

Uchwała nr¹/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 21.01.2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia zmian w Regulaminie funduszu udziałowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.**

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

1. zmiany w **Regulaminie funduszu udziałowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”**, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. tekst jednolity **Regulaminu funduszu udziałowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”** w brzmieniu, według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	13
- głosów „przeciw”	-
- głosów „wstrzymujących się”	-

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stępnowski/

Uchwała nr 2...../2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 21.01.2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia zmian w Regulaminie przyjmowania członków, sprzedaży i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.**

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37** Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

- 1. zmiany w Regulaminie przyjmowania członków, sprzedaży i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,**
- 2. tekst jednolity Regulaminu przyjmowania członków, sprzedaży i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w brzmieniu, według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	13
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Eugeniusz Stepnowski
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr ⁴.../2019
Rady Nadzorczej SM "STROP"
z dnia 18.03.2019 r.

w sprawie: *złożenia oświadczenia o zamiarze wnoszenia opłaty w trybie art. 7 ust. 6a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu [...].*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 7** Statutu Spółdzielni, w związku z art. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 r. poz. 1716 ze zm.) **z o b o w i ą z u j e** Zarząd Spółdzielni do:

1. złożenia w terminie do 31 marca 2019 roku, w trybie art. 7 ust. 6a ww. ustawy, oświadczeń o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres 99 lat, licząc od dnia przekształcenia gruntów, w których udziały pozostają w zasobach SM „STROP”;
2. wykorzystania przysługującego SM „STROP” limitu pomocy publicznej w roku 2019 do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w pierwszej kolejności nieruchomości zabudowanych budynkami bez lokali użytkowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	10
- głosów „przeciw”	
- głosów „wstrzymujących się”	2

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr ⁵...../2019
Rady Nadzorczej SM "STROP"
z dnia 18.03.2019 r.

w sprawie: *wstrzymania pobierania zaliczek na poczet opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu [...].*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 2** Statutu Spółdzielni, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 r. poz. 1716 ze zm.)
p o s t a n a w i a:

1. przyjąć do wiadomości decyzję Zarządu Spółdzielni w sprawie wstrzymania na okres II kwartału 2019 roku pobierania zaliczek na poczet opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności z mocy ww. ustawy, za rok 2020;
2. powyższa decyzja nie dotyczy nieruchomości Bellottiego 5A i Wolność 3A, które ze względu na przeznaczenie zabudowy wyłączone są spod regulacji ww. ustawy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	10
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	2

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr⁶.../2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.03.2019 r.

w sprawie: ***zatwierdzenia Regulaminu ustalania opłat i rozliczania kosztów energii elektrycznej w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.***

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 32** Statutu Spółdzielni, zatwierdza Regulamin ustalania opłat i rozliczania kosztów energii elektrycznej w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, w brzmieniu według Załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	10
- głosów „przeciw”	2
- głosów „wstrzymujących się”	1

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr7/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.03.2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia Regulaminu ustalania opłat i rozliczania kosztów gazu w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.**

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 32** Statutu Spółdzielni, zatwierdza Regulamin ustalania opłat i rozliczania kosztów gazu w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, w brzmieniu według Załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	13
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 8./2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.03.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian do Regulaminów Komisji stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 32** Statutu Spółdzielni, zatwierdza do przyjętych Uchwałą nr 8/13 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 21.01.2013 r., zmienionych Uchwałą nr 2/2018 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 15.02.2018 r.:

1. *Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*
2. *Regulaminu Komisji Ekonomicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*
3. *Regulaminu Komisji Inwestycyjno-Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*

następujące zmiany:

1. w § 13 dotychczasowy ust. 1 staje się ust. 1a.

2. w § 13 dodaje się ust. 1b. o treści:

„1b. Sekretarz Komisji przekazuje sporządzony i zaakceptowany przez Przewodniczącego Komisji protokół, o którym mowa w ust. 1a. członkom Zarządu, pocztą elektroniczną na adres Spółdzielni, w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed posiedzeniem Rady, na którym będzie on prezentowany.”

3. Pozostała treść Regulaminów Komisji stałych Rady Nadzorczej nie ulega zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”

8

- głosów „przeciw”

1

- głosów „wstrzymujących się”

4

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr⁹/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 15.04.2019 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmian w Regulaminie określającym zasady ruchu na drogach wewnątrz osiedla, korzystania z wyznaczonych miejsc postojowych i parkingów oraz egzekwowania od użytkowników lokali a także innych osób przestrzegania przepisów korzystania z tej części wspólnej nieruchomości pozostającej w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

1. zmiany w *Regulaminie określającym zasady ruchu na drogach wewnątrz osiedla, korzystania z wyznaczonych miejsc postojowych i parkingów oraz egzekwowania od użytkowników lokali a także innych osób przestrzegania przepisów korzystania z tej części wspólnej nieruchomości pozostającej w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

2. tekst jednolity *Regulaminu określającego zasady ruchu na drogach wewnątrz osiedla, korzystania z wyznaczonych miejsc postojowych i parkingów w nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”* w brzmieniu, według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	13
- głosów „przeciw”	-
- głosów „wstrzymujących się”	-

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 10/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 15.04.2019 r.

w sprawie: ***zatwierdzenia zmian w Regulaminie użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.***

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

1. zmiany w ***Regulaminie użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”***, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. tekst jednolity ***Regulaminu użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*** w brzmieniu, według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	13
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 11/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 15.04.2019 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr 29/2018 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 19.11.2018 r. w sprawie: ustalenia terminu badania lustracyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z uwagi na obowiązek przeprowadzenia w roku 2019 lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2016 - 2018, zmienia postanowienia § 1 Uchwały nr 29/2018 z dnia 19.11.2018 r. w następujący sposób:

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając stosownie do § 109 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 91 Ustawy Prawo spółdzielcze, ustala termin przeprowadzenia przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji pełnej działalności SM „STROP” za lata 2016 - 2018 na **III kwartał 2019 roku**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	13
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
/Eugeniusz Stępnowski/

Uchwała nr 13/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 20.05.2019 r.

w sprawie: przyjęcia wykonania Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za rok 2018.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, pozytywnie ocenia i przyjmuje wykonanie Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za rok 2018, obejmującego:

1. wykonanie planu działalności remontowej
2. wykonanie planu działalności modernizacyjnej,
3. wykonanie planu kosztów własnych Spółdzielni i źródeł ich finansowania,
4. wykonanie planu finansowego w zakresie kosztów utrzymania nieruchomości SM „STROP”,
5. wykonanie planu działalności inwestycyjnej,

w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	12.....
- głosów „przeciw”	—.....
- głosów „wstrzymujących się”	—.....

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Galecka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr ¹⁴...../2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 20.05. 2019 r.

w sprawie: oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie za 2018 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta - E-ACCOUNTING.PL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za rok 2018, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **285 593 508,40 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiem złotych czterdzieści groszy),
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01 stycznia do 31 grudnia 2018 roku wykazujący zysk netto w wysokości **1 487 985,62 zł** (słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze),
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, za rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2018 roku wykazujące zmniejszenie kapitału (funduszu) własnego o kwotę **9 814 866,31 zł** (słownie: dziewięć milionów osiemset czternaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych trzydzieści jeden groszy),
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę **3 404 198,76 zł** (słownie: trzy miliony czterysta cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt sześć groszy),
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia

- pozytywnie ocenia sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018 i rekomenduje przyjęcie go przez Walne Zgromadzenie SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ¹²
- głosów „przeciw”	 ⁻
- głosów „wstrzymujących się”	 ⁻

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

A. Gilecka-Babisz
/Anna Galecka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Eugeniusz Stepnowski
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr¹⁵../2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 20.05.2019 r.

w sprawie: zaciągnięcia kredytu na finansowanie remontu

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 18** Statutu Spółdzielni **postanawia**, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia Zarząd SM „STROP” do zaciągnięcia w banku PKO BP SA kredytu do wysokości **1.536.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) na finansowanie remontu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie, będącym w zasobie SM „STROP”.

2. Warunki kredytu zostaną uzgodnione z Bankiem.

3. Wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wpływami na rachunku funduszu remontowego nieruchomości Skierniewicka 21.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ¹²
- głosów „przeciw”	 ⁻
- głosów „wstrzymujących się”	 ⁻

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....^{A. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....^[signature].....
/Eugeniusz Stępnowski/

Uchwała nr¹⁶../2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 20.05.2019 r.

w sprawie: zaciągnięcia kredytu na finansowanie remontu

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 18 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia Zarząd SM „STROP” do zaciągnięcia w banku PKO BP SA kredytu do wysokości **900.000,00 zł** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) na finansowanie remontu w nieruchomości Górczewska-Narwik w Warszawie, będącej w zasobie SM „STROP”.

2. Warunki kredytu zostaną uzgodnione z Bankiem.

3. Wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wpływami na rachunku funduszu remontowego nieruchomości Górczewska-Narwik.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ¹²
- głosów „przeciw”	 [—]
- głosów „wstrzymujących się”	 [—]

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....^{A. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....^[signature].....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 22/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 24.06.2019 r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na uruchomienie środków finansowych z funduszu zasobowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając stosownie do Pkt III. ust. 7 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, na wniosek Zarządu Spółdzielni:

1. wyraża zgodę na uruchomienie, w roku 2019, środków finansowych w wysokości 1.100.000,00 zł (jeden milion sto tysięcy złotych) z funduszu zasobowego, z przeznaczeniem na wstępne finansowanie działalności gospodarczej spółki p.n. STROP Nieruchomości Sp. z o.o., w której SM „STROP” posiada 100% udziałów, polegającej na realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Kaliskiego 37”,
2. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zwrócenia uruchomionych środków finansowych, o których mowa w ust. 1 w okresie nie dłuższym niż rok od daty niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- | | |
|-------------------------------|-----|
| - głosów „za” | - 6 |
| - głosów „przeciw” | - 3 |
| - głosów „wstrzymujących się” | - 2 |

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 26/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 09.09.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian do Regulaminu funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 32 Statutu Spółdzielni, postanawia zatwierdzić następujące zmiany do Regulaminu funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”:

1. w § 5 ust. 1.1. otrzymuje brzmienie:

„1.1. W przypadku planowania remontu garażu wielostanowiskowego, który stanowi część nieruchomości mieszkalnej, dopuszcza się ustalenie odpisu na fundusz remontowy dla miejsc postojowych. Wysokość odpisu na fundusz remontowy oraz okres jego gromadzenia ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.”

2. w § 5 ust. 1.2. otrzymuje brzmienie:

„1.2. Dla lokali mających wyłączny dostęp do tarasów stanowiących część nieruchomości wspólnej dopuszcza się możliwość ustalenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy, w przypadku planowania remontu tarasów. Wysokość dodatkowego odpisu na fundusz remontowy oraz okres jego gromadzenia ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.”

3. Pozostała treść Regulaminu nie ulega zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

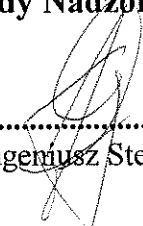
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	13
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr²⁷../2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.10.2019 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Planu rzeczowo - finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2019.

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni **p o s t a n a w i a** wprowadzić korektę do Planu rzeczowo - finansowego SM „STROP” na rok 2019, przyjętego Uchwałą nr 31/2018 z dnia 10.12.2018 r. w zakresie wysokości odpisów na fundusz remontowy i planu działalności remontowej oraz planu robót modernizacyjnych, w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

2. Uzasadnieniem wprowadzonych zmian jest:

- uwzględnienie wyniku funduszu remontowego nieruchomości osiągniętego na 31.12.2018 r.
- wnioski z Zebrań Mieszkańców i Rad Osiedli w sprawie zakresu prac remontowych i zmian wysokości odpisu na fundusz remontowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| - głosów „za” | ¹² |
| - głosów „przeciw” | [—] |
| - głosów „wstrzymujących się” | [—] |

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....^{A. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....^[Signature].....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 28/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.10.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia ostatecznego kosztu budowy 1 m² oraz wysokości wkładów budowlanych inwestycji p.n. Modernizacja budynku mieszkalnego Chmielna 104 wraz z jego nadbudową.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 66 ust. 4d Statutu Spółdzielni, po dokonany rozliczeniu inwestycji przez Zarząd Spółdzielni, **p o s t a n a w i a**:

1. zatwierdzić ostateczny koszt budowy 1m² mieszkań w nadbudowie budynku przy ul. Chmielnej 104 w Warszawie, o numerach: 46, 50 i 51 w wysokości **12.037,04 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy trzydzieści siedem złotych cztery grosze), o numerach: 47, 48, 49 - w wysokości **10.185,19 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych dziewiętnaście groszy) plus podatek VAT według stawki na dzień powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
2. zatwierdzić wysokość wkładów budowlanych dla wybudowanych w nadbudowie lokali, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	12
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Galecka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

**Uchwała nr 31/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.10.2019 r.**

w sprawie: zaciągnięcia kredytu na finansowanie remontu

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37 pkt 18** Statutu Spółdzielni **postanawia**, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia Zarząd SM „STROP” do zaciągnięcia w banku PKO BP SA kredytu do wysokości **1.536.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) na finansowanie remontu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie, będącym w zasobie SM „STROP”.

2. Wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wpływami na rachunku funduszu remontowego nieruchomości Skierniewicka 21 oraz na zabezpieczenie określone umową kredytu inwestorskiego NASZ REMONT zawartą pomiędzy SM „STROP” a PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 23.05.2019 r.

§ 2

Traci moc obowiązującą Uchwała nr 15/2019 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 20.05.2019 roku.

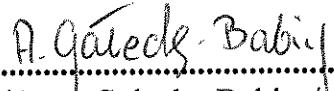
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	12
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr ³²...../2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.11.2019 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmiany w Regulaminie wyboru Firm świadczących usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie **§ 37** Statutu Spółdzielni, zatwierdza następującą zmianę w „Regulaminie wyboru Firm świadczących usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”:

1. w § 1 ww. Regulaminu w **ust. 2 i 7** skreśla się kwotę „20.000 zł” wpisując kwotę „70.000 zł”;
2. pozostałe postanowienia ww. Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

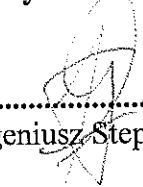
W głosowaniu oddano:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| - głosów „za” | 8..... |
| - głosów „przeciw” | 1..... |
| - głosów „wstrzymujących się” | 3..... |

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Nowacka/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 33/2019
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 16.12.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego

Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2020.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni,
z a t w i e r d z a P l a n r z e c z o w o – f i n a n s o w y S p ó ł d z i e l n i M i e s z k a n i o w e j
„STROP” na rok 2020, obejmujący:

1. Plan działalności remontowej
2. Plan kosztów własnych i ich źródeł finansowania
3. Plan kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w SM „STROP”

w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	40
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	1

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

A. Gałęcka - Babisz
/Anna Gałęcka – Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Eugeniusz Stepnowski
/Eugeniusz Stepnowski/