

**Uchwała nr¹/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 20.01.2020 r.**

w sprawie: wprowadzenia zmian do Planu rzeczowo - finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2019.

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni **p o s t a n a w i a** wprowadzić zmianę do Planu rzeczowo - finansowego SM „STROP” na rok 2019, przyjętego Uchwałą nr 31/2018 z dnia 10.12.2018 r., w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w części dotyczącej opłaty za wieczyste użytkowanie, kosztów sprzątania na Osiedlu Żytnia oraz wyłączenia z zasobów SM „STROP” nieruchomości Bellottiego 5, w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

2. Uzasadnieniem wprowadzonych zmian jest:

- zmiany w przepisach dotyczących wieczystego użytkowania, w korekcie Planu finansowego dodano pozycję „opłata przekształceniowa”,
- zwiększenie kosztów sprzątania na Osiedlu Żytnia w związku ze zmianą firmy sprzątającej,
- wyłączenie z zasobów Spółdzielni nieruchomości Bellottiego 5, dla której od dnia 01.08.2019 r. prowadzona jest ewidencja jako wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- | | |
|-------------------------------|----|
| - głosów „za” | 13 |
| - głosów „przeciw” | — |
| - głosów „wstrzymujących się” | — |

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 2/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 20.01.2020 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmian w Zasadach rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

1. zmiany w *Zasadach rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

2. tekst jednolity *Zasad rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”* w brzmieniu, według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

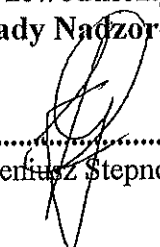
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	<u>13</u>
- głosów „przeciw”	<u>—</u>
- głosów „wstrzymujących się”	<u>—</u>

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....*A. Gałęcka-Babisz*.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

..........
/Eugeniusz Stepnowski/

**Uchwała nr 3/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 20.01.2020 r.**

w sprawie: *rozszerzenia badania lustracyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Na wniosek Zarządu SM „STROP”, Rada Nadzorcza SM „STROP” działając stosownie do § 109 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 91 § 1¹ ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, wnosi o rozszerzenie trwającej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. przeprowadzanej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP o lustrację problemową w zakresie działalności inwestycyjnej Spółdzielni w 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	13
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

**Uchwała nr 4/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 23.04.2020 r.**

w sprawie: *zatwierdzenia zmian w Zasadach dysponowania powierzchnią nieruchomości wspólnej.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, zatwierdza:

1. zmiany w *Zasadach dysponowania powierzchnią nieruchomości wspólnej*, wyszczególnione (tekst przekreślony, tekst wpisany kursywą i pogrubiony) w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. tekst jednolity *Zasad dysponowania powierzchnią nieruchomości wspólnej* w brzmieniu, według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2020 roku.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	10...
- głosów „przeciw”	1...
- głosów „wstrzymujących się”	2...

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....*A. Gałęcka-Babisz*.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

10/2*Eugeniusz Stebnowski*.....
/Eugeniusz Stebnowski/

Uchwała nr⁶...../2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 08.06.2020 r.

w sprawie: zaciągnięcia kredytu na finansowanie remontu

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 18 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” upoważnia Zarząd SM „STROP” do zaciągnięcia w banku PKO BP SA kredytu do wysokości 2.400.000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych) na finansowanie remontu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Ekologicznej 8 w Warszawie, będącym w zasobie SM „STROP”.

2. Warunki kredytu zostaną uzgodnione z Bankiem.

3. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wpływami na rachunku funduszu remontowego nieruchomości Ekologiczna 8.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	12
- głosów „przeciw”	1
- głosów „wstrzymujących się”	—

Sekretarz
Rady Nadzorczej

A. Gałęcka-Babisz.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

E. Stopnowski.....
w/2 /Eugeniusz Stopnowski/

Uchwała nr 7/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 22.06.2020 r.

w sprawie: przyjęcia wykonania Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „STROP” za rok 2019.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, pozytywnie ocenia i przyjmuje wykonanie Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za rok 2019, obejmującego:

1. wykonanie planu działalności remontowej
2. wykonanie planu działalności modernizacyjnej,
3. wykonanie planu kosztów własnych Spółdzielni i źródeł ich finansowania,
4. wykonanie planu finansowego w zakresie kosztów utrzymania nieruchomości SM „STROP”,
5. wykonanie planu działalności inwestycyjnej,

w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

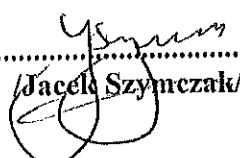
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	9....
- głosów „przeciw”	0....
- głosów „wstrzymujących się”	1....

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
/Anna Nowacka/

V-ce Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....
/Jacek Szymczak/

**Uchwała nr 8/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 22.06. 2020 r.**

w sprawie: *oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie za 2019 rok.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta - E-ACCOUNTING.PL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za rok 2019, na które składają się:

6. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
7. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **278 049 389,69 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem milionów czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy),
8. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01 stycznia do 31 grudnia 2019 roku wykazujący zysk netto w wysokości **1 036 580,19 zł** (słownie: jeden milion trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych dziewięćnaście groszy),
9. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, za rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2019 roku wykazujące zmniejszenie kapitału (funduszu) własnego o kwotę **7 867 205,99 zł** (słownie: siedem milionów osiemset sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięć złotych dziewięćdziesiąt dziewięć groszy),
10. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę **537 916,46 zł** (słownie: pięćset trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset szesnaście złotych czterdzieści sześć groszy),
11. dodatkowe informacje i objaśnienia

- pozytywnie ocenia sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019 i rekomenduje przyjęcie go przez Walne Zgromadzenie SM „STROP”.

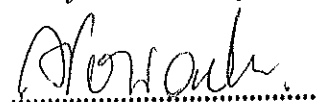
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

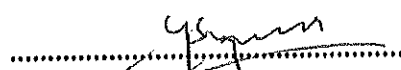
W głosowaniu oddano:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| - głosów „za” |9.... |
| - głosów „przeciw” |0.... |
| - głosów „wstrzymujących się” |1.... |

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Nowacka/

**V-cePrzewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Jacek Szymczak/

**Uchwała nr 11/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 22.06.2020 r.**

w sprawie: zaciągnięcia kredytu na finansowanie remontu

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 18 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” upoważnia Zarząd SM „STROP” do zaciągnięcia w banku PKO BP SA kredytu do wysokości **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych) na finansowanie remontu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, położonych przy ul. Samolotowej 1, Jugosłowiańskiej 8 i Jugosłowiańskiej 10 w Warszawie, będącymi w zasobie SM „STROP”.

2. Warunki kredytu zostaną uzgodnione z Bankiem.

3. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wpływami na rachunku funduszu remontowego nieruchomości obejmującej budynki przy ul. Samolotowej 1, Jugosłowiańskiej 8 i Jugosłowiańskiej 10.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

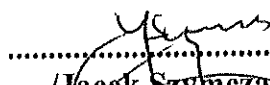
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	...10..
- głosów „przeciw”	0..
- głosów „wstrzymujących się”	 0..

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Nowacka/

**V-ce Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Jacek Szymczak/

**Uchwała nr 12/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 22.06.2020 r.**

w sprawie: wprowadzenia zmiany do Uchwały nr 4/2020 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 23.04.2020 r.

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni **p o s t a n a w i a** wprowadzić zmianę do Uchwały nr 4/2020 z dnia 23.04.2020 r. następującej treści:

§ 2 ww. uchwały otrzymuje brzmienie:

„Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 października 2020 roku.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

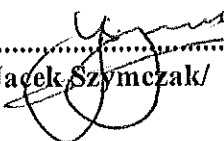
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	8....
- głosów „przeciw”	0....
- głosów „wstrzymujących się”	 1....

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Nowacka/

**V-ce Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Jacek Szymczak/

**Uchwała nr 13/2020
Rady Nadzorczej SM "STROP"
z dnia 22.06.2020 r.**

w sprawie: zmian niektórych zasad postępowania windykacyjnego Spółdzielni w okresie epidemii.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni złożony w związku z ogłoszonym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia stanem epidemii **p o s t a n a w i a**:

1. wyrazić zgodę na zawieszenie terminu spłaty rat określonych w ugodzie na okres 3 miesięcy, tym samym na wydłużenie okresu spłaty zadłużenia objętego ugodą o 3 miesiące, na wniosek Dłużnika złożony do Spółdzielni pisemnie bądź telefonicznie w okresie kwiecień - wrzesień 2020 r., przy uwzględnieniu zachowania przez Dłużnika pozostałych warunków ugody,
2. dopuścić w okresie kwiecień - czerwiec 2020 r. stosowania negocjacji telefonicznych bądź wysyłanie upomnień w stosunku do osób zalegających z tytułu opłat za lokal, zawieszając w tym okresie wysyłanie ostatecznych wezwań do zapłaty i wszczynanie postępowania sądowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do 30 września 2020 roku.

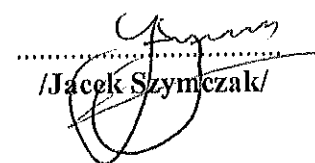
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	9....
- głosów „przeciw”	1....
- głosów „wstrzymujących się”	 0....

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
/Anna Nowacka/

V-ce Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....
/Jacek Szymczak/

Uchwała nr¹⁶...../2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 12.10.2020 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Planu rzeczowo - finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2020.

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni **p o s t a n a w i a** wprowadzić korektę do Planu rzeczowo - finansowego SM „STROP” na rok 2020, przyjętego Uchwałą nr 33/2019 z dnia 16.12.2019 r. w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, wysokości odpisów na fundusz remontowy i planu działalności remontowej, w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

2. Uzasadnieniem wprowadzonych zmian jest:

- zmiany kosztów wynikające z uchwał podjętych przez Radę Miasta St. Warszawy,
- zmiana kosztów z tytułu zawartej polisy ubezpieczeniowej,
- zmiana kosztów dostawy ciepła w związku z podwyżką wprowadzoną przez dostawcę (Veolia),
- wnioski Rad Osiedli w sprawie zakresu prac remontowych i zmian wysokości odpisu na fundusz remontowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - głosów „za” | ⁹ |
| - głosów „przeciw” | ⁰ |
| - głosów „wstrzymujących się” | ³ |

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....^{D. Gałęcka-Babisz}.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....^[Signature].....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 17/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 12.10.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmiany w Regulaminie wynagradzania i premiowania Członków Zarządu SM „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, zatwierdza następującą zmianę w Regulaminie wynagradzania i premiowania Członków Zarządu SM „STROP”, przyjętym Uchwałą nr 4/2018 z dnia 14.05.2018 r.:

-/ w § 9 ww. Regulaminu dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W przypadkach nadzwyczajnych np. stanu zagrożenia epidemicznego bądź stanu epidemii i braku możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM „STROP” w danym roku kalendarzowym, decyzję w sprawie przyznania i wysokości nagrody rocznej za dany rok kalendarzowy dla Członków Zarządu podejmuje Rada Nadzorcza, stosując odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie ust. 3 przyjmując wyniki absolutorium jakie uzyskał każdy Członek Zarządu z osobna na ostatnim odbytym Walnym Zgromadzeniu.”

-/ pozostałe postanowienia ww. Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	...8....
- głosów „przeciw”	...3....
- głosów „wstrzymujących się”	...1....

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr²⁰...../2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.12.2020 r.

**w sprawie: wprowadzenia zmian do Planu rzeczowo - finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „STROP” na rok 2020.**

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni **p o s t a n a w i a** wprowadzić korektę do Planu rzeczowo - finansowego SM „STROP” na rok 2020, przyjętego Uchwałą nr 33/2019 z dnia 16.12.2019 r. w zakresie kosztów własnych i źródeł ich finansowania w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

2. Uzasadnieniem wprowadzonych zmian jest:

- zmiana kosztów osobowych dozorców oraz pracowników biurowych wynikająca z weryfikacji tychże kosztów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	6
- głosów „przeciw”	3
- głosów „wstrzymujących się”	—

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....*A. Gałęcka-Babisz*.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....*[Signature]*.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr ²¹...../2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.12.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2021.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni,
z a t w i e r d z a Plan rzeczowo – finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej
„STROP” na rok 2021, obejmujący:

1. Plan działalności remontowej
2. Plan kosztów własnych i ich źródeł finansowania
3. Plan kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w SM „STROP”

w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

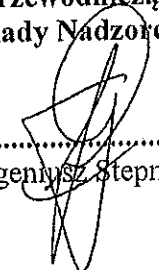
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	 ⁵
- głosów „przeciw”	 ³
- głosów „wstrzymujących się”	 ¹

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....*A. Giatecka - Babisz*.....
/Anna Giatecka – Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

..........
/Eugeniusz Stepnowski/

**Uchwała nr 50/2020
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 14.12.2020 r.**

w sprawie: *wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 4 Statutu Spółdzielni dokonuje wyboru firmy POL-TAX Sp. z o.o. do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za lata 2020 - 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

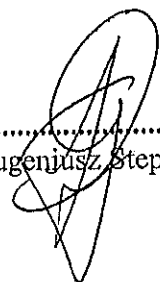
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	9
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/