

Uchwała nr¹...../2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 08.01.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia ceny sprzedaży nieruchomości Bogusławskiego.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP”, na wniosek Zarządu, realizując Uchwałę nr 9/2009 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” podzielonego na części w dniach: 02.06.2009r., 03.06.2009r., 04.06.2009r., 08.06.2009r., 09.06.2009r., 16.06.2009r., 17.06.2009r. zatwierdza:

1. zatwierdza sprzedaż niezabudowanej działki nr 25/1 w obrębie ewidencyjnym 7-08-07, o obszarze 686 m², położonej w województwie mazowieckim, m.st. Warszawie, dzielnicy Bielany, przy ulicy Bogusławskiego, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1M/00455121/2, za cenę nie niższą niż 3 150 000 zł (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto,

2. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej do przedstawienia projektu umowy sprzedaży ww. nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 2/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 05.02.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian do Regulaminów Komisji stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 32 Statutu Spółdzielni, zatwierdza do przyjętych Uchwałą nr 8/13 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 21.01.2013 r.:

1. *Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*
 2. *Regulaminu Komisji Ekonomicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*
 3. *Regulaminu Komisji Inwestycyjno-Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*
- następujące zmiany:

1. w § 10 dodaje się ust. 3 o treści:

„3. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć pozostali członkowie Rady Nadzorczej oraz zaproszeni przez Przewodniczącego Komisji:
-/ wskazani pracownicy Spółdzielni
-/ członkowie Rad Osiedli Spółdzielni
-/ członkowie Spółdzielni.”

2. w § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jeśli wymagane jest ustalenie rekomendacji Komisji na plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej w wyniku głosowania, to głosowanie takie odbywa się w obecności wyłącznie członków Komisji. Komisja stara się, aby treść podejmowanych rekomendacji, wniosków czy opinii przy rozstrzyganiu konkretnych spraw była akceptowana przez wszystkich obecnych członków Komisji.”

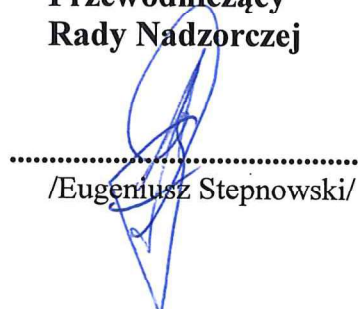
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr³...../2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 26.02.2018 r.

w sprawie: *zatwierdzenia warunków sprzedaży nieruchomości Bogusławskiego.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” realizując Uchwałę nr 9/2009 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” podzielonego na części w dniach: 02.06.2009r., 03.06.2009r., 04.06.2009r., 08.06.2009r., 09.06.2009r., 16.06.2009r., 17.06.2009r.:

zatwierdza wynegocjowane przez Zarząd warunki sprzedaży niezabudowanej działki nr 25/1 w obrębie ewidencyjnym 7-08-07, o obszarze 686 m², położonej w województwie mazowieckim, m.st. Warszawie, dzielnicy Bielany, przy ulicy Bogusławskiego, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1M/00455121/2, z ostateczną i prawomocną decyzją na budowę wraz z prawami autorskimi do dokumentacji projektowej spółce pod firmą HM Inwest Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, za łączną cenę 3 550 000 zł (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**



.....
/Anna Nowacka/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**



.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr⁵/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.05.2018 r.

w sprawie: przyjęcia wykonania Planu rzeczowo-finansowego SM „STROP”
za rok 2017.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, pozytywnie ocenia i przyjmuje wykonanie Planu rzeczowo-finansowego SM „STROP” za rok 2017, obejmującego:

1. wykonanie planu kosztów własnych Spółdzielni i źródeł ich finansowania,
2. wykonanie planu działalności remontowej,
3. wykonanie planu działalności modernizacyjnej,
4. wykonanie planu finansowego w zakresie kosztów utrzymania nieruchomości SM „STROP”,

w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ⁸
- głosów „przeciw”	 ⁻
- głosów „wstrzymujących się”	 ¹

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....^{A. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....^[Signature].....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr⁶/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.05. 2018 r.

w sprawie: *oceny sprawozdania finansowego za 2017 rok sporządzonego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z opinią i raportem niezależnego biegłego rewidenta - Audytorskiego Biura Rachunkowego GOODWILL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **367 244 117,04 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem milionów dwieście czterdzieści cztery tysiące sto siedemnaście złotych cztery grosze),
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01 stycznia do 31 grudnia 2017 roku wykazujący stratę netto w wysokości **85 942,19 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote dziewiętnaście groszy),
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, za rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2017 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **11 466 345,69 zł** (słownie: jedenaście milionów czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy),
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2017 roku wykazujący zmianę stanu środków pieniężnych tj. zwiększenie o kwotę **3 267 594,57 zł** (słownie: trzy miliony dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt siedem groszy),
- 6) sprawozdanie z działalności, dodatkowe informacje i objaśnienia

- pozytywnie ocenia sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2017 i rekomenduje przyjęcie go przez Walne Zgromadzenie SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - głosów „za” | ... ⁸ |
| - głosów „przeciw” | ⁻ |
| - głosów „wstrzymujących się” | ... ² |

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Galecka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr⁷/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.05.2018 r.

w sprawie: ***zatwierdzenia założeń realizacji inwestycji pn. „Modernizacja budynku mieszkalnego Chmielna 104 w Warszawie wraz z jego nadbudową” oraz wstępnej wartości początkowej 1m² pum. uzyskanej w nadbudowie budynku Chmielna 104..***

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 2/ ppkt c) Statutu Spółdzielni, zatwierdza przedłożone przez Zarząd Spółdzielni założenia realizacji inwestycji modernizacji budynku mieszkalnego Chmielna 104 w Warszawie wraz z jego nadbudową, w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 56a ust. 4 Statutu Spółdzielni, zatwierdza wstępną wartość początkową 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań uzyskanej w nadbudowie budynku Chmielna 104 w Warszawie w wysokości netto 12 037,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzydzieści siedem złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ⁹
- głosów „przeciw”	 ⁻
- głosów „wstrzymujących się”	 ¹

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....^{A. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....^[signature].....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 17/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 23.07.2018 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 7 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. wyrazić zgodę na ustanowienie, nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz Spółki pod firmą **innogy Stoen Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Pięknej 46, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25/1, o obszarze 686,00 m², położonej w województwie mazowieckim, gminie m.st. Warszawa, w Warszawie, dzielnica Bielany, objętej księgą wieczystą WA1M/00455121/2, służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z nieruchomości w celu wybudowania elektroenergetycznej linii kablowej i złącza kablowego oraz korzystaniu przez uprawnioną Spółkę oraz podmioty przez nią upoważnione z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, a także swobodnym całodobowym prawie wstępu, przechodu, przejazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznej linii kablowej i złącza kablowego, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu eksploatacji, naprawy, konserwacji, modernizacji, demontażu oraz rozbudowy i przyłączania nowych odbiorców - w obrębie pasa gruntu, łącznej długości 0,2 metra i szerokości 1,5 metra wzdłuż przebiegu urządzeń linii elektroenergetycznej kablowej oraz o powierzchni 0,1 m² pod złączem kablowym, którego położenie zostało oznaczone kolorem czerwonym na szkicu przebiegu linii inwestycji (w załączeniu), a nadto zaniechaniu zabudowy i dokonywania nasadzeń w pasie gruntu wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznych i na gruncie zabudowanym innymi urządzeniami;
2. upoważnić członków Zarządu Spółdzielni do podpisania aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu, stosownie do postanowień § 44 Statutu SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	-	15
- głosów „przeciw”	-	-
- głosów „wstrzymujących się”	-	-

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Galecka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr²⁰...../2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 17.09.2018 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Planu rzeczowo - finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2018.

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni **p o s t a n a w i a** wprowadzić korektę do Planu rzeczowo - finansowego SM „STROP” na rok 2018, przyjętego Uchwałą nr 77/2017 z dnia 11.12.2017 r. w zakresie eksploatacji w części dotyczącej wysokości zaliczek na zimną wodę oraz wysokości odpisów na fundusz remontowy i planu działalności remontowej, w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

2. Uzasadnieniem wprowadzonych zmian jest:

- zmiana ceny urzędowej zimnej wody,
- uwzględnienie wyniku funduszu remontowego nieruchomości osiągniętego na 31.12.2017 r.
- wnioski z Zebrań Mieszkańców i Rad Osiedli w sprawie zakresu prac remontowych i zmian wysokości odpisu na fundusz remontowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ¹²
- głosów „przeciw”	 ⁰
- głosów „wstrzymujących się”	 ²

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....^{A. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....^[Signature].....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr²¹/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 17.09.2018 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr 48/11 z dnia 14.11.2011 r. w zakresie wysokości opłat związanych z czynnościami postępowania windykacyjnego prowadzonego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni wprowadza zmianę do Uchwały nr 48/11 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 14.11.2011 r. następującej treści:

1. w § 1 ust. 2 ww. Uchwały otrzymuje brzmienie:

„2. Odpłatność za czynności windykacyjne, o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości:

- a) 15,00 zł - naliczanych przy każdym wezwaniu do zapłaty,
- b) 30,00 zł - naliczanych przy ostatecznym wezwaniu do zapłaty.”

2. Pozostała treść Uchwały nr 48/11 z dnia 14.11.2011 r. nie ulega zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ¹³
- głosów „przeciw”	 ⁰
- głosów „wstrzymujących się”	 ⁴

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....^{A. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....^[Signature].....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr ²²...../2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 17.09.2018 r.

w sprawie: *nabycia gruntu położonego w rejonie ulic Płocka i Wolska w Warszawie.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 ust. 7 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. wyrazić zgodę na notarialne nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu obejmującego część działek ewidencyjnych nr 44/1 i 43 w obrębie 6-04-01, o powierzchni ca 4.083 m², opisanych w księdze wieczystej KW Nr WA4M/00301714/3, będących własnością Miasta Stołecznego Warszawy, usytuowanych w Warszawie w rejonie ulic Płocka i Wolska, w części zabudowanych przez SM „STROP” dwupoziomowym parkingiem, za cenę i na warunkach określonych przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawa, zgodnie ze wstępnym podziałem gruntu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
2. po zaakceptowaniu przez Radę Nadzorczą warunków nabycia, upoważnić do podpisania aktu notarialnego nabycia terenu, opisanego w ust. 1 niniejszej uchwały, zgodnie z § 44 Statutu Spółdzielni członków Zarządu w osobach:
Prezes Zarządu Spółdzielni – p. Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – p. Bogusława Kopeć
Wiceprezes Zarządu Spółdzielni - p. Paweł Gałach

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	11
- głosów „przeciw”	0
- głosów „wstrzymujących się”	2

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

1 23
Uchwała nr/2018
Rady Nadzorczej SM "STROP"
z dnia 17.09.2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia zmian do Zasad rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków w SM „STROP”.**

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 31** Statutu Spółdzielni, zatwierdza następujące zmiany do treści **Zasad rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków w SM „STROP”**:

1. w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „**Indywidualną normę zużycia wody dla lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu – lokali użytkowych wyposażonych w indywidualne wodomierze aktualizuje się raz w roku (w kwietniu każdego roku) i jest ona ustalana według odczytów tych wodomierzy jako średniomiesięczne zużycie z pierwszego półrocza roku poprzedniego, przy czym:**

- w pierwszym i w drugim okresie rozliczeniowym normę zużycia wody dla lokali mieszkalnych wyposażonych w indywidualne wodomierze ustala się w wysokości 7m³ miesięcznie na osobę zgłoszoną do zamieszkania w lokalu,
- w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym – normę zużycia wody dla lokali o innym przeznaczeniu – lokali użytkowych ustala się w wysokości 2 m³ miesięcznie na osobę zgłoszoną do zatrudnienia w lokalu,
- na wniosek użytkownika lokalu o innym przeznaczeniu – lokalu użytkowego wyposażonego w indywidualne wodomierze, w przypadku zmiany profilu działalności, normę zużycia wody ustala się w wysokości 2 m³ miesięcznie na osobę zgłoszoną do zatrudnienia w lokalu dla pierwszego oraz drugiego okresu rozliczeniowego po zmianie profilu działalności, w następnym okresie zgodnie z zasadą określoną w pkt. 3 niniejszego paragrafu,
- na wniosek użytkownika lokalu mieszkalnego, w sytuacjach szczególnych (sprzedaż, wynajem itp.) dopuszcza się zmianę normy zużycia zimnej wody na normę zużycia zimnej wody stosowaną dla pierwszego okresu rozliczeniowego tj. 7 m³ miesięcznie na osobę zgłoszoną do zamieszkania w lokalu.”;

2. w § 4 ust. 2 pkt c) otrzymuje brzmienie: „koszt 1 m³ wody przyjmowany jest na podstawie cen dostawcy wody MPWiK, a dla budynków dla których zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków odbywa się za pośrednictwem dostawcy innego niż MPWiK, stosuje się ceny jednostkowe tego dostawcy. W przypadku zmiany cen dostawcy wody w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, dopuszcza się przyjęcie cen uśrednionych;”;

3. w § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Należności z tytułu rozliczenia wody technologicznej stanowią składnik opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej i powinny być uregulowane w terminie 30 dni od daty zaewidencjonowania wyniku rozliczenia na koncie opłat lokalowych.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	14.....
- głosów „przeciw”	0.....
- głosów „wstrzymujących się”	0.....

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....*A. Gałęcka-Babisz*.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

..........
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 24./2018
Rady Nadzorczej SM "STROP"
z dnia 17.09.2018 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmian do Zasad indywidualnego rozliczania kosztów zużycia energii na cele centralnego ogrzewania i podgrzewania wody w SM „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 31 Statutu Spółdzielni, zatwierdza następujące zmiany do treści **Zasad indywidualnego rozliczania kosztów zużycia energii na cele centralnego ogrzewania i podgrzewania wody w SM „STROP”**:

1. w § 9 ust. 4 pkt 4.2.2. otrzymuje brzmienie: „Do celów ustalania zaliczek na poczet kosztów podgrzewania wody, prognozowany koszt podgrzewania 1 m³ wody aktualizowany jest w kwietniu każdego roku.”
2. w § 9 ust. 4 pkt 4.2.3. otrzymuje brzmienie: „Indywidualną normę lokalową zużycia ciepłej wody dla lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu – lokali użytkowych wyposażonych w indywidualne wodomierze ciepłej wody aktualizuje się raz w roku (w kwietniu każdego roku) i jest ona ustalana według odczytów tych wodomierzy jako średniomiesięczne zużycie z pierwszego półrocza roku poprzedniego, przy czym:
 - w pierwszym i w drugim okresie rozliczeniowym normę zużycia ciepłej wody dla lokali mieszkalnych wyposażonych w indywidualne wodomierze ustala się w wysokości 3m³ miesięcznie na osobę zgłoszoną do zamieszkania w lokalu,
 - w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym – normę zużycia ciepłej wody dla lokali o innym przeznaczeniu – lokali użytkowych ustala się w wysokości 1 m³ miesięcznie na osobę zgłoszoną do zatrudnienia w lokalu,
 - na wniosek użytkownika lokalu o innym przeznaczeniu – lokalu użytkowego wyposażonego w indywidualne wodomierze ciepłej wody, w przypadku zmiany profilu działalności, normę zużycia ciepłej wody ustala się w wysokości 1 m³ miesięcznie na osobę zgłoszoną do zatrudnienia w lokalu dla pierwszego oraz drugiego okresu rozliczeniowego po zmianie profilu działalności, w następnym okresie zgodnie z zasadą określoną w pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - na wniosek użytkownika lokalu mieszkalnego, w sytuacjach szczególnych (sprzedaż, wynajem itp.) dopuszcza się zmianę normy zużycia ciepłej wody na normę zużycia ciepłej wody stosowaną dla pierwszego okresu rozliczeniowego tj. 3 m³ miesięcznie na osobę zgłoszoną do zamieszkania w lokalu.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	14
- głosów „przeciw”	0
- głosów „wstrzymujących się”	0

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Galecka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr²⁵/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 08.10.2018 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmian w Regulaminie wyboru Firm świadczących usługi na rzecz SM „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 32 Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

1. zmiany w *Regulaminie wyboru Firm świadczących usługi na rzecz SM „STROP”*, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. tekst jednolity *Regulaminu wyboru Firm świadczących usługi na rzecz SM „STROP”* w brzmieniu według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ⁹
- głosów „przeciw”	 ¹
- głosów „wstrzymujących się”	 [—]

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Nowacka/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 26/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 08.10.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian do Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 32 Statutu Spółdzielni, zatwierdza zmiany do *Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*:

1. w § 14 dodaje się ust. 7 o treści:

„ 7. Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych oraz innych używek tego rodzaju na balkonach.”

2. w Załączniku nr 1 do ww. Regulaminu po słowach: Użytkownik lokalu, do którego przylega balkon nie może: w pkt 4) dodaje się słowa: „, palić wyrobów tytoniowych oraz innych tego rodzaju używek;”

W Załączniku nr 1 do ww. Regulaminu po słowach: Użytkownik lokalu, do którego przylega balkon nie może:
pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) używać na balkonie otwartego ognia, w tym także grila, palić wyrobów tytoniowych oraz innych używek tego rodzaju.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”

4
.....

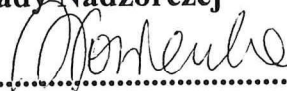
- głosów „przeciw”

3
.....

- głosów „wstrzymujących się”

3
.....

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Nowacka/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/



Uchwała nr²⁷/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 19.11.2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia zmian w Regulaminie windykacji wierzytelności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.**

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 21** Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

1. zmiany w **Regulaminie windykacji wierzytelności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”**, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. tekst jednolity **Regulaminu windykacji wierzytelności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”** w brzmieniu według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ¹²
- głosów „przeciw”	 ⁻
- głosów „wstrzymujących się”	 ¹

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....^{A. Gałęcka-Babisz}
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....^[Signature]
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr²⁸/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 19.11.2018 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmian w Regulaminie funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 21 Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

1. zmiany w *Regulaminie funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. tekst jednolity *Regulaminu funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”* w brzmieniu według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	12
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	1

Sekretarz
Rady Nadzorczej

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Eugeniusz Stepnowski
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr²⁹/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 19.11.2018 r.

w sprawie: *ustalenia terminu badania lustracyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając stosownie do § 109 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 91 Ustawy Prawo spółdzielcze, ustala na **II kwartał 2019 r.** termin przeprowadzenia przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP badania lustracyjnego w zakresie działalności inwestycyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię w roku 2018.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ¹²
- głosów „przeciw”	 [—]
- głosów „wstrzymujących się”	 ¹

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 30/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 19.11.2018 r.

w sprawie: *wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 4 Statutu Spółdzielni dokonuje wyboru firmy **E-accounting Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie** do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za lata 2018 - 2019.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	8
- głosów „przeciw”	2
- głosów „wstrzymujących się”	3

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr³¹/2018
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 10.12.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego

Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2019.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni,
z a t w i e r d z a Plan rzeczowo – finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej
„STROP” na rok 2019, obejmujący:

1. Plan działalności remontowej
2. Plan kosztów własnych i ich źródeł finansowania
3. Plan kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w SM „STROP”
4. Plan inwestycyjny SM „STROP”

w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ¹¹
- głosów „przeciw”	 ⁻
- głosów „wstrzymujących się”	 ²

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....^{9. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka – Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....^[Signature].....
/Eugeniusz Stepnowski/