

**Uchwała nr 3/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 24.05.2021 r.**

w sprawie: zaciągnięcia kredytu na finansowanie remontu

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 18 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” upoważnia Zarząd SM „STROP” do zaciągnięcia w banku PKO BP SA kredytu do wysokości **1 800 000,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych) na finansowanie remontu - kompleksową wymianę instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, w kompleksie budynków mieszkalnych przy ul. Żytniej 13 i 15 w Warszawie, będących w zasobie SM „STROP” - etap II.

2. Warunki kredytu zostaną uzgodnione z Bankiem.

3. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wpływami na rachunku funduszu remontowego nieruchomości obejmującej budynki przy ul. Żytniej 13, 15, 15A, 15B, 15C oraz wyraża zgodę aby zabezpieczeniem spłaty kredytu był:

- 1) Weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową,
- 2) Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budynków przy ul. Żytniej 13, 15, 15A, 15B, 15C, od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 3) Umowne prawo potrącenia wierzytelności PKO BP SA z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelnością posiadacza rachunków bankowych wobec PKO BP SA.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

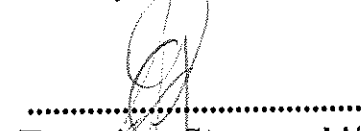
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	7
- głosów „przeciw”	4
- głosów „wstrzymujących się”	2

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Nowacka/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 4.../2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 24.05.2021 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 7 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki pod firmą **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 45 z obrębu 6-04-01, położonej w Warszawie, dzielnica Wola, ulica Skierniewicka 21, objętej księgą wieczystą WA4M/00105857/3 - polegającej na prawie wstępu na nieruchomość w celu dokonania montażu, przeglądu, konserwacji, naprawy, remontu bądź wymiany sieci; wykonywania prawa własności sieci zlokalizowanej na przedmiotowej nieruchomości, w tym do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z przysługującego Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. prawa własności sieci, a nadto na zaniechaniu lokalizowania obiektów małej architektury i nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym sieci, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej - w obrębie pasa gruntu zajętego przez sieć gazową, o obszarze 77 m², którego położenie zostało oznaczone liniami koloru czerwonego, numerami od 1 do 7, na szkicu przebiegu sieci (w załączeniu); za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 45.149,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych) plus podatek VAT, płatnym w terminie i na warunkach określonych w Umowie dzierżawy zawartej pomiędzy SM „STROP” i Miastem st. Warszawa w dniu 02.09.2015 r.;
2. upoważnić członków Zarządu Spółdzielni do podpisania aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu, stosownie do postanowień § 44 Statutu SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	-	12
- głosów „przeciw”	-	.....
- głosów „wstrzymujących się”	-	.....

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Galecka-Babisz/

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

.....
/Jacek Szymczak/

Uchwała nr ⁵...../2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 24.05.2021 r.

w sprawie: *ustanowienia służebności przesyłu.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 7 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki pod firmą **Innogy STOEN OPERATOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 45 z obrębu 6-04-01, położonej w Warszawie, dzielnica Wola, ulica Skierniewicka 21, objętej księgą wieczystą WA4M/00105857/3 - polegającej na prawie wstępu na nieruchomość w celu dokonania montażu, przeglądu, konserwacji, naprawy, remontu bądź wymiany sieci; wykonywania prawa własności sieci zlokalizowanej na przedmiotowej nieruchomości, w tym do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z przysługującego Innogy STOEN OPERATOR sp. z o.o. prawa własności sieci, a nadto na zaniechaniu lokalizowania obiektów małej architektury i nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym sieci, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej - w obrębie pasa gruntu zajętego przez sieć elektroenergetyczną, o obszarze 205 m², którego położenie zostało oznaczone liniami koloru czerwonego, numerami od 1 do 24, na szkicu przebiegu sieci (w załączeniu); za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 120.202,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy dwieście dwa złote) plus podatek VAT, płatnym w terminie i na warunkach określonych w Umowie dzierżawy zawartej pomiędzy SM „STROP” i Miastem st. Warszawa w dniu 02.09.2015 r.;
2. upoważnić członków Zarządu Spółdzielni do podpisania aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu, stosownie do postanowień § 44 Statutu SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	-	12
- głosów „przeciw”	-	.....
- głosów „wstrzymujących się”	-	.....

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Galecka-Babisz/

.....
/Jacek Szymczak/

Uchwała nr 6./2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 24.05.2021 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 7 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie S.A.** z siedzibą w Warszawie, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 45 z obrębu 6-04-01, położonej w Warszawie, dzielnica Wola, ulica Skierniewicka 21, objętej księgą wieczystą WA4M/00105857/3 - polegającej na prawie wstępu na nieruchomość w celu dokonania montażu, przeglądu, konserwacji, naprawy, remontu bądź wymiany sieci; wykonywania prawa własności sieci zlokalizowanej na przedmiotowej nieruchomości, w tym do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z przysługującego Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie S.A. prawa własności sieci, a nadto na zaniechaniu lokalizowania obiektów małej architektury i nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym sieci, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej - w obrębie pasa gruntu zajętego przez sieć kanalizacyjną, o obszarze $96 + 2 \text{ m}^2$, którego położenie zostało oznaczone linią koloru czerwonego, numerami od 1 do 13, na szkicu przebiegu sieci (w załączeniu); za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 57.463,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote) plus podatek VAT, płatnym w terminie i na warunkach określonych w Umowie dzierżawy zawartej pomiędzy SM „STROP” i Miastem st. Warszawa w dniu 02.09.2015 r.;
2. upoważnić członków Zarządu Spółdzielni do podpisania aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu, stosownie do postanowień § 44 Statutu SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	-	12
- głosów „przeciw”	-	.....
- głosów „wstrzymujących się”	-	.....

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Galecka-Babisz/

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

.....
/Jacek Szymczak/

Uchwała nr 7.../2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 24.05.2021 r.

w sprawie: *ustanowienia służebności przesyłu.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 7 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie S.A.** z siedzibą w Warszawie, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 45 z obrębu 6-04-01, położonej w Warszawie, dzielnica Wola, ulica Skierniewicka 21, objętej księgą wieczystą WA4M/00105857/3 - polegającej na prawie wstępu na nieruchomość w celu dokonania montażu, przeglądu, konserwacji, naprawy, remontu bądź wymiany sieci; wykonywania prawa własności sieci zlokalizowanej na przedmiotowej nieruchomości, w tym do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z przysługującego Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie S.A. prawa własności sieci, a nadto na zaniechaniu lokalizowania obiektów małej architektury i nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym sieci, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej - w obrębie pasa gruntu zajętego przez sieć wodociągową, o obszarze 1 m², którego położenie zostało oznaczone kolorem czerwonym, numerami od 1 do 4, na szkicu przebiegu sieci (w załączeniu); za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 586,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć złotych) plus podatek VAT, płatnym w terminie i na warunkach określonych w Umowie dzierżawy zawartej pomiędzy SM „STROP” i Miastem st. Warszawa w dniu 02.09.2015 r.;
2. upoważnić członków Zarządu Spółdzielni do podpisania aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu, stosownie do postanowień § 44 Statutu SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	-	12
- głosów „przeciw”	-	.....
- głosów „wstrzymujących się”	-	.....

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Galecka-Babisz/

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

.....
/Jacek Szymczak/

Uchwała nr 8.../2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 24.05.2021 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 7 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki pod firmą **Veolia Energia Warszawa S.A.** z siedzibą w Warszawie, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 45 z obrębu 6-04-01, położonej w Warszawie, dzielnica Wola, ulica Skierniewicka 21, objętej księgą wieczystą WA4M/00105857/3 - polegającej na prawie wstępu na nieruchomość w celu dokonania montażu, przeglądu, konserwacji, naprawy, remontu bądź wymiany sieci; wykonywania prawa własności sieci zlokalizowanej na przedmiotowej nieruchomości, w tym do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z przysługującego Veolia Energia Warszawa S.A. prawa własności sieci, a nadto na zaniechaniu lokalizowania obiektów małej architektury i nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym sieci, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej - w obrębie pasa gruntu zajętego przez sieć ciepłowniczą, o powierzchni 218 m², którego położenie zostało oznaczone kolorem niebieskim, numerami od 1 do 12, na szkicu przebiegu sieci (w załączeniu); za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 170.432,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote) plus podatek VAT, płatnym w terminie i na warunkach określonych w Umowie dzierżawy zawartej pomiędzy SM „STROP” i Miastem st. Warszawa w dniu 02.09.2015 r.;
2. upoważnić członków Zarządu Spółdzielni do podpisania aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu, stosownie do postanowień § 44 Statutu SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	-	12
- głosów „przeciw”	-	.....
- głosów „wstrzymujących się”	-	.....

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Galecka-Babisz/

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

.....
/Jacek Szymczak/

**Uchwała nr 11/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 31.05.2021 r.**

w sprawie: zatwierdzenia ceny sprzedaży nieruchomości Bogusławskiego.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” realizując Uchwałę nr 9/2009 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” podzielonego na części w dniach: 02.06.2009r., 03.06.2009r., 04.06.2009r., 08.06.2009r., 09.06.2009r., 16.06.2009r., 17.06.2009r. **zatwierdza** sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, m.st. Warszawie, dzielnicy Bielany, przy ulicy Bogusławskiego, w obrębie ewidencyjnym 7-08-07, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25/1, o obszarze 686 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1M/00455121/2, na rzecz CAPITAL INVESTMENT S.A. z siedzibą w Warszawie, na warunkach określonych w Ofercie Kupna Nieruchomości z dnia 19.05.2021 r., za cenę nie niższą niż **4 700 000 zł** (słownie: cztery miliony siedemset tysięcy złotych) netto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

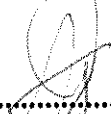
W głosowaniu elektronicznym oddano:

- głosów „za”	12
- głosów „przeciw”	-
- głosów „wstrzymujących się”	-

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Nowacka/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stępnowski/

**Uchwała nr 12/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 28.06.2021 r.**

w sprawie: przyjęcia wykonania Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „STROP” za rok 2020.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, pozytywnie ocenia i przyjmuje wykonanie Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za rok 2020, obejmującego:

1. wykonanie planu działalności remontowej
2. wykonanie planu kosztów własnych Spółdzielni i źródeł ich finansowania,
3. wykonanie planu finansowego w zakresie kosztów utrzymania nieruchomości SM „STROP”,

w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	9
- głosów „przeciw”	0
- głosów „wstrzymujących się”	3

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


/Anna Galecka-Babisz/

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**


/Jacek Szymczak/

Uchwała nr 13/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 28.06. 2021 r.

w sprawie: oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie za 2020 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta, działającego w imieniu firmy audytorskiej - POL-TAX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za rok 2020, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **266 275 227,10 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć milionów dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych dziesięć groszy),
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01 stycznia do 31 grudnia 2020 roku wykazujący zysk netto w wysokości **1 231 111,88 zł** (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści jeden tysięcy sto jedenaście złotych osiemdziesiąt osiem groszy),
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, za rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 roku wykazujące zmniejszenie kapitału (funduszu) własnego o kwotę **17 029 739,22 zł** (słownie: siedemnaście milionów dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych dwadzieścia dwa grosze),
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę **4 717 428,28 zł** (słownie: cztery miliony siedemset siedemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych dwadzieścia osiem groszy),
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia

- pozytywnie ocenia sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 i rekomenduje przyjęcie go przez Walne Zgromadzenie SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”

.....8.....

- głosów „przeciw”

.....0.....

- głosów „wstrzymujących się”

.....4.....

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


/Anna Galecka-Babisz/

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**


/Jacek Szymczak/

Uchwała nr 15/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 26.08.2021 r.

w sprawie: zaciągnięcia kredytu na finansowanie remontu

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 18 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” upoważnia Zarząd SM „STROP” do zaciągnięcia w banku PKO BP S.A. kredytu do wysokości **2 200 000,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych) na finansowanie remontu balkonów i elewacji budynku przy ul. Wolność 6 w Warszawie, będącego w zasobie SM „STROP”.

2. Warunki kredytu zostaną uzgodnione z Bankiem.

3. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wpływami na rachunku funduszu remontowego nieruchomości obejmującej budynek Wolność 6 oraz wyraża zgodę, aby zabezpieczeniem spłaty kredytu był:

- 1) Weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową,
- 2) Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budynku przy ul. Wolność 6, od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 3) Umowne prawo potrącenia wierzytelności PKO BP SA z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelnością posiadacza rachunków bankowych wobec PKO BP S.A.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

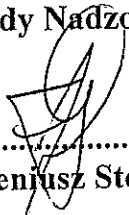
W głosowaniu elektronicznym oddano:

- głosów „za”	9
- głosów „przeciw”	-
- głosów „wstrzymujących się”	-

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
/Anna Nowacka/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

**Uchwała nr 19/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.10.2021 r.**

w sprawie: rozliczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok 2021.

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Różnica pomiędzy sumą opłat wniesionych przez Spółdzielnię do urzędu, na podstawie złożonych deklaracji zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/1200/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 października 2020 r. i sumą naliczonych opłat na pokrycie kosztów odbioru i gospodarowania odpadami komunalnymi przypadających na poszczególne lokale mieszkalne i niemieszkalne (wynikająca z awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, eksploatacji części nieruchomości wspólnych itd.), rozliczana jest udziałem lokalu w nieruchomości wspólnej i zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej w roku 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	9
- głosów „przeciw”	1
- głosów „wstrzymujących się”	0

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

Piotr Kapler
/Piotr Kapler/

Uchwała nr 20...../2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.10.2021 r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na uruchomienie środków z funduszu zasobowego na cele remontowe.*

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni w związku z postanowieniem III. pkt 6 *Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym SM „STROP” postanawia*, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na uruchomienie zwrotnych środków z funduszu zasobowego SM „STROP” do kwoty 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu elewacji i balkonów budynku Wolność 6 w Warszawie, na okres i warunkach spłaty przez mieszkańców nieruchomości Wolność 6 ustalonych przez Zarząd SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	6
- głosów „przeciw”	1
- głosów „wstrzymujących się”	2

Sekretarz
Rady Nadzorczej

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Piotr Kapler
/Piotr Kapler/

Uchwała nr 21/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.10.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian do jednolitego tekstu Regulaminu wynagradzania i premiowania Członków Zarządu SM „STROP” w Warszawie.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 32 Statutu Spółdzielni, zatwierdza następującą zmianę do treści jednolitego tekstu *Regulaminu wynagradzania i premiowania Członków Zarządu SM „STROP” w Warszawie*, przyjętego Uchwałą nr 10/2021 z dnia 24.05.2021 r.:

1. w § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W czasie trwania stanu epidemii jak również w przypadkach określonych w art. 35 § 4¹ i 4² Prawa spółdzielczego dopuszcza się głosowanie, o którym mowa w ust. 1, za pomocą poczty e-mail.

2.1. W przypadku zdalnego lub hybrydowego posiedzenia Rady Nadzorczej jej członkowie głosują w czasie wcześniej ustalonego terminu posiedzenia Rady Nadzorczej wysyłając swój głos określający poziom premii kwartalnej dla każdego członka Zarządu (0% lub 5% lub 10% lub 15%) do Przewodniczącego Posiedzenia i do wskazanego Sekretarza Rady Nadzorczej.

2.2. Po zakończeniu głosowania i zliczeniu wszystkich oddanych głosów Przewodniczący posiedzenia informuje wszystkich członków Rady Nadzorczej biorących udział w tym posiedzeniu o procentowej wysokości premii przyznanej dla każdego członka Zarządu, przekazując tę informację również członkom Zarządu.”

2. W Załączniku nr 2 do Regulaminu wykreśla się nazwiska członków Zarządu wpisując w to miejsce pełnione funkcje: „Prezes Zarządu, Wiceprezes ds. Ekonomicznych, Wiceprezes ds. Technicznych.”

3. Pozostała treść jednolitego tekstu Regulaminu nie ulega zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	9
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

.....
/Piotr Kapler/

Uchwała nr 24/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.10.2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, przysługującego SM „STROP”, w prawo własności nieruchomości.

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając stosownie do § 37 pkt 7 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 648) uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przekształcenie przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego, we własność nieruchomości obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 131/1, 132 i 143/2, w obrębie 3-04-09, opisane w księdze wieczystej KW nr WA6M/00505392/3, w części dotyczącej udziału Spółdzielni celem ustanowienia, w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1208), własności lokali na rzecz osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu w tej nieruchomości, położonej w Warszawie, przy ulicy Nasielskiej 30, według stanu aktualnego na datę złożenia wniosku do właściwej jednostki organizacyjnej.

§ 2

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd SM „STROP” do wystąpienia z wnioskiem do właściwej jednostki organizacyjnej o przekształcenie wieczystego użytkowania gruntu, opisanego w § 1 niniejszej uchwały, w prawo własności, stosownie do Uchwały Nr LXXV/2128/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 października 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym (...) lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	9
- głosów „przeciw”	...
- głosów „wstrzymujących się”	...

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....*A. Gałęcka-Babisz*.....
Anna Gałęcka-Babisz/

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

.....*Piotr Kapler*.....
/Piotr Kapler/

Uchwała nr 25/2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 18.10.2021 r.

w sprawie: *ustalenia odpłatności z tytułu prowadzonego przez SM „STROP” postępowania w trybie art. 22 ust. 3 ustawy o własności lokali.*

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni w związku z art. 27 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **postanawia**, co następuje:

§ 1

1. W przypadku gdy na wniosek właściciela lokalu Spółdzielnia prowadzi postępowanie wszczęte w trybie art. 22 ust. 3 ustawy o własności lokali, związane z uzyskaniem zgody pozostałych właścicieli lokali w tej nieruchomości na podjęcie czynności przekraczających zwykły zarząd nieruchomością wspólną, Wnioskodawca ponosi koszty tego postępowania.

2. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 1 określa się ryczałtowo, przyjmując za podstawę ilość lokali usytuowanych w nieruchomości w następujący sposób:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| I - do 60 lokali | - 100,00 zł plus podatek VAT |
| II - od 61 do 170 lokali | - 200,00 zł plus podatek VAT |
| III - od 171 lokali | - 300,00 zł plus podatek VAT. |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- | | |
|-------------------------------|-----|
| - głosów „za” | 9 |
| - głosów „przeciw” | ... |
| - głosów „wstrzymujących się” | ... |

Sekretarz
Rady Nadzorczej

A. Gałęcka-Babisz
/Anna Gałęcka-Babisz/

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Piotr Kapler
/Piotr Kapler/

Uchwała nr ²⁶...../2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 06.12.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2022.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni,
z a t w i e r d z a Plan rzeczowo – finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2022, obejmujący:

1. Plan remontów na 2022 r.
2. Plan kosztów własnych i źródła ich finansowania na 2022 r.
3. Plan kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości na rok 2022

- w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	9
- głosów „przeciw”	1
- głosów „wstrzymujących się”	1

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
/Anna Gałęcka – Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Uchwała nr 56./2021
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 06.12.2021 r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na odstąpienie od zasady określonej w §1 ust. 4 Regulaminu wyboru Firm świadczących usługi na rzecz SM „STROP”.*

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, w związku z § 1 ust. 5 Regulaminu wyboru Firm świadczących usługi na rzecz SM „STROP” **postanawia**, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu złożony w trybie § 1 ust. 5 pkt b) Regulaminu wyboru Firm świadczących usługi na rzecz SM „STROP”, wyraża zgodę na odstąpienie od zasady określonej w § 1 ust. 4 ww. Regulaminu tj. na nie przeprowadzanie konkursu ofert dla usług konserwacyjnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą do 31.10.2022 r.

Uzasadnieniem niniejszej uchwały jest brak uwag do sposobu realizacji usług przez dotychczasowe firmy zarówno ze strony Spółdzielni jak również mieszkańców, a analiza rynku dotycząca poziomu cen podobnych usług wskazuje, że ogłoszenie konkursu na wybór firm w obecnym czasie może spowodować znaczący wzrost cen za świadczone usługi.

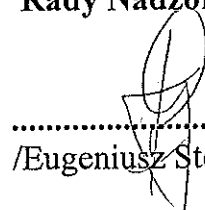
W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	10
- głosów „przeciw”	1
- głosów „wstrzymujących się”	—

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
/Anna Gątecka-Babisz/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....
/Eugeniusz Stepnowski/