiedle Szeligowska. Rozmowy prowadzone były w taki sposób by dzierżawiony przez nas teren parkingu nadal do nas należał. Niezależnie od tych działań Spółdzielnia nadal będzie występowała o przyłączenie tego terenu do nieruchomości osiedla Szeligowska, w celu poprawienia jego funkcjonowania. W tej sprawie zostało złożone przez Spółdzielnię pismo do Zarządu Dróg Miejskich.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 24 kwietnia 2018 roku dotyczący **wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr „C” ul. Kacza 9 w Warszawie.**

Rada Osiedla „Kacza I/II, Wolność 3A” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.8. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 25 kwietnia 2018 roku dotyczący udzielenia podwyżki firmie KR-TRANS Sp. z o.o. sprzątającej nieruchomości Bellottiego 5.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 24 kwietnia 2018 roku dotyczący udzielenia urlopu bezpłatnego Gospodarzowi nieruchomości przy ul. Żelaznej 76/76A w Warszawie w okresie od 26 kwietnia do 01 maja 2018 roku.

Od dnia 02 maja 2018 Gospodyni nieruchomości gotowa jest wrócić do pracy.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął ostateczne sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 23.04.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE NADBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. CHMIELNEJ 104 W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 3/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Nadzorczej SM „STROP” P. Kapler, Przedstawiciela Rady Osiedla „Chmielna” p. S. Szymaniak, **wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firmą „SYLEN” Sp. z o.o. sp. k. ul. Bolecha 53 kod 01-437 Warszawa na realizację nadbudowy wraz z modernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej 104 w Warszawie.** Wstępnie uzgodniono rabat w wysokości 2,5% od oferty netto.

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła ostateczna akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy SYLEN.

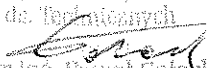
W załączeniu do niniejszego protokołu:

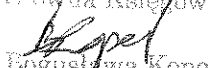
- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatoch

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bożysława Kopec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

**Protokół nr 13
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 09.05.2018r.**

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 09.05.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynek
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynek.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu **nr 12** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 25.04.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 12** z posiedzenia w dniu 25.04.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni omówił sprawy dotyczące posiedzenia Komisji Ekonomicznej Rady Nadzorczej SM „STROP”, ustalonego w dniu 09 maja 2018 roku o godz. 17³⁰.

Na posiedzeniu Komisji Ekonomicznej Rady Nadzorczej będzie omówienie wyników finansowych Spółdzielni za rok 2017, w tym, „Bilans za 2017 rok”. Informacje z powyższego posiedzenia Komisji Ekonomicznej zostaną przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej, ustalonym w dniu 14 maja 2018 roku o godz. 17³⁰.

W tym punkcie protokołu Zarząd odniósł się do sprawy zakwestionowania przez Biegłego badającego bilans w Spółdzielni kwestii dotyczącej działki Bogusławskiego. Po uzgodnieniu z audytorem **Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o aktualizacji wartości aktywa – działki Bogusławskiego do ceny wynikającej z zawartej umowy przedwstępnej.**

2.2. Omówiono, przez Prezesa L. Jedyneka kwestie terenu RKS Sarmata bezpośrednio sąsiadującego z terenem przy ul. Płockiej. Prezes poinformował, o proteście mieszkańców ul. Płockiej i Wolskiej, którzy apelują o przywrócenie temu terenowi funkcji sportowo – rekreacyjnej. Teren ten przez dziesiątki lat pełnił funkcję sportową i służył mieszkańcom Warszawy, a szczególnie dzieciom i młodzieży, która realizowała tu swoje sportowe pasje. W niezrozumiałych sytuacjach przeszedł w ręce spółek forsujących od wielu lat zmianę przeznaczenia tego terenu na budowlany. Przez te wszystkie lata stadion uległ degradacji, budynki zostały rozebrane, cała infrastruktura zanieczyszczona. Inwestor spółka SGI planuje rozpoczęcie gęstej zabudowy osiedla mieszkaniowego.

Ustalono, że należy w powyższej kwestii ustalić spotkania z przedstawicielami Rad Osiedli Płocka 15 i Płocka 17 celem do zajęcia się sprawą.

2.3. Omówiono, przez Zarząd Spółdzielni założeń realizacji inwestycji nadbudowy budynku przy ul. Chmielna 104, które są niezbędne do rozpoczęcia budowy w celu przedłożenia Radzie Nadzorczej w tym:

- przyjęcie treści umowy z firmą „SYLEN” Sp. z o.o. sp. k. ul. Bolecha 53 kod 01-437 Warszawa na realizację nadbudowy wraz z modernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej 104 w Warszawie

- potrzebę przeprowadzenia oceny stanu technicznego lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku Chmielna 104
- wydzierżawienie od ZGN Wola części działki ewidencyjnej nr 24 w obrębie 6-01-10 o pow. 25 m² na okres 4 miesięcy tj. od dnia 01.06.2018 do dnia 30.09.2018 roku. Teren zostanie wykorzystany na ustawienie dźwigu budowlanego, który będzie obsługiwał prace związane z nadbudową w/w budynku.
- montażu windy, dojazd i zaplecze budowy.

2.4. Omówiono, przygotowania przed zwołanym powtórnie na **dzień 24 maja br., Zebraniem Mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82**, w którym uczestniczą z ramienia Spółdzielni Prezes P. Gałach i Administrator Wspólnoty p. B. Robacka.

Na zebraniu będą omawiane przede wszystkim sprawy związane z:

- z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości
- remontem balkonów.

Ustalono, że w powyższej kwestii zostanie zwołane oddzielne spotkanie w dniu 15 maja br.

2.5. Prezesa L. Jedynak ponownie nawiązał do spotkania odbytego z Narodowym Centrum Kultury w dniu 08.03.2018 roku oraz otrzymanego od NCK w dniu 08.03.2018 roku pisma SM/2858/18 w sprawie **bezumownego zajmowania części terenu nieruchomości przy ul. Płockiej 15 w Warszawie, będącej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” przez Narodowe Centrum Kultury przy ul. Płockiej 13 w Warszawie**. Spotkanie i pismo ma na celu chęć polubownego rozstrzygnięcia kwestii regulacji prawnych w/w. terenu poprzez przeniesienie własności zajmowanego terenu na rzecz Narodowego Centrum Kultury (ustalenia z spotkania w dniu 08.03.2018 roku zostały spisane w protokole przesłanym do NCK drogą elektroniczną w dniu 09.03.2018 roku).

Według wstępnej wyceny szacunkowa wartość pozyskania gruntu wynosi 14.000 zł./m². Czynsz najmu za bezumowne korzystanie za okres 3 lat wstecz wynosi 89.000 zł., a miesięczna dzierżawa/najem wynosi 2300 zł/m². Dokładna wycena zostanie określona w operacie szacunkowym na podstawie pomiarów geodezyjnych.

2.6. Omówiono, przez Prezesa L. Jedynak sprawę dotyczącą **przedłużenia dzierżawy terenu przeznaczonego na parking przy ul. Szeligowskiej**. W tej sprawie zostało złożone przez Spółdzielnię pismo do Zarządu Dróg Miejskich nawiązujące do treści umowy nr ZDM/GPD/P/05/63/p/17 z dnia 20 kwietnia 2018 roku na dzierżawę terenu przy ul. Szeligowskiej w Warszawie o pow. 1240 m² stanowiącego część działek ewidencyjnych nr 15/1, 15/2 i 15/3 z obrębu 6-12-10 gdzie Spółdzielnia wnosi o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Kadr z dnia 08 maja 2018 roku dotyczący **likwidacji środków trwałych po inwentaryzacji z dnia 09.01.2018 roku**.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu
- wycena środków trwałych przeznaczonych do likwidacji.

2.8. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 09 maja 2018 roku dotyczący **zakupu profesjonalnej kosiarki do obsługi nieruchomości Deotymy 43A**.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 08 maja 2018 roku dotyczący **przyznania nagrody dla gospodarza nieruchomości „DEOTYMY”**.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 09 kwietnia 2018r., dotyczący rozszerzenie składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Tadeusza Chochlewicza z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu wyboru firmy na **WYKONANIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO WYMIANY PIONÓW I POZIOMÓW INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU PRZY UL. EKOLOGICZNEJ 8 WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.11. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 09 kwietnia 2018r., dotyczący rozszerzenie składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Tadeusza Chochlewicza z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu wyboru firmy na **WYKONANIE WYMIANY POZIOMÓW INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ CYRKULACJI ZASILAJACYCH PIONY LOKALOWE W KOMPLEKSIE BUDYNKÓW PRZY UL. WOLNOŚĆ 3A, WOLNOŚĆ 5, WOLNOŚĆ 7, KACZA 4, KACZA 6 I KACZA 8 W WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.12. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 09 kwietnia 2018r., dotyczący rozszerzenie składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Tadeusza Chochlewicza z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu wyboru firmy na **WYKONANIE WYMIANY POZIOMÓW INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ CYRKULACJI ZASILAJACYCH PIONY LOKALOWE W KOMPLEKSIE BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYTANIA 16, UL. ŻYTANIA 18 I KACZA 9 W WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.13. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Komisji Konkursowej z dnia 09 kwietnia 2018r., dotyczący rozszerzenie składu komisji i uczestnictwo w ocenie ofert Pana Tadeusza Chochlewicza z uwagi na znajomość omawianego zagadnienia.

Spotkanie Komisji Konkursowej zostało powołane w celu wyboru firmy na **WYKONANIE WYMIANY INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ CYRKULACJI W BUDYNKU PRZY UL. SKIERNIEWICKIEJ 21 W WARSZAWIE.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

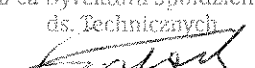
- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

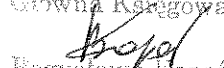
Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych


mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa


Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni


mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 14

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 16.05.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 16.05.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu **nr 13** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 09.05.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 13** z posiedzenia w dniu 09.05.2018r.

Ad.2.

2.1. Poruszono, sprawę przygotowania **sprawozdania z działalności Spółdzielni** za rok 2017 na Walne Zgromadzenie w tym;

- termin nieprzekraczalny rozesłania zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni wraz z porządkiem obrad
- wyłożenie materiałów do dnia 6 czerwca 2018r
- umieszczeniu obowiązujących materiałów na portalu lokatorskim
- przygotowaniu projektów Uchwał.

2.2. Omówiono, sprawy dotyczące występujących uciążliwości **wjazdu na teren wewnętrzny osiedla Szeligowska według istniejącej „Organizacji Ruchu”** i ustosunkowanie się Spółdzielni do protestu mieszkańców wobec wcześniejszej propozycji Przewodniczącego Rady Osiedla „Szeligowska” p. Życzkowskiego, o postawieniu na wjeździe na Osiedle znaków (obszar strefy wyznaczającej) znaki D-52 *“strefa ruchu”* oraz D-53 *“koniec strefy ruchu”* oraz znaków B-36 *„zakaz zatrzymywania się”* na wjazdach do garaży mieszkańców oraz wzdłuż dojazdu od strony Szeligowskiej. Obecna sytuacja zdaniem protestujących wymaga usunięcia dwóch znaków B-36 *„zakaz zatrzymywania się”*.

Spółdzielnia ustosunkowała się do powyższego i dokonała pomiarów szerokości drogi dojazdowej do garaży w budynku ul. Szeligowska 4 oraz przygotowała pismo do protestujących.

Sprawa nie jest jednak tak jednoznaczna, jak przedstawili to mieszkańcy przybyli na posiedzenie Rady Osiedla w dniu 14 maja 2018 roku, ponieważ obowiązujące przepisy ruchu drogowego na całym osiedlu i oznakowanie poziome w tym miejscu jednoznacznie wskazuje, że jest tam odcinek wyłączony z ruchu.

W związku z okolicznościami mającymi miejsce na posiedzeniu Rady Osiedla „Szeligowska” w dniu 14 maja br., wskazującym na fakt, że sprawa ta nie była znana Radzie Osiedla, a SM „STROP” jest otwarta na wszelkie sugestie, uwagi, czy propozycje ze strony Rady Osiedla „Szeligowska” celem rozwiązania tej sprawy z uwzględnieniem dobra mieszkańców przy jednoczesnym respektowaniu przepisów o ruchu drogowym.

2.3. Omówiono, przez Prezesa P. Gałacha **ZAWIADOMIENIE** Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działającej jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82, na podstawie art. 30 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. 2015r., poz 1892) **zwołuje Zebranie Właścicieli lokali w nieruchomości Grochowska 80/82 w Warszawie, będące kontynuacją Zebrania z dnia 12.04.2018 roku** w którym, uczestniczą z ramienia Spółdzielni Prezes P. Gałach i Administrator Wspólnoty p. B. Robacka.

Na zebraniu będą omawiane przede wszystkim sprawy związane z:

- sprawozdanie Zarządcy za rok 2017
- umowy zlecenia podpisane przez Wspólnotę na konserwację i przeglądy techniczne
- rozliczenie funduszu za prace konserwacyjne i naprawy
- zestawienie remontowo-finansowe prac konserwacyjnych, przeglądów i napraw planowanych w 2018 roku.

2.4. Zarząd Spółdzielni omówił, wnioski z odbytych Zebrań Mieszkańców. Wszystkie wnioski są na bieżąco wpisywane do tabeli z wnioskami a w następnym etapie realizowane.

2.5. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 15.05.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE ROBÓT DROGOWYCH NA TERENIE OSIEDLA „SAMOLOTOWA” ZNAJDUJĄCEGO SIE W ZASOBACH SM „STROP” W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 7/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawicieli Rady Osiedla „Samolotowa” p. A. Stankiewicz, p. W. Żaroń, p. M. Śliwińskiego, **wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firmą „Budownictwo Drogowe Jarosław Makuch Usługi Budowlane Lidia Makuch” ul. Sęczkowa 20B/1 kod 03-986 Warszawa na kwotę 65 000 zł/brutto.**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy „Budownictwo Drogowe Jarosław Makuch Usługi Budowlane Lidia Makuch” na wykonanie prac dotyczących I etapu w ramach środków posiadanych przez Osiedle Samolotowa. Konkurs ofert na II etapie ponowić w 2019 roku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

2.6. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 19.04.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE WYMIANY 5 DZWIGÓW OSOBOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. DZIELNEJ 21 W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 31/2017.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Nadzorczej p. A. Gałęcka-Babisz oraz Przewodniczącej Rady Nieruchomości „Dzielna 21” p. T. Radziejewskiej, **wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firmą „WINDA-WARSZAWA” jako wykonawcy wymiany 5 dźwigów osobowych w budynku Dzielna 21.**

Wstępna akceptacja Zarządu nastąpiła 11.IV.2018 roku.

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy „WINDA-WARSZAWA”.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 14.05.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE WYMIANY OPRAW

OSWIETLENIOWYCH NA OPRAWY LED W BUDYNKACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PRZY UL. ŻELAZNEJ 76 I 76A W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 1/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawicieli Rady Osiedla „Żelazna” p. E. Jagodzinskiej oraz R. Kalinowskiego, wnioskuję do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firmą „VOLTEA” na kwotę 41 555 zł/netto na wykonanie wymiany opraw oświetleniowych na oprawy LED w budynkach przy ul. Żelaznej 76 i 76A.

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy „VOLTEA”.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

2.8. Omówiono, przez Prezesa P. Gałacha przygotowania przed dzisiejszym Zebraniem Mieszkańców Osiedla Samolotowa zamieszkałych w budynkach Jugosłowiańska 8, Jugosłowiańska 10, Samolotowa 1.

Na zebraniu będą omawiane przede wszystkim sprawy związane z:

- bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości, w tym remont balkonów i jego finansowanie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
[Signature]
mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
[Signature]
Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
[Signature]
mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 15
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 23.05.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 23.05.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 14 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 16.05.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 14 z posiedzenia w dniu 16.05.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 22 maja 2018 roku dotyczący zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 2 w nieruchomości przy ul. Chmielnej 104 w Warszawie.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.2. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 07 maja 2018r., dotyczący udzielenia pożyczek z ZFŚS w roku 2018 dla trzech pracowników Spółdzielni.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Kadr.

Powyższy wniosek znajduje się w teczce osobowej Działu Kadr.

2.3. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 17.04.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA KONSERWACJĘ I POGOTOWIE AWARYJNE W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W NIERUCHOMOŚCIACH BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STROP” W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 5/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Nadzorczej Spółdzielni p. A. Gałęcka – Babisz, **wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firmą „Robczes” Robert Kaczmarek ul. Łąkowa 18 lok. 3 kod 05-800 Pruszków**

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy „Robczes” Robert Kaczmarek – zawarcie umowy od 1 września 2018 roku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

2.4. Omówiono, tematy dotyczące Osiedla Szeligowska w tym:

-/ Odpowiedz na pismo SM LAZUROWA z dn. 06.06.2018 r. dot. zajęcia terenu Osiedla „Szeligowska” w którym Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” przypomina, że nasze wzajemne obowiązki dotyczące omawianego zakresu robót, tj. przyłączenia realizowanego Osiedla „Lazurowe Ogrody” do infrastruktury technicznej oraz przebudowy wjazdu, są

uzgodnione w podpisanych pomiędzy nami umowach. Nasze zobowiązania zostały też przekazane do ZDM wspólnym wystąpieniem w piśmie z dn. 29.09.2016 roku i prosimy o stosowanie się do obopólnych ustaleń. Harmonogram przesłany przez SM Lazurowa jest nie do przyjęcia, terminy zaproponowane znacząco przekraczają czas konieczny na przeprowadzenie prac związanych z omawianym przyłączem i nie uwzględniają zachowania dojazdu do naszego osiedla od strony ul Szeligowskiej. Ponadto zaznaczony, planowany teren do zajęcia przy w/w. robotach jest znacznie większy niż jest to konieczne.

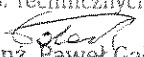
W związku z tym, oczekujemy na wyznaczenie terminu spotkania w celu przyjęcia rozwiązań, które pozwolą zamknąć całość prac w 4 tygodnie od momentu zajęcia terenu.

-/ **Rezygnację z członkostwa w Radzie Osiedla "Szeligowska"** złożyły trzy osoby, tym samym Rada przestała istnieć. W celu wyborów uzupełniających, zostanie ogłoszone Zebranie Mieszkańców, bo tylko przy zachowaniu takiej procedury wybór nowych członków Rady Osiedla dopuszcza statut Spółdzielni. Niestety terminy statutowe, które należy zachować przy zwoływaniu statutowych Zebrań Mieszkańców powodują, że wkraczamy z terminem zebrania w okres urlopowy. W naszej Spółdzielni obyczajem jest, że w terminach urlopowych nie zwołujemy zebrań, żeby wszyscy chętni mogli w nich uczestniczyć. Wobec powyższego, zebranie mieszkańców zostanie zwołane we wrześniu br. W okresie wakacyjnym będziemy realizować wnioski z zebrania mieszkańców i RO, które nie budzą kontrowersji, np. "spowalniacze" przy altanie śmietnikowej, ławeczki, itp. W tym przejściowym okresie, zasadnicze kwestie dot. Osiedla, jak np. organizacja ruchu na osiedlu, Spółdzielnia będzie uzgadniać z Radą Osiedla w pełnym składzie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 30.05.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 30.05.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu **nr 15** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 23.05.2018r.
3. Sprawy członkowskie.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 15** z posiedzenia w dniu 23.05.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni stwierdza, że na podstawie z art. 3 ust. 1 pkt 1), 2), 3) i ust. 3² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, (tj.: Dz.U.2013r. poz. 1222 ze zm.), w związku z nabyciem spółdzielczego lokatorskiego/własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zasobach SM „STROP”, osoby ujęte w **Załączniku nr 1** do niniejszego protokołu, nabyły członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, w dacie uzyskania spółdzielczego prawa do lokalu.

W załączeniu niniejszego protokołu:

- **Załącznik nr 1** – Lista osób wpisanych do rejestru członkowskiego w związku z nabyciem spółdzielczego lokatorskiego/własnościowego prawa do lokalu.

2.2. Zarząd Spółdzielni stwierdza, że na podstawie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, (tj.: Dz.U.2013r. poz. 1222 ze zm.), w związku z nabyciem udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu w zasobach SM „STROP” i podjęciem zgodnej decyzji przez wszystkich uprawnionych, osoby ujęte w **Załączniku nr 2** do niniejszego protokołu, nabyły z dniem 30 maja 2018 r. członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie.

W załączeniu niniejszego protokołu:

- **Załącznik nr 2** – Lista osób wpisanych do rejestru członkowskiego w związku z nabycie udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, wybrani zgodną decyzją przez wszystkich uprawnionych z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

2.3. Zarząd Spółdzielni stwierdza, że na podstawie z art. 3 ust. 6 pkt. 1), 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, (tj.: Dz.U.2013r. poz. 1222 ze zm.), w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/wygaśnięciem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, ustało członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” osób ujętych w **Załączniku nr 3** do niniejszego protokołu, w dacie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

W załączeniu niniejszego protokołu:

- **Załącznik nr 3** – Lista osób wykreślonych z rejestru członkowskiego Spółdzielni.

2.4. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 3/18 z dnia 30.05.2018r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Artura Niedźwieckiego.

Treść uchwały nr 3/18 w załączeniu.

Ad.3.

3.1. Prezes L. Jedynak poinformował, o **odstąpieniu od przedwstępnej umowy sprzedaży prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr ew. 25/1 w obrębie 7-08-07 o powierzchni 686 m², położonej w Warszawie przy ul. Bogusławskiego przez nabywcę Firmę HM INVEST S.A.**

Ustalono, że w związku z powyższą sytuacją należy wziąć pod uwagę zmianę zapisu punktu 4.1. w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zaplanowanego w dniu 21 czerwca 2018r. i o poinformowaniu o zaistniałej sytuacji członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

3.2. Omówiono sprawę planowanych robót budowlanych w budynku przy ul. **Chmielnej 104** w związku z koncepcją architektoniczną „nadbudowy” oraz harmonogramem prac przygotowawczych, w tym konieczności akceptacji treści umowy na **wymianę dźwigów** w budynku przy ul. Chmielna 104.

3.3. Omówiono, treść otrzymanego pisma od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie informującego SM „STROP”, że z uwagi na duże straty energii cieplnej podczas tranzytu instalacją centralnego ogrzewania oraz instalacją ciepłej wody i cyrkulacji od węzła przez nieruchomość PKP S.A. przy ul. Ossowskiej 70/72 dla potrzeb budynku mieszkalnego przy ul. Nasielskiej 30 w Warszawie, dalsze pośredniczenie w dostawie mediów do nieruchomości Spółdzielni przy ul. Nasielskiej 30 nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

W związku z powyższym Spółka PKP poinformowała Spółdzielnię, że **umowa nr KNWa12.022.DM.2057.2017 z dnia 14.06.2017 roku dotycząca rozliczenia kosztów Mediów dostarczanych za pośrednictwem infrastruktury PKP S.A. do nieruchomości przy ul. Nasielskiej 30 w Warszawie zostanie wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31.08.2019r., z zachowaniem miesięcznego trybu wypowiedzenia. Z dniem 01.09.2019r. zostanie dokonane trwałe odcięcie nieruchomości przy ul. Nasielskiej 30 w Warszawie od infrastruktury PKP S.A.**

W celu zapewnienia ciągłości dostawy mediów do nieruchomości przy ul. Nasielskiej 30 w Warszawie Spółdzielnia powinna podjąć pilne działania mające na celu wykonanie własnego przyłącza sieci ciepłej wraz z węzłem wymiennikowym w w/w budynku, przyłącza wod-kan i przyłączenie, najpóźniej do dnia 31.08.2019r. nieruchomości przy ul. Nasielskiej 30 w Warszawie do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej.

Ustalono, że zostanie wystosowana pisemna odpowiedź do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami informująca przede wszystkim, że w obecnej sytuacji nie uregulowanego stanu prawnego nieruchomości tj. oczekiwania na wykonanie przez Spółkę PKP wyroku sądowego przyznającego Spółdzielni prawo wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości ul. Nasielska 30, nie będzie możliwe wykonanie powyższego.

3.4. Powrócono do omówienia zasad użytkowania miejsc postojowych na osiedlu Kercelak. Ich przedmiotem jest określenie organizacji ruchu i sposobu użytkowania wyznaczonych miejsc postojowych na osiedlu Kercelak i ulicy Wolność, administrowanych przez SM „STROP”. Teren osiedla ze względu na wprowadzone ograniczenia ruchu pojazdów mechanicznych podzielony został na trzy strefy. Wszyscy uprawnieni uzyskali pilota do wjazdu na teren osiedla. **Piloty do szlabanów i bram garażowych są indywidualną własnością użytkowników stanowisk postojowych.**

W związku z przekazywanymi na Zebraniach Mieszkańców nieruchomości objętych osiedlem Kercelak, uwagami do zasad funkcjonowania w tym kwestionowania sposobu rozdysponowania pilotów i braku kontroli nad ilością wjeżdżających samochodów, Kierownik ADM W. Bogdaniuk poinformował, że na odbytym zebraniu zostały omówione powyższe kwestie oraz odbyły się rozmowy nad zmianą (uzupełnieniami) funkcjonujących zasad.

Ustalono, że zostanie dokonana weryfikacja uprawnionych do wjazdu na teren Osiedla Kercelak, którzy są wpisani do **systemu parkowania Car-Keeper** z systemem księgowym Spółdzielni. Osoby niewnoszące opłat oraz osoby nieuprawnione do wjazdu na Osiedle zostaną wylogowane z systemu parkowania.

3.5. Prezes B. Kopeć poinformowała, że od lipca br. **wejdą w życie zmiany do ustawy o VAT**, dotyczące wprowadzenia tzw. mechanizmu **split payment**, czyli podzielonej płatności podatku VAT. Istota tego rozwiązania polega na tym, że płatność za nabyty towar lub usługę dokonywana będzie w taki sposób, że zapłata odpowiadająca wartości sprzedaży netto będzie płacona przez nabywcę na rachunek dostawcy (bądź też będzie rozliczana w inny sposób), natomiast pozostała część zapłaty, odpowiadająca kwocie podatku VAT od danej transakcji, będzie płacona na specjalny rachunek bankowy dostawcy – tzw. rachunek VAT.

Prezes B. Kopeć poinformowała również o zamiarze **zakupu** urządzenia do składania bezpiecznego podpisu elektronicznego. **Zawarty w zestawie certyfikat kwalifikowany może być wykorzystywany m. in.:**

- przez Płatników składek ZUS do podpisywania deklaracji,
- do wysyłki e-Deklaracji lub JPK przekazywanych do US,
- przy zdalnym zawieraniu umów cywilno-prawnych,
- do podpisywania faktur elektronicznych.

Zdecydowano, że powyższe urządzenie zostanie zakupione dla Członka Zarządu Prezes B. Kopeć.

3.6. W związku z koniecznością polepszenia w okresie letnim warunków pracy pracowników Spółdzielni, konieczny jest montaż instalacji klimatyzacji w poszczególnych pomieszczeniach. Z tego powodu wysłano zapytanie ofertowe do dwóch renomowanych firm zajmujących się montażem tego typu instalacji są to „RADET” i „EKOZEFIR”.

Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Technicznego z dnia 29 maja 2018 roku dotyczący montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biura SM „STROP”, ul. Skierniewicka 21.

Z uwagi na jakość zaproponowanych urządzeń i cenę wykonania zadania wybrano firmę „REDET” jako wykonawcę tego zadania.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

3.7. Omówiono, temat występujących uciążliwości wjazdu na teren wewnętrzny osiedla Szeligowska według istniejącej „Organizacji Ruchu” i ustosunkowanie się Spółdzielni do protestu mieszkańców wobec wcześniejszej propozycji Przewodniczącego Rady Osiedla Szeligowska p. Życzkowskiego, o postawieniu na wjeździe na Osiedle znaków (obszar strefy wyznaczającej) znaki D-52 „strefa ruchu” oraz D-53 „koniec strefy ruchu” oraz znaków B-36 „zakaz zatrzymywania się” na wjazdach do garaży mieszkańców oraz wzdłuż dojazdu od strony ul. Szeligowskiej. Obecna sytuacja zdaniem protestujących wymaga usunięcia dwóch znaków B-36 „zakaz zatrzymywania się”.

Ustalono, że w związku z brakiem opinii Rady Osiedla Szeligowska na w/w temat, Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” wystosowała pisemną informację do Rady Osiedla, że dwa znaki drogowe B36 postawione przed wjazdem do garaży budynku przy ul. Szeligowskiej 4, zostaną zdjęte do czasu uzgodnienia z Radą Osiedla nowej organizacji ruchu i zasad parkowania na terenie osiedla. Należy pamiętać, że na osiedlu „SZELIGOWSKA” nadal obowiązują zasady ruchu drogowego, co zostało określone znakami informacyjnymi „Strefa ruchu” ustawionymi na wjeździe na teren osiedla.

Mając na względzie problemy z parkowaniem na osiedlu, Spółdzielnia będzie dążyć do jak najlepszych rozwiązań komunikacyjnych, przy uwzględnieniu uwag mieszkańców i pełnej współpracy z Radą Osiedla Szeligowska. Chcielibyśmy, by na jesieni, po zrealizowaniu przez

SM „LAZUROWA” (w związku z inwestycją „Lazurowe ogrody”) nowego wjazdu na osiedle, przyjęte zostały nowe zasady parkowania i organizacji ruchu.

3.8. Zarząd Spółdzielni podjął decyzję w sprawie podpisania Porozumienia o współpracy z firmą „HB REAVIS” Sp. z o.o. w związku z nadbudową budynku ul. Chmielna 104.

Spółka „HB REAVIS” realizuje inwestycję w rejonie ulic Chmielna i Jana Pawła II, sąsiadujących z naszym budynkiem. W ramach rekompensaty za uciążliwości budowy, dobrosąsiedzkiej współpracy, Spółka dofinansuje modernizację fasady naszego budynku przy ul. Chmielnej 104.

3.9. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 30 maja 2018 roku dotyczący zakupu profesjonalnej kosiarki do obsługi Osiedla Samolotowa.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

3.10. W związku ze zmianą taryfy MPWiK za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków (obowiązującej od dnia 02.06.2018r.) Dział Księgowości wnioskuję o zatwierdzenie od dnia 01.07.2018 r., nowej ceny za 1 m³ zimnej wody (wraz ze ściekami) dla wszystkich budynków SM „STROP”.

-/ Zarząd Spółdzielni zatwierdził nową cenę 1 m³ zimnej wody wraz ze ściekami (do zaliczek Z.W.) od dnia 01.07.2018 roku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek w sprawie zmiany ceny zimnej wody i ścieków

- decyzja z zatwierdzoną taryfą MPWiK.

Zgodnie z regulaminem „ZASADY INDYWIDUALNEGO ROZLICZENIA KOSZTÓW ZUŻYCIA ENERGII NA CELE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY W S.M. „STROP” - § 9 – pkt 4.2.1. oraz pkt 4.2.2. Dział Księgowości wnioskuję o zatwierdzenie od dnia 01.07.2018 r., prognozowanego kosztu podgrzania 1 m³ wody do ustalenia zaliczek C.W. według załączonej tabeli.

-/ Zarząd Spółdzielni zatwierdził prognozowaną cenę podgrzania 1m³ wody (do zaliczek C.W.) od dnia 01.07.2018 roku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek w sprawie ustalenia prognozowanej ceny podgrzania wody

- tabela - prognozowana cena podgrzania wody w budynkach SM „STROP”

- treść Uchwały nr 4/18 w sprawie zatwierdzenia ceny zimnej wody wraz z ściekami oraz ceny ciepłej wody w budynkach SM „STROP”.

3.11. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 29.05.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO WYMIANY INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI PRZY UL. SKIERNIEWICKIEJ 21 W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 8/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Osiedla „Skierniewicka” p. J. Kozak, wnioskuję do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firmą „INTER-PROJEKT” Warszawa o podpisanie umowy z firmą INTER-PROJEKT za kwotę 15 000 zł/brutto (12 195,12 zł/netto).

Zarząd akceptując wniosek Komisji podjął uchwałę nr 5/18 w sprawie wyboru firmy „INTER-PROJEKT” Warszawa.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej

- treść uchwały nr 5/18 Zarządu Spółdzielni.

3.12. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 28.05.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE WYMIANY

LEGALIZACYJNEJ CIEPŁOMIERZY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W 11 BUDYNKACH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STROP” W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 12/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Nadzorczej Spółdzielni p. B. Płazy, **wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o wybór firmy Metrona Polska Sp. z o. o. ul. Taborowa 4 kod 02-699 Warszawa, cena 1 szt ciepłomierza DN15 253 zł, DN20 269 zł pomniejszona zostanie o 3 zł za odkupienie starego ciepłomierza.**

Zarząd akceptując wniosek Komisji podjął uchwałę nr 6/18 w sprawie wyboru firmy Metrona Polska Sp. z o.o. zobowiązując, przed podpisaniem umowy, do przeprowadzenia ostatecznych negocjacji w zakresie jej postanowień.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac Komisji
- treść uchwały nr 6/18 Zarządu Spółdzielni.

3.13. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 7/18 w sprawie przyjęcia w poczet członków Krystynę Marciniak.

Treść uchwały nr 7/18 w załączeniu.

3.14. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 8/18 w sprawie przyjęcia w poczet członków Annę Orłowską.

Treść uchwały nr 8/18 w załączeniu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 13.06.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 13.06.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 16 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 30.05.2018r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu nr 16 z posiedzenia w dniu 30.05.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni stwierdza, że na podstawie z art. 3 ust. 6 pkt. 1), 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, (tj.: Dz.U.2013r. poz. 1222 ze zm.), w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/wygaśnięciem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, ustaliło członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” osób ujętych w **Załączniku nr 1** do niniejszego protokołu, w dacie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

W załączeniu niniejszego protokołu:

- **Załącznik nr 1** – Lista osób wykreślonych z rejestru członkowskiego Spółdzielni.

2.2. Zarząd Spółdzielni stwierdza, że na podstawie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, (tj.: Dz.U.2013r. poz. 1222 ze zm.), w związku z nabyciem udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu w zasobach SM „STROP” i podjęciem zgodnej decyzji przez wszystkich uprawnionych, osoby ujęte w **Załączniku nr 2** do niniejszego protokołu, nabyły z dniem 30 maja 2018 r. członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie.

W załączeniu niniejszego protokołu:

- **Załącznik nr 2** - Lista osób wpisanych do rejestru członkowskiego w związku z nabyciem udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, wybrani zgodną decyzją przez wszystkich uprawnionych z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

2.3. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 9/18 z dnia 13.06.2018r. w sprawie **przyjęcia w poczet członków** .

Treść uchwały nr 9/18 w załączeniu.

2.4. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 10/18 z dnia 13.06.2018r. w sprawie **przyjęcia w poczet członków** .

Treść uchwały nr 10/18 w załączeniu.

2.5. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 11/18 z dnia 13.06.2018r. w sprawie **przyjęcia w poczet członków** .

Treść uchwały nr 11/18 w załączeniu.

2.6. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 12/18 z dnia 13.06.2018r. w sprawie przyjęcia w poczet członków .

Treść uchwały nr 12/18 w załączeniu.

Ad.3.

3.1. Zarząd Spółdzielni przyjął wykonanie Planu wg rodzaju kosztów utrzymania nieruchomości SM „STROP” za 2018 rok – I KWARTAŁ

- Plan kosztów własnych i źródła ich finansowania na 2018 rok – Wykonanie 2018 roku.
- Wykonanie planu w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości za I kwartał 2018 roku.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- **wykonanie Planu wg rodzaju kosztów utrzymania nieruchomości SM „STROP” za 2018 rok – I KWARTAŁ**

- Plan kosztów własnych i źródła ich finansowania na 2018 rok – Wykonanie 2018 roku.

- Wykonanie planu w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości za I kwartał 2018 roku.

3.2. Prezes L. Jedynak powrócił do tematu wyzwań stających przed Spółdzielnią w związku z koniecznością wdrożenia reformy ochrony danych osobowych RODO. Dnia 25 maja 2018r., zaczęło obowiązywać w naszym kraju unijne tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych.

Zarząd przedyskutował kwestie potrzeby przeprowadzenia w Spółdzielni audytu dofinansowania Spółdzielni do wymogów RODO, pozwoli nam to na precyzyjne rozeznanie potrzeb zmian organizacyjnych i koniecznych wydatków. A następnie podjęcie świadomej decyzji w sprawie wyboru i sposobu budowy nowego systemu ochrony danych osobowych w Spółdzielni.

3.3. Poruszono, sprawy organizacyjne przed zwołanym przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, Walnym Zgromadzeniem Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” , które odbędzie się w dniu 21 czerwca 2018 roku o godz 17³⁰ w budynku Związku Nauczycielstwa Pilskiego – Zarząd Główny (sala „Kolumnowa”) w Warszawie, przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 35.

W załączeniu niniejszego protokołu kopia zawiadomienia na Walne Zgromadzenie.

3.4. Omówiono, przez Prezesa L. Jedynaka kwestie terenu RKS Sarmata bezpośrednio sąsiadującego z osiedlem ul. Płockiej 15.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” składa stanowczy protest w związku z wyznaczonym terminem na dzień **19.06.2018 r. godz. 17.00, dot. dyskusji publicznej** w sprawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Wolskiej i Płockiej. Wyznaczenie terminu dyskusji publicznej nad tak ważnym zagadnieniem, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności planowana zmiana charakteru boiska „Sarmaty” na możliwość zabudowy mieszkaniowej w dniu i godzinie kiedy odbędzie się mecz inauguracyjny reprezentacji Polski w Mistrzostwach Świata w Piłkę Nożną, w naszej ocenie jest działaniem celowym ze strony Miasta, żeby maksymalnie obniżyć frekwencję i nie dopuścić do rzeczowej dyskusji publicznej.

Jesteśmy oburzeni wyznaczeniem terminu tak ważnej dyskusji publicznej w dniu i godzinie (!) inaugurującego meczu polskiej reprezentacji w piłkę nożną na Mistrzostwach Świata i dlatego w proteście prosimy Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o przesunięcie terminu dyskusji publicznej nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wolskiej i Płockiej na inny dzień, w którym nie będzie się odbywać mecz polskiej reprezentacji w piłkę nożną na Mistrzostwach Świata.

3.5. Zarząd Spółdzielni postanowił o rozpoczęciu współpracy z Firmą 5 TH Avenue Holding – akceptując treść listu intencyjnego, który zostanie podpisany w najbliższych dniach. Współpraca ma obejmować pozyskanie terenu a następnie wspólną realizację inwestycji na działce sąsiadującej z budynkiem Skierniewicka 21 częściowo zabudowanym garażem wielostanowiskowym.

3.6. Prezes B. Kopeć przypomniała, że w protokole z zebrania Rady Osiedla Schroegera z dnia 13 czerwca 2018 roku Rada Osiedla ustaliła, że z uwagi na konieczność wymiany rur wodnych wnioskuję o podniesienie stawki remontowej z kwoty 2,50 do 3,00 z m2 od października 2018 roku nie dłużej niż do 31 grudnia 2022 roku.

3.7. Omówiono sprawę planowanych robót budowlanych w budynku przy ul. Chmielnej 104 w związku z koncepcją „nadbudowy” oraz harmonogramem prac przygotowawczych, w tym konieczności rozpatrzenia wniosku o zrefinansowanie, na okres wymiany windy, kosztów wynajęcia mieszkania dla mieszkańców mieszkania przy ul. Chmielnej 104 m 11 z uwagi na ograniczone możliwości poruszania się i samodzielnego funkcjonowania małżonki (orzeczony stopień niepełnosprawności znaczny – po dwóch operacjach ortopedycznych: wymiany stawu biodrowego i stawu kolanowego, oraz padaczka pudrową ...)

Prezes L. Jedynak poinformował, również o zagospodarowania placu budowy, wycięciu drzew oraz ustawieniu dźwigu przy budynku przy ul. Chmielna 104.

3.8. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 13 maja 2018r., dotyczący udzielenia pożyczek z ZFŚS w 2018 roku.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Kadr.

Powyższy wniosek znajduje się w Dziale Kadr.

3.9. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 08 maja 2018r., dotyczący przyznania zapomogi dla pracownika Spółdzielni kierowcy zaopatrzeniowca z ZFŚS w związku ze śmiercią Teściowej.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Kadr.

Powyższy wniosek znajduje się w Dziale Kadr.

3.10. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Kadr z dnia 05 czerwca 2018 roku dotyczący likwidacji środków trwałych po inwentaryzacji z dnia 09.01.2018 roku.

Zarząd zaakceptował wniosek Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu
- wycena środków trwałych przeznaczonych do likwidacji.

3.11. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 18 maja 2018r., dotyczący udzielenia zapomogi pracownikowi Spółdzielni z ZFŚS w 2018 roku w związku ze śmiercią Mamy.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Kadr.

Powyższy wniosek znajduje się w Dziale Kadr.

3.12. W związku z pismem – gospodarza nieruchomości przy ul. Dzielnej 21 w Warszawie, który zwraca się z prośbą o przeniesienie wykonywania jego pracy, na tym samym stanowisku na inny obiekt. Współpraca Gospodarza z Radą Nieruchomości jest trudna i raczej nie rokuję nadziei na przyszłość, a zarazem w ocenie Administracji, Pan gospodarz znacznie poprawił jakość obsługi i obecnie nie ma większych uwag do jego pracy, dlatego Zarząd Spółdzielni akceptuje wniosek o przeniesienie Pana gospodarza nieruchomości ul. Dzielna 21 na nieruchomość przy ul. Bryłowskiej 35 w Warszawie.

Rada Osiedla „Bryłowska” została poinformowana o zakończeniu pracy na koniec sierpnia br. przez obecnego gospodarza i zatrudnieniem gospodarza z nieruchomości Dzielna 21 i wyraziła pozytywną opinię.

Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kierownika Administracji z dnia 12.06.2018 roku dotyczący przeniesienia gospodarza nieruchomości Dzielna 21 na inny obiekt.

Zarząd zaakceptował propozycję zmiany miejsca pracy gospodarza na warunkach podanych we wniosku Działu Administracji. Należy o powyższych decyzjach poinformować pisemnie obydwie Rady Nieruchomości.

Powyższy wniosek znajduje się w Dziale Kadr.

3.13. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek o korektę planu wydatków z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w roku 2018 oraz dofinansowanie pracowników do wypoczynku w roku bieżącym.

Zarząd zaakceptował propozycję korekty oraz dofinansowanie pracowników na warunkach podanych we wniosku Działu Kadr.

Powyższy wniosek znajduje się w Dziale Kadr.

3.14. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 07.06.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE WYMIANY POZIOMÓW INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI ZASILAJĄCYCH PIONY LOKALOWE W KOMPLEKSIE BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYTNIĄ 16, ŻYTNIĄ 18 I KACZA 9 W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 9/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Nadzorczej Spółdzielni p. M. Dadak oraz Członka Rady Osiedla Kacza I, Kacza II, Wolność 3A, p. Z. Siwiec, wnioskuję do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firmą „Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak Sp. Jawna ul. Cybisa 10/U-2 kod 02-784 Warszawa, na kwotę 383 071,68 zł/netto.

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy „ Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak ” Sp. Jawna.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

3.15. Zarząd Spółdzielni przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej z dnia 07.06.2018 roku dotyczącej KONKURSU OFERT NA WYKONANIE WYMIANY POZIOMÓW INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI ZASILAJĄCYCH PIONY LOKALOWE W KOMPLEKSIE BUDYNKÓW PRZY UL. WOLNOŚĆ 3A, WOLNOŚĆ 5, WOLNOŚĆ 7, KACZA 4, KACZA 6, KACZA 8 W WARSZAWIE.

Zapytanie ofertowe nr 10/2018.

W wyniku analizy złożonych ofert oraz przeprowadzonych rozmów, Komisja Konkursowa z udziałem Przedstawiciela Rady Nadzorczej Spółdzielni p. M. Dadak oraz Członka Rady Osiedla Kacza I, Kacza II, Wolność 3A, p. Z. Siwiec, wnioskuję do Zarządu Spółdzielni o zawarcie umowy z firmą „Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak Sp. Jawna ul. Cybisa 10/U-2 kod 02-784 Warszawa, na kwotę 681 825,30 zł/netto.

Wobec powyższego Decyzją Zarządu nastąpiła akceptacja powyższego wniosku dla wyboru firmy „ Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak ” Sp. Jawna.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- sprawozdanie z prac wraz z decyzją Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Inga Jabłońska-Skwara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gajach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Protokół nr 18

z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 27.06.2018r.

W posiedzeniu Zarządu Spółdzielni, które odbyło się w dniu 27.06.2018r., udział wzięli:

Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Paweł Gałach
Radca Prawny Spółdzielni - p. Agnieszka Chmurzyńska
Kierownik Działu ADM – p. Wojciech Bogdaniuk

Posiedzenie prowadził Prezes Zarządu Spółdzielni p. Leszek Jedynak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu **nr 17** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 13.06.2018r.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd SM „STROP” przyjął treść protokołu **nr 17** z posiedzenia w dniu 13.06.2018r.

Ad.2.

2.1. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Kadrowy z dnia 18 maja 2018r., dotyczący udzielenia zapomogi pracownikowi Spółdzielni z ZFŚS w 2018 roku w związku ze śmiercią Mamy.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Kadr.

Powyższy wniosek znajduje się w Dziale Kadr.

2.2. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 20 czerwca 2018 roku dotyczący miejsca postojowego nr 10 zlokalizowanego w garażu podziemnym przy ul. Ekologicznej 8 w Warszawie.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.3. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Administracji z dnia 12.06.2018 roku dotyczący przedłużenia umowy o pracę na czas nieokreślony dla Administratorki budynków Samolotowa, Nasielska, Rozbrat, Chmielna, Bryłowska, Ekologiczna na stanowisku Administratora nieruchomości.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

Powyższy wniosek znajduje się w Dziale Kadr.

2.4. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 25 czerwca 2018 roku dotyczący zawarcia umowy z firmą „EKOENERGIA” z Katowic jak wybór firmy obsługującej SM „STROP” w zakresie pozyskania dofinansowania w zakresie tzw. „białych certyfikatów”.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.5. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 22 czerwca 2018 roku dotyczący zawarcia aneksu do umowy z przedłożeniem terminu trwania umowy do 30.06.2019 roku z firmą INTER-LIFT na prowadzenie konserwacji i pogotowia dźwigów zainstalowanych w budynkach mieszkalnych na osiedlu ul. Płocka 15 .

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.6. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 22 czerwca 2018 roku dotyczący zawarcia aneksu do umowy z przedłożeniem terminu trwania umowy do 30.06.2019 roku z firmą INTER-LIFT na prowadzenie konserwacji i pogotowia dźwigów zainstalowanych w budynkach mieszkalnych na osiedlu ul. Agawy 8.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.7. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 22 czerwca 2018 roku dotyczący zawarcia aneksu do umowy z przedłożeniem terminu trwania umowy do 30.06.2019 roku z firmą INTER-LIFT, na prowadzenie konserwacji i pogotowia dźwigów zainstalowanych w budynkach mieszkalnych na osiedlu ul. Żytnia 13/15.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.8. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 22 czerwca 2018 roku dotyczący zawarcia aneksu do umowy z przedłożeniem terminu trwania umowy do 30.06.2019 roku z firmą INTER-LIFT, na prowadzenie konserwacji i pogotowia dźwigów zainstalowanych w budynkach mieszkalnych na osiedlu ul. Bellottiego 3.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.9. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 22 czerwca 2018 roku dotyczący zawarcia aneksu do umowy z przedłożeniem terminu trwania umowy do 30.06.2019 roku z firmą INTER-LIFT, na prowadzenie konserwacji i pogotowia dźwigów zainstalowanych w budynkach mieszkalnych na osiedlu ul. Bellottiego 5.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.10. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 22 czerwca 2018 roku dotyczący zawarcia aneksu do umowy z przedłożeniem terminu trwania umowy do 30.06.2019 roku z firmą KOBRA, na ochronę osiedla Narwik-Górczewska.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

2.11. Zarząd Spółdzielni przyjął wniosek Działu Administracji z dnia 22 czerwca 2018 roku dotyczący zawarcia aneksu do umowy z przedłożeniem terminu trwania umowy do 31.12.2018 roku z firmą TARMOP, na sprzątnięcie osiedli Kacza 1, 2, Wolność 3A.

Zarząd zaakceptował wniosek Działu Administracji.

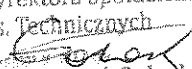
W załączeniu do niniejszego protokołu:

- wniosek wraz z decyzją Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inga Jabłońska-Skvara

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałać

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak