

Uchwała nr 1/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2019 rok.**

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2019 rok, w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

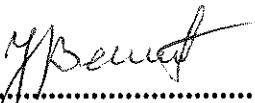
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

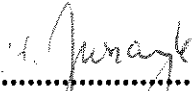
W głosowaniu nad uchwałą oddano 142 głosy:

- głosów „za” - ...108..
- głosów „przeciw” -11...
- głosów „wstrzymujących się” -13...

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


.....
/Wojciech Juszczuk/

Uchwała nr 2/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2020 rok.**

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2020 rok, w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

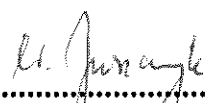
W głosowaniu nad uchwałą oddano 126 głosów:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - głosów „za” - | ...99.... |
| - głosów „przeciw” - | ...12.... |
| - głosów „wstrzymujących się” - | ...15.... |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


.....
/Wojciech Juszczak/

Uchwała nr 3/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2021 rok.**

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2021 rok, w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano 136 głosów:

- głosów „za” - ...96....
- głosów „przeciw” - ...18....
- głosów „wstrzymujących się” - ...22....

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wojciech Juszczak/

Uchwała nr 4/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2019 rok.

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1208) oraz art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 648) i § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 8/2020 z 22.06.2020 r.) Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. **bilansu** Spółdzielni za rok obrotowy sporządzonego na dzień 31 grudnia 2019 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w wysokości **278.049.389,69 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem milionów czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy),
3. **rachunku zysków i strat** za rok obrotowy trwający od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku wykazującego zysk netto w wysokości **1.036.580,19 zł** (słownie: jeden milion trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych dziewiętnaście groszy),
4. **zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym**, za rok obrotowy od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku wykazującego zmniejszenie kapitału (funduszu) własnego o kwotę **7.867.205,99 zł** (słownie: siedem milionów osiemset sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięć złotych dziewięćdziesiąt dziewięć groszy),
5. **rachunku przepływów pieniężnych** za rok obrotowy od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku wykazującego zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę **537.916,46 zł** (słownie: pięćset trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset szesnaście złotych czterdzieści sześć groszy),
6. dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano 138 głosów:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - głosów „za” - | ..110. |
| - głosów „przeciw” - | ...13.. |
| - głosów „wstrzymujących się” - | ...15.. |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wojciech Juszczuk/

Uchwała nr 5/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2020 rok.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1208) oraz art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 648) i § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2020 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 13/2021 z 28.06.2021 r.) Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. **bilansu** Spółdzielni za rok obrotowy sporządzonego na dzień 31 grudnia 2020 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w wysokości **266.275.227,10 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć milionów dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych dziesięć groszy),
3. **rachunku zysków i strat** za rok obrotowy trwający od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku wykazującego zysk netto w wysokości **1.231.111,88 zł** (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści jeden tysięcy sto jedenaście złotych osiemdziesiąt osiem groszy),
4. **zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym**, za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wykazującego zmniejszenie kapitału (funduszu) własnego o kwotę **17.029.739,22 zł** (słownie: siedemnaście milionów dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych dwadzieścia dwa grosze),
5. **rachunku przepływów pieniężnych** za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wykazującego zwiększenie środków pieniężnych o kwotę **4.717.428,28 zł** (słownie: cztery miliony siedemset siedemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych dwadzieścia osiem groszy),
6. dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano 135 głosów:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - głosów „za” - | ..103.. |
| - głosów „przeciw” - | ...12.. |
| - głosów „wstrzymujących się” - | ...20... |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wojciech Juszczuk/

Uchwała nr 6/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za 2021 rok.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1208) oraz art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 648) i § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 7/2022 z 30.05.2022 r.) Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. **bilansu** Spółdzielni za rok obrotowy sporządzonego na dzień 31 grudnia 2021 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w wysokości **264.535.595,51 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery miliony pięćset trzydzieści pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt jeden groszy),
3. **rachunku zysków i strat** za rok obrotowy trwający od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku wykazującego zysk netto w wysokości **2.027.556,27 zł** (słownie: dwa miliony dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych dwadzieścia siedem groszy),
4. **zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym**, za rok obrotowy od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wykazującego zmniejszenie kapitału (funduszu) własnego o kwotę **12.473.953,77 zł** (słownie: dwanaście milionów czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt siedem groszy),
5. **rachunku przepływów pieniężnych** za rok obrotowy od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wykazującego zwiększenie środków pieniężnych o kwotę **4.318.402,08 zł** (słownie: cztery miliony trzysta osiemnaście tysięcy czterysta dwa złote osiem groszy),
6. dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano 134 głosy:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| - głosów „za” - | ..105.. |
| - głosów „przeciw” - | ..10... |
| - głosów „wstrzymujących się” - | ..19... |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wojciech Juszczak/

Uchwała nr 7/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” za lata 2019 - 2021.**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniami Zarządu z działalności Spółdzielni za lata 2019 - 2021 i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, przeprowadziło tajne głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu w okresie podlegającym ocenie.

W głosowaniu, w którym oddano 143 głosy, poszczególni członkowie Zarządu, zgodnie z protokołem z czynności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej otrzymali następującą ilość głosów:

- **Prezes Zarządu Spółdzielni - p. Leszek Jedynak**

głosów „za” - 75 głosów „przeciw” - 57 głosów „wstrzymujących się” - 11

- **Wiceprezes Zarządu Spółdzielni - p. Bogusława Kopeć (do 31.08.2021 r.)**

głosów „za” - 73 głosów „przeciw” - 58 głosów „wstrzymujących się” - 12

- **Wiceprezes Zarządu Spółdzielni - p. Paweł Gałach**

głosów „za” - 69 głosów „przeciw” - 50 głosów „wstrzymujących się” - 24

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wojciech Juszczyk/

Uchwała nr 8/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP”.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następujące zmiany:

1. dotychczasowy ust. 3 w § 17 otrzymuje brzmienie:

„3. Statut Spółdzielni i regulaminy umieszcza się na stronie internetowej Spółdzielni. Uchwały i protokoły obrad organów Spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdania finansowe Spółdzielni umieszcza na swojej stronie internetowej w sposób umożliwiający dostęp do nich jedynie członkom Spółdzielni. Uchwały i protokoły obrad organów Spółdzielni będą umieszczane na stronie internetowej bez danych osobowych członków Spółdzielni lub stanowiących tajemnice handlową.”;

2. dotychczasowy ust. 6 w § 22 otrzymuje brzmienie:

„6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów przy wyborach do organów Spółdzielni i przy podejmowaniu innych uchwał przez organy Spółdzielni uwzględnia się głosy oddane za wyborem (uchwałą), głosy oddane przeciw wyborowi (uchwale) i głosy wstrzymujące się od głosowania, z zastrzeżeniem, że uchwałę Walnego Zgromadzenia, we wszystkich sprawach, uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.”;

3. w ust. 1 w § 28 dodaje się zdanie trzecie o treści: „Po każdym punkcie porządku obrad możliwa jest dyskusja w zakresie tego porządku obrad.”

ust. 1 w § 28 otrzymuje brzmienie:

„Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 27 i 27a statutu. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad. Po każdym punkcie porządku obrad możliwa jest dyskusja w zakresie tego punktu porządku obrad.”;

4. dotychczasowy ust. 5 w § 28 otrzymuje brzmienie:

„5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, uchwała podejmowana jest w głosowaniu członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.”;

5. w § 31³ dodaje się zdanie drugie o treści: „Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.”;

6. skreśla się § 31⁴;

7. dotychczasowy ust. 3 w § 33 otrzymuje brzmienie:

„3. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata.”;

8. dotychczasowy ust. 3 w § 38 otrzymuje brzmienie:

„3. Członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej albo Zarządu, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”;

9. w § 38 dodaje się ust. 4 o treści:

„4. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej albo Prezes Zarządu nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”;

10. w § 42

-/ ust.1. otrzymuje brzmienie:

„1. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady wraz z porządkiem dziennym i kompletem materiałów dotyczących spraw przewidzianych w porządku obrad posiedzenia (łącznie z projektami uchwał) doręcza się członkom Rady przynajmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem.”;

-/ skreśla się ust. 2;

-/ dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 2 i otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Uchwały Rady są ważne, jeśli zostały podjęte przy udziale większości jej członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy oraz sekretarza i były objęte porządkiem obrad.”;

-/ ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Uchwała Rady Nadzorczej podejmowana w trybie, o którym mowa w § 38 ust. 3, może być podjęta, jeżeli wszyscy jej członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Rady albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy

wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków Rady uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”;

11. w § 43 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zarząd składa się z dwóch lub trzech członków – Prezesa i jednego lub dwóch Wiceprezesów, wybranych na czas nieokreślony przez Radę Nadzorczą lub wyłonionych w drodze konkursu ogłoszonego przez Radę. Kandydaci powinni być obecni na posiedzeniu Rady, na którym ma być dokonany wybór.”;

12. w ust. 8 w § 54 dodaje się ostatnie zdanie o treści:

„Skutecznym doręczeniem korespondencji jest również przekazanie jej drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazany przez członka Spółdzielni.”;

13. w ust. 1 w § 80a dodaje się zdanie o treści:

„Skuteczne również jest przekazanie powiadomienia oraz dokumentów księgowych drogą elektroniczną na wskazany przez użytkownika lokalu adres poczty elektronicznej.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu nad uchwałą oddano 115 głosów, w tym:

- głosów „za” -	.115...
- głosów „przeciw” -	0...
- głosów „wstrzymujących się” -	0...

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....
/Jadwiga Bernat/

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....
/Wojciech Juszczuk/

Uchwała nr 9/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie: zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej SM „STROP”.

Na podstawie § 25 pkt 15/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rady Nadzorczej SM „STROP” wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Rada Nadzorcza, zwana dalej Radą działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 648), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1208), postanowień Statutu SM „STROP” i niniejszego regulaminu.”

2. w ust. 1 w § 4 w zdaniu trzecim skreśla się słowa: „i trwa od dnia Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.”

ust. 1 w § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Rada składa się z 11 do 15 członków Spółdzielni, wybranych spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym i sprawuje swoją funkcję społecznie. Liczebność Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym przed przystąpieniem do zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Kadencja członków Rady Nadzorczej wynosi 3 lata.

Do Rady wybrani zostają kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów, z zachowaniem zasady, że daną nieruchomość reprezentuje nie więcej niż jeden przedstawiciel. W przypadku zgłoszenia z danej nieruchomości kilku kandydatów, do Rady wybrany zostaje ten kandydat z danej nieruchomości, który uzyskał największą liczbę oddanych głosów.

W przypadku gdy kandydaci z jednej nieruchomości otrzymają równą liczbę głosów mandat obsadza się w drodze wyborów uzupełniających.”;

3. w § 9 w ust. 2 skreśla się słowa „uchwałą Rady”, **ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Członek Rady, który nie może wziąć udziału w posiedzeniach, o których mowa w ust. 1, jest obowiązany zgłosić swoją nieobecność Przewodniczącemu Rady bądź członkowi Zarządu.”;

4. w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Posiedzenia plenarne Rady odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na kwartał i mogą być zwołane i odbywać się w trybie stacjonarnym albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość albo w trybie hybrydowym.”;

5. ust. 3 w § 13 otrzymuje brzmienie:

„3. Członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej lub Zarządu, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”;

6. w § 13 dodaje się ust. 4 o treści:

„4. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej albo Prezes Zarządu nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”;

7. ust. 1 w § 14 otrzymuje brzmienie:

„1. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady wraz z porządkiem dziennym i kompletem materiałów dotyczących spraw przewidzianych w porządku obrad posiedzenia (łącznie z projektami uchwał,) doręcza się członkom Rady przynajmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem.”;

8. w ust. 1 w § 15 słowa: „w obecności” zastępuje się słowami: „przy udziale”**ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Uchwały Rady są ważne, jeśli zostały podjęte przy udziale większości jej członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy oraz sekretarza i były objęte porządkiem obrad.”;

9. w § 15 dodaje się ust. 1.¹ o treści:

„1.¹ Uchwała Rady Nadzorczej podejmowana w trybie, o którym mowa w § 13 ust. 3, może być podjęta, jeżeli wszyscy jej członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Rady albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się wszystkich członków Rady uczestniczących w posiedzeniu.”;

10. w ust. 2 w § 15 słowa „obecnych na posiedzeniu” zastępuje się słowami: „biorących udział”, skreśla się ostatnie zdanie o treści: „Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy za i przeciw uchwale.”

ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów biorących udział w głosowaniu jawnym. W razie równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego. Na uchwale umieszcza się informację o liczbie głosów oddanych „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się od głosu”.”;

11. w § 15 dodaje się **ust. 3.¹** w brzmieniu:

„3.¹ W przypadkach, o których mowa w § 13 dopuszcza się głosowanie tajne za pomocą poczty e-mail, według zasady, że członkowie Rady uczestniczący w głosowaniu wysyłają oddany głos na adres poczty elektronicznej Przewodniczącego i wskazanego Sekretarza Rady Nadzorczej.”;

12. w § 16 dodaje się **ust. 5¹** o treści:

„5.¹ Projekt protokołu przekazywany jest wszystkim członkom Rady Nadzorczej w ciągu 2 tygodni od posiedzeniu Rady.”

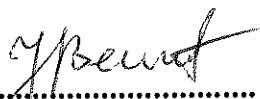
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

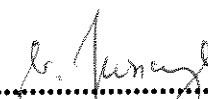
W głosowaniu nad uchwałą oddano **118** głosów, w tym:

- głosów „za” -	..116..
- głosów „przeciw” -	0..
- głosów „wstrzymujących się” -	2..

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Jadwiga Bernat/

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Wojciech Juszczak/

Uchwała nr 10/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2019 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **1.036.580,19** złotych /słownie: jeden milion trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych dziewiętnaście groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2019 wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi, działalności developerskiej oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości netto w wysokości **976.032,63** złotych /słownie: dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści dwa złote sześćdziesiąt trzy grosze/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2020 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę nadwyżki netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **60.547,56** złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych pięćdziesiąt sześć groszy) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano 115 głosów:

- głosów „za” - ...**98**...
- głosów „przeciw” -**6**...
- głosów „wstrzymujących się” - ...**11**...

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
/Jadwiga Bernat/

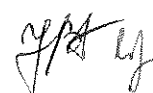
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wojciech Juszczyk/

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 10/2022
Walnego Zgromadzenia SM „STROP”
z dnia 21.06.2022 r.

Pożytki poszczególnych nieruchomości za rok 2019

Lp.	Nieruchomość	Zysk netto [zł]
1	Żelazna 76,76A	56 423,33
2	Deotymy 43A	5 161,30
3	Samolotowa	45 603,10
4	Schroegeera	205,59
5	Szeligowska	46 789,87
6	Rozbrat	8 129,93
7	Bellottiego 1	9 866,44
8	Chmielna	4 047,95
9	Skierniewicka	119 658,35
10	Bryłowska	362,90
11	Ekologiczna	11 898,02
12	Płocka 17	191 239,29
13	Żytnia 13,15	107 857,79
14	Kacza I	71 520,64
15	Kacza II	47 564,25
16	Narwik/Górczewska	24 723,10
17	Wolność 3A	11 250,80
18	Skierniewicka - Parking	16 502,46
19	Bellottiego 3	2 007,16
20	Bellottiego 3B	9 361,99
21	Wolność 6	6 089,96
22	Dzielna 21	94 712,88
23	Płocka 15 A,B,C	51 102,28
24	Bellottiego 5	1 534,06
25	Bellottiego 5A	32 419,19
26	Razem	976 032,63



Uchwała nr 11/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2020 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **1.231.111,88** złotych /słownie: jeden milion dwieście trzydzieści jeden tysięcy sto jednaście złotych osiemdziesiąt osiem groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2020 wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi, działalności developerskiej oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości netto w wysokości **1.013.111,02** złotych /słownie: jeden milion trzystaście tysięcy sto jednaście złotych dwa grosze/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2021 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę nadwyżki netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **185.495,08** złotych (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych osiem groszy) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni;
- kwotę 32.505,78 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset pięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy) otrzymaną z tytułu odszkodowania za wywłaszczenie gruntu w osiedlu Narwik/Górczewska, przeznaczyć na fundusz remontowy tego osiedla, dla lokali pozostających w udziale Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

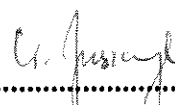
W głosowaniu nad uchwałą oddano 112 głosów:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - głosów „za” - | ...89... |
| - głosów „przeciw” - | ...14... |
| - głosów „wstrzymujących się” - |9... |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


.....
/Wojciech Juszczyk/

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 11/2022
Walnego Zgromadzenia SM „STROP”
z dnia 21.06.2022 r.

Pożytki poszczególnych nieruchomości za rok 2020

Lp.	Nieruchomość	Zysk netto [zł]
1	Żelazna 76,76A	43 482,05
2	Deotymy 43A	5 660,44
3	Samolotowa	42 104,00
4	Schroegeera	204,22
5	Szeligowska	70 660,51
6	Rozbrat	8 075,72
7	Bellottiego 1	9 875,75
8	Chmielna	4 391,35
9	Skierniewicka	144 803,51
10	Bryłowska	353,96
11	Ekologiczna	8 160,27
12	Płocka 17	192 506,01
13	Żytnia 13,15	103 213,89
14	Kacza I	71 242,30
15	Kacza II	46 281,40
16	Narwik/Górczewska	32 605,82
17	Wolność 3A	7 893,49
18	Skierniewicka - Parking	26 667,85
19	Bellottiego 3	2 057,29
20	Bellottiego 3B	8 976,96
21	Wolność 6	5 013,85
22	Dzielna 21	97 452,02
23	Płocka 15 A,B,C	49 029,64
24	Bellottiego 5A	32 398,72
25	Razem	1 013 111,02



w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2021 rok.

[Signature]
.....
/Wojciech Juszczuk/

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 12/2022
Walnego Zgromadzenia SM „STROP”
z dnia 21.06.2022 r.

Pożytki poszczególnych nieruchomości za rok 2021

Lp.	Nieruchomość	Zysk netto [zł]
1	Żelazna 76,76A	3 364,63
2	Deotymy 43A	6 632,06
3	Samolotowa	39 828,72
4	Schroegeera	350,12
5	Szeligowska	62 693,86
6	Rozbrat	8 156,36
7	Bellottiego 1	18 062,33
8	Chmielna	2 914,77
9	Nasielska	3 800,31
10	Skierniewicka	121 599,82
11	Bryłowska	364,24
12	Ekologiczna	7 930,33
13	Płocka 17	240 562,66
14	Żytnia 13,15	103 762,49
15	Kacza I	71 832,00
16	Kacza II	44 429,76
17	Narwik/Górczewska	30 979,71
18	Wolność 3A	8 427,67
19	Skierniewicka - Parking	32 502,01
20	Bellottiego 3	2 740,25
21	Bellottiego 3B	10 545,93
22	Wolność 6	5 088,87
23	Dzielna 21	101 383,24
24	Płocka 15 A,B,C	137 794,49
25	Bellottiego 5A	32 859,21
26	Razem	1 098 605,84



Uchwała nr 13/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.**

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 6 Statutu Spółdzielni **postanawia:**

1. określić najwyższą sumę zobowiązań finansowych jakie może zaciągnąć Spółdzielnia na kwotę **5.000.000 zł** (słownie: pięć milionów złotych);
2. upoważnić Radę Nadzorczą do podejmowania uchwał w sprawie zaciągnięcia kredytów, zobowiązując do zachowania zasady, że zaciągnięty kredyt zabezpieczony będzie środkami funduszu remontowego nieruchomości, której on dotyczy, bądź hipoteką ustanowioną na nieruchomości, której dotyczy kredyt.

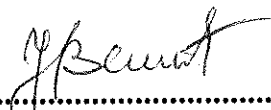
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

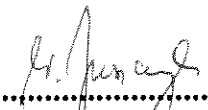
W głosowaniu nad uchwałą oddano 98 głosów:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| - głosów „za” - | ..52.. |
| - głosów „przeciw” - | ..25.. |
| - głosów „wstrzymujących się” - | ..21.. |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


.....
/Wojciech Juszczyk/

Uchwała nr 14/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr 8/2018 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z dnia 21.06.2018 r.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 25 pkt. 7 Statutu Spółdzielni wprowadza zmianę postanowienia pkt 2 w § 1 Uchwały nr 8/2018 Walnego Zgromadzenia SM „STROP” z dnia 21.06.2018 r. w następujący sposób:

pkt 2 w § 1 Uchwały nr 8/2018 otrzymuje brzmienie:

„**2. postanawia**, że uzyskane środki finansowe z tytułu sprzedaży, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zadysponowane będą na rzecz nieruchomości Żelazna 76/76A, z przeznaczeniem na fundusz remontowy tej nieruchomości.”

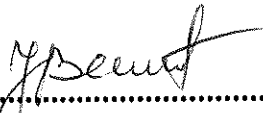
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

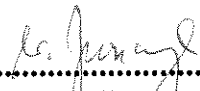
W głosowaniu nad uchwałą oddano 100 głosów, w tym:

- głosów „za”	..87...
- głosów „przeciw”	...6...
- głosów „wstrzymujących się”	...7...

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


.....
/Wojciech Juszczyk/

Uchwała nr 15/2022
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej SM „STROP”

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 16 Statutu Spółdzielni stosownie do § 31¹ Statutu dokonało w głosowaniu tajnym wyboru członków Rady Nadzorczej w osobach:

- 1 Babisz Piotr
- 2 Czerwińska Małgorzata
- 3 Ćwiek Teresa
- 4 Dąbrowski Przemysław
- 5 Dul Krzysztof
- 6 Gromacka Elżbieta
- 7 Jezierski Piotr
- 8 Klimaszewski Jacek
- 9 Kozłowska Joanna
- 10 Ogrodnik Liliana
- 11 Oziwicz Aleksander
- 12 Pietrasik Robert
- 13 Śliwiński Marek
- 14 Wątróbski Grzegorz
- 15 Wolska Ewa

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
/Jadwiga Bernat/

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wojciech Juszczak/