

Uchwała nr 6/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2024 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **2.601.152,36** złotych /słownie: dwa miliony sześćset jeden tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote trzydzieści sześć groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2024, wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.167.333,90** złotych /słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote dziewięćdziesiąt groszy/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2025 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **650.000,00** zł /słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego na Osiedlu Samolotowa przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego Osiedla Samolotowa;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **131.833,17** zł /słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote siedemnaście groszy/ z tytułu ustanowienia służebności na części nieruchomości Skierniewickiej, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości Skierniewicka 21;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **78.246** zł /słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych/ z tytułu ustanowienia służebności na części nieruchomości Górczewska -Narwik, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego Osiedla Górczewska -Narwik;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **53.575** zł /słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć złotych/ z tytułu uzyskania odsetek z lokat bankowych środków Funduszu Wsparcia, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Uchwałą nr 7/2023 Walnego Zgromadzenia na zasilenie Funduszu Wsparcia;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **75.000** zł /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych na rozwój platformy do kontaktów z mieszkańcami oraz dostosowanie stanowisk pracy do wymogów BHP.

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **25.000** zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **420.164,29** zł /słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote dwadzieścia dziewięć groszy/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Funduszu Wsparcia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano **157** głosów:

- głosów „za” -	96
- głosów „przeciw” -	60
- głosów „wstrzymujących się” -	1

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....
/Jadwig Bernat/

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....
/Wojciech Juszczyk/

Pożytki i inne przychody z nieruchomości

Lp	Nieurochomość	Dochód	Podatek	Zysk netto
1	Żelazna 76,76a	7 541,36	789,00	6 752,36
2	Deotymy 43A	8 795,47	0,00	8 795,47
3	Samolotowa 1,Jugosłowiańska 10,8	30 241,06	312,00	29 929,06
4	Schroegera 85	434,14	0,00	434,14
5	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	103 925,68	7 514,00	96 411,68
6	Rozbrat 8	10 753,83	2 013,00	8 740,83
7	Bellottiego 1	43 099,75	3 843,00	39 256,75
8	Chmielna 104	3 052,76	327,00	2 725,76
9	Skierniewicka 21	142 315,98	15 854,00	126 461,98
10	Ekologiczna 8	6 226,88	685,00	5 541,88
11	Agawy	82,29	16,00	66,29
12	Płocka 17	245 667,31	43 744,00	201 923,31
13	Żytnia 13, 15abc	140 451,06	23 694,00	116 757,06
14	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	108 284,66	15 751,00	92 533,66
15	Kacza 9,Żytnia 16, 18	53 738,83	9 496,00	44 242,83
16	Górczewska-Narwik	42 422,73	0,00	42 422,73
17	Wolność 3a	10 617,68	2 017,00	8 600,68
18	Skierniewicka - garaż	81 578,35	7 920,00	73 658,35
19	Bellottiego 3	3 474,30	350,00	3 124,30
20	Bellottiego 3b	15 503,65	2 161,00	13 342,65
21	Wolność 6	9 654,15	839,00	8 815,15
22	Dzielna 21	148 616,05	16 456,00	132 160,05
23	Płocka 15abc	76 735,64	5 001,00	71 734,64
24	Bellottiego 5A	40 620,29	7 718,00	32 902,29
25	Razem	1 333 833,90	166 500,00	1 167 333,90