

Uchwała nr 4/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 10.04.2019 r.

w sprawie: wyboru wykonawcy na modernizację instalacji centralnego ogrzewania budynku przy ul. Ekologicznej 8 w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

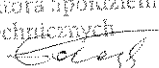
§ 1

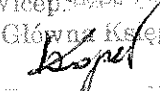
1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 08 kwietnia 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „**INSTALATOR**” Sp. Jawna ul. Indiry Gandhi 15/3, 02-776 Warszawa, jako Wykonawcę projektu na modernizację instalacji centralnego ogrzewania budynku przy **ul. Ekologicznej 8** w Warszawie.

2. Podpisać umowy z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie netto 224 tysiące złotych (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 5/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 08.05.2019 r.

w sprawie: Wyboru wykonawcy na wykonanie remontu ośmiu balkonów w dwóch pionach balkonowych w budynkach przy ul. Narwik 17A i 17B w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

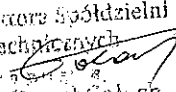
§ 1

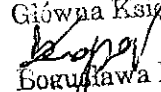
1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 18 kwietnia 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „BMB budownictwo” ul. Małkińska 107 kod 07-300 Ostrów Mazowiecka, jako Wykonawcę projektu wykonania remontu ośmiu balkonów w dwóch pionach balkonowych w budynkach przy ul. Narwik 17A i 17B w Warszawie.

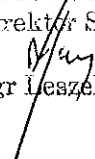
2. Podpisać umowy z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie 1300 zł/brutto wykonania m² powierzchni balkonu, ilość m² zgodnie z zapytaniem wynosi 34,96. Całkowita powierzchnia balkonów liczona do kalkulacji cenowej to 34,96 m² (słownie: tysiąc trzysta złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 5A/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 08.05.2019 r.

w sprawie: Wyboru wykonawcy na wykonanie wymiany 6 dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Narwik 17, 17A i 17B w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 07 maja 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „OTIS Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 13 kod 02-673 Warszawa, jako Wykonawcę projektu wykonania wymiany 6 dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Narwik 17, 17A i 17B w Warszawie. .
2. Podpisać umowy z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie 689 500 zł/brutto za wymianę 6 szt dźwigów. (słownie: sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

§ 2

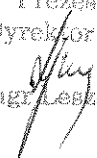
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 6/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 08.05.2019 r.

w sprawie: Wyboru wykonawcy na wykonanie przeglądu 5 letniego elektrycznego w 10 budynkach znajdujących się w zasobach SM „STROP”.

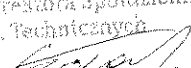
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 18 kwietnia 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE Krzysztof Jankowski” ul. Norwida 7/44 kod 05-120 Legionowo, jako Wykonawcę projektu wykonania przeglądu 5 letniego elektrycznego w 10 budynkach znajdujących się w zasobach SM „STROP”.

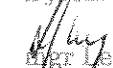
2. Podpisać umowy z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie kwotę 28180 złotych netto. (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych).

§ 2

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 8/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.05.2019 r.

w sprawie: wyboru wykonawcy na wykonanie docieplenia przyziemia budynku Agawy 8 w Warszawie.

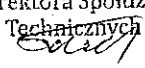
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

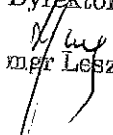
§ 1

1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 27 maja 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „KAR-BUD” Usługi Ogólnobudowlane Karwas Zygmunt ul. Widok 6 kod 97-200 Tomaszów Mazowiecki, jako Wykonawcę projektu na wykonanie docieplenia przyziemia budynku przy ul. Agawy 8 w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie netto 28.200,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 9/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.05.2019 r.

w sprawie: wyboru wykonawcy na wykonanie w roku 2019 robót drogowych na osiedlu SAMOLOTOWA w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

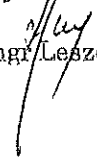
1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 10 maja 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „Usługowo- Handlowej „HOSTA” ul. Płochocińska 35 kod 03-044 Warszawa, jako Wykonawcę projektu na wykonanie w roku 2019 robót drogowych na osiedlu „Samolotowa” znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie netto 147.000,00 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 10/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.05.2019 r.

w sprawie: wyboru wykonawcy na wykonanie modernizacji instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w budynku przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie.

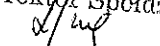
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 13 maja 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „INSTALATOR” Zofia Osmańska i Piotr Zębik Spółka Jawna ul. Indiry Gandhi 15/3 kod 02-776 Warszawa, jako Wykonawcę projektu na wykonanie modernizacji instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w budynku przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie netto 1.090.000,00 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu Prezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni Dyrektor Spółdzielni
ds. Technicznych
 
mgr inż. Paweł Gałach mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 11/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.05.2019 r.

w sprawie: wyboru wykonawcy na wykonanie remontu fragmentów elewacji w budynku przy ul. Dzielnej 21 w Warszawie.

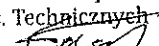
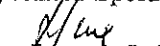
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 13 maja 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „WYSOOKO.PL” Mateusz Szymański ul. Londyńska 62 kod 26-600 Radom, jako Wykonawcę projektu na wykonanie remontu fragmentów elewacji w budynku przy ul. Dzielnej 21 w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie netto 19.800,00 zł (dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu Prezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni Dyrektor Spółdzielni
ds. Technicznych
 
mgr inż. Paweł Gałach mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 12/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.05.2019 r.

w sprawie: wyboru wykonawcy na wykonanie remontu dachu budynku przy ul. Płockiej 15A w Warszawie.

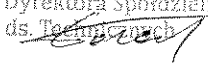
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

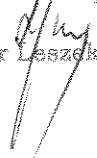
§ 1

1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 14 maja 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy „GARDEX” Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Adam Żero ul. Gryczana 6a, 05-200 Wołomin, jako Wykonawcę projektu na wykonanie remontu dachu budynku przy ul. Płockiej 15A w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu z wynagrodzeniem w kwocie netto 31.000,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 13/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 05.06.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek opłat na poczet kosztów centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych w nadbudowie budynku Chmielna 104 w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić miesięczne zaliczki opłat na poczet kosztów centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych w nadbudowie budynku Chmielna 104 w Warszawie, o numerach: 46, 47, 48, 49, 50 i 51, w wysokości średniej stawki przypadającej na metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu, wynikającej z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2017/2018 starej części budynku z uwzględnieniem 15% rezerwy, odniesionej do powierzchni użytkowej konkretnego lokalu w nadbudowie, zgodnie z Tabelą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalić termin wnoszenia zaliczek, o których mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, od dnia **1 lipca 2019 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu Główna Księgowa Bogusława Kopeć	Wiceprezes Zarządu Z-ca Dyrektora Spółdzielni ds. Technicznych mgr inż. Paweł Gałach
--	---

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 14/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 05.06.2019 r.

w sprawie: zmiany nazwy spółki celowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 w związku z § 6 Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Zmienić nazwę spółki działającej pod firmą BOGUSŁAWSKIEGO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, której założycielem i jedynym wspólnikiem posiadającym 100 udziałów w kapitale zakładowym spółki jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” z siedzibą w Warszawie (01-230) ul. Skierniewicka 21, ustalając, że spółka działa pod firmą STROP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.
2. Wystąpić do Zarządu Spółki z wnioskiem o zwołanie zgromadzenia wspólników spółki celem realizacji niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Bogusława Konec
Bogusława Konec

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Uchwała Nr 15/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 5 czerwca 2019 r.

w sprawie: zasad prowadzenia rejestru członków.

Na podstawie art. 30 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1285) i § 12 ust. 3 Statutu Spółdzielni w związku z art. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 845), i z art. 24 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) - Zarząd uchwala zasady prowadzenia rejestru członków:

§ 1

Rejestr członków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zwany dalej rejestrem, zawiera następujące dane: imiona i nazwiska, miejsce zamieszkania, w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę, liczbę zadeklarowanych i wniesionych udziałów, wysokość wniesionych wkładów mieszkaniowych lub budowlanych, zmiany danych w tym zakresie, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę ustania członkostwa.

§ 2

Rejestr jest prowadzony w wersji papierowej Księgi „Rejestr członków” przez pracownika Specjalistę ds. członkowsko-mieszkaniowych, zwanego dalej Pracownikiem, który działa w imieniu Zarządu na podstawie udzielonego przez Zarząd pełnomocnictwa i upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Rejestr członków w wersji papierowej jest przechowywany w zamkniętej szafie. Klucz do szafy jest przechowywany w zamkniętej szufladzie.
2. Dostęp do rejestru członków ma Pracownik, który odpowiada za zabezpieczenie rejestru oraz Zarząd Spółdzielni.

§ 4

1. Do przeglądania rejestru członków uprawnieni są:
 - 1) Członkowie Spółdzielni, po weryfikacji członkostwa;
 - 2) Małżonek członka po okazaniu odpisu zupełnego aktu małżeństwa wraz z pisemnym oświadczeniem, że dane w odpisie aktu się nie zmieniły;
 - 3) Wierzyciele członków po okazaniu dokumentu udowadniającego wymagalną wierzytelność.
2. Osoby wymienione w ustępie 1 okazują dokument tożsamości celem weryfikacji tożsamości.
3. Osobom wymienionym w ustępie 1 okazywana jest klauzula informacyjna zgodnie z art. 13 RODO.
4. Rejestr jest udostępniany w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 4 przez Pracownika, który odpowiada za weryfikację osób uprawnionych do przeglądania.
5. Rejestr jest przeglądany przez osobę uprawnioną w obecności Pracownika.
6. Osoba uprawniona do przeglądania rejestru nie jest uprawniona do robienia kopii, zdjęć oraz notatek.
7. Rejestr jest sprawdzany przez odpowiedzialnego Pracownika po zwrocie.
8. Pracownik prowadzi wykaz udostępniania rejestru do przeglądania, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała stanowi dokument wewnętrzny Spółdzielni, który nie może być udostępniany osobom nie posiadającym w tym zakresie upoważnienia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Bogusława Kopec

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 16/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 19.06.2019 r.

w sprawie: uruchomienia środków finansowych z funduszu zasobowego SM „STROP”.

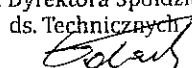
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni i w związku z posiadaniem 100% udziału w kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą STROP Nieruchomości sp. z o.o., **postanawia:**

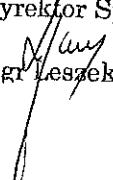
§ 1

1. Uruchomić środki finansowe z funduszu zasobowego Spółdzielni w kwocie 1.100.000,00 zł (jeden milion sto tysięcy złotych), z przeznaczeniem na wstępne finansowanie działalności gospodarczej spółki STROP Nieruchomości, polegającej na realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Kaliskiego 37”.
2. Ustalić termin zwrotu środków, o których mowa w ust. 1, do dnia 29 grudnia 2019 roku wraz z należnymi odsetkami w wysokości 3% w skali roku.
3. Stosownie do postanowień „Regulaminu tworzenia i gospodarowania fundusze zasobowym Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” (Pkt III ust. 7) wystąpić do Rady Nadzorczej SM „STROP” z wnioskiem o wyrażenie zgody na uruchomienie środków funduszu zasobowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 17/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 19.06.2019 r.

w sprawie: wzrostu wynagrodzenia dla K.R-Trans Sp. z o.o. z tytułu kompleksowego sprzątania nieruchomości Płocka 17.

Po rozpatrzeniu wniosku firmy K.R-Trans Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o podwyżkę wynagrodzenia z tytułu świadczonych usług - kompleksowego sprzątania nieruchomości Płocka 17 w Warszawie, pozostającej w zasobach Spółdzielni i zapoznaniu się z opinią Rady Osiedla Płocka 17 w tej sprawie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na wzrost wynagrodzenia firmy K.R -Trans Sp. z o.o. o kwotę 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) netto od dnia 1 lipca 2019 roku.

2. Zobowiązać Dział Administracji SM „STROP” do przygotowania stosownego Aneksu do umowy obejmującej świadczone usługi przez firmę K.R-Trans Sp. z o.o. na rzecz nieruchomości Płocka 17 w Warszawie, w zakresie zmiany wynagrodzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 18/19
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.07.2019 r.

w sprawie: przyznania bonifikaty dla lokali mieszkalnych ostatniej kondygnacji budynku Chmielna 104 w rozliczeniu centralnego ogrzewania za sezon 2018/2019.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, w uwagi na prowadzone roboty budowlane związane z nadbudową budynku Chmielna 104 w Warszawie, **postanawia:**

§ 1

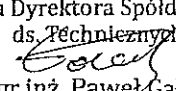
1. Przyznać bonifikatę w rozliczeniu centralnego ogrzewania za sezon 2018/2019 dla lokali mieszkalnych usytuowanych na ostatniej kondygnacji przed nadbudową budynku Chmielna 104 w łącznej wysokości 1.874,34 zł (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt cztery złote trzydzieści cztery grosze), stanowiącej 50,33% poniesionych przez te lokale kosztów zmiennych.
2. Podział przyznanej bonifikaty następuje proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

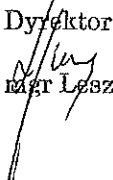
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 22/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 12.07.2019 r.

w sprawie: wyboru wykonawcy przyłącza wodociągowego i montażu hydroforni w budynku
Dzielna 21 w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3
Statutu Spółdzielni **postanawia:**

§ 1

1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 3 lipca 2019 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak spółka jawna, z siedzibą w Warszawie (02-776) przy ul. Pasaż Ursynowski 11/U-15, jako Wykonawcę przyłącza wodociągowego wraz z węzłem wodomierzowym, z dostawą i montażem zestawu hydroforowego w budynku przy ul. Dzielnej 21 w Warszawie. za wynagrodzeniem w wysokości netto 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie robót z wynagrodzeniem w wysokości netto 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych), na uzgodnionych warunkach.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 23/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 24.07.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia Zasad funkcjonowania Rotacyjnych miejsc postojowych osiedla Górczewska/Narwik.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni **postanawia:**

§ 1

Zatwierdzić Zasady funkcjonowania Rotacyjnych miejsc postojowych osiedla Górczewska/Narwik, w treści zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

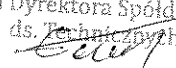
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 15.08.2019 r.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa


Bogusława Konec

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych


mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni


mgr Leszek Jedyniak

Uchwała nr 24/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 24.07.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni **postanawia:**

§ 1

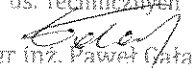
Zatwierdzić Zasady parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie, w treści zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2019 r.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 25/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 24.07.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren osiedla „Szeligowska” (budynki przy ul. Szeligowskiej 2, 2A, 2B, 4, 4A) w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni **postanawia:**

§ 1

Zatwierdzić Zasady parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren osiedla „Szeligowska” (budynki przy ul. Szeligowskiej 2, 2A, 2B, 4, 4A) w Warszawie, w treści zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2019 r.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Przewodniczący Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jodanis

Uchwała nr 25A/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 24.07.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonywanie na prowadzenie konserwacji i pogotowia dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach S.M. „STROP” w Warszawie, znajdujących się w zasobach SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

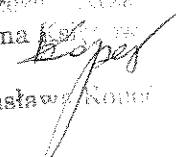
1. Dokonać wyboru firmy Interlift Serwis s.c. Tomasz Strzelec, Janusz Szewczak z siedzibą w Puławach (24-100), ul. Lessla 1/78, na świadczenie usługi prowadzenia konserwacji i pogotowia dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach S.M. „STROP” znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na prowadzenia konserwacji i pogotowia dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 14,000 zł/netto (słownie: czternaście tysięcy złotych) i stawek kosztorysowych R=40 zł/rq (słownie: czterdzieści złotych), Kz=0% (słownie: zero %), Z=15% (słownie: piętnaście %). Nowe ceny wejść od 01.09.2019r.

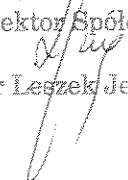
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusław Kowalczyk

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 27/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 31.07.2019 r.

w sprawie: wyboru wykonawcy na wymianę 2 szt. dźwigów, będących na wyposażeniu pasaży lokali użytkowych, usytuowanych w budynku przy ul. Płockiej 17.

Po rozpatrzeniu wniosku Rady Osiedla „Płocka 17” o wybór oferty firmy Lubelskiej Wytwórni Dźwigów Osobowych LIFT SERWIS S.A., z realizacją:

I etap - w 2019r; dźwig D2 - pasaż „B” koszt 114 400,00 zł + VAT,

II etap - w 2020r; dźwig D1 - pasaż „A” koszt 119 700,00 zł+ VAT., i

zapoznaniu się z opinią Rady Osiedla Płocka 17 w tej sprawie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

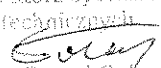
1. Wyrazić zgodę na wybór firmy Lubelskiej Wytwórni Dźwigów Osobowych LIFT SERWIS S.A., z realizacją:

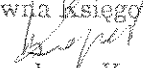
I etap - w 2019r; dźwig D2 - pasaż „B” koszt 114 400,00 zł + VAT,
(słownie: sto czternaście tysięcy czterysta złotych)

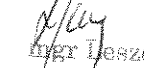
II etap - w 2020r; dźwig D1 - pasaż „A” koszt 119 700,00 zł+ VAT.
(słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
os. technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 28/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 04.09.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności dla lokali użytkowych i należących do nich miejsc postojowych/garaży w zasobach SM „STROP” na rok 2020.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 7 ust. 6a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu [...] (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) i złożonymi oświadczeniami w sprawie wnoszenia opłaty przez okres 99 lat **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dla lokali użytkowych i należących do nich miejsc postojowych/garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2020, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 wnoszona będzie przez okres od 01.10.2019 r. do 31.03.2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Przewodniczącego Spółdzielni
dyktant
mgr inż. Paweł Gatach

Przewodniczący Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Bogusława Kopeć

Uchwała nr 29/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 04.09.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.09.2019 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 października 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Przewodniczącego Spółdzielni
dyktant
mgr inż. Paweł Gatach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Bogusława Kopeć

Uchwała nr 30/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 04.09.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.09.2019 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 października 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
 Główna Księgowa
[Podpis]
 Bogusława Kopeć

Wiceprezes Zarządu
 Z-ca Dyrektora Spółdzielni
[Podpis]
 mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
 Dyrektor Spółdzielni
[Podpis]
 mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 31/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 04.09.2019 r.

w sprawie: zmiany indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania oraz ceny podgrzania 1 m³ wody (do zaliczek C.W.) w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.09.2019 r. i wynikającym z tego tytułu zwiększeniem ponoszonych opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę **postanawia:**

§ 1

1. Zwiększyć indywidualne zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania o wskaźnik wzrostu opłat stałych równy ~ 8% dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wyłączeniem budynków: Bellottiego 5 (wspólnota), Nasielska 30 (dostawcą ciepła jest PKP) oraz osiedla Narwik-Górczewska (kotłownia gazowa).
2. Zwiększyć prognozowaną cenę podgrzania 1 m³ wody dla poszczególnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” o wskaźnik wzrostu opłat zmiennych (5,70%), według Tabeli załączonej do niniejszej uchwały.
3. Zwiększenie zaliczek i ceny, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje od dnia 1 października 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
 Główna Księgowa
[Podpis]
 Bogusława Kopeć

Wiceprezes Zarządu
 Z-ca Dyrektora Spółdzielni
[Podpis]
 mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
 Dyrektor Spółdzielni
[Podpis]
 mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 32/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 04.09.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości budynkowych wraz z przylegającymi do nich terenami na osiedlu Żytnia 13/15 w Warszawie, znajdującego się w zasobach SM „STROP”.

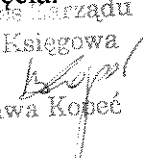
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

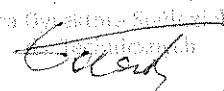
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy K. R. TRANS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-113), ul. Emilii Plater 55 lok 324, na świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości budynkowych wraz z przylegającymi do nich terenami na osiedlu „Żytnia 13/15” znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi sprzątania z wynagrodzeniem w kwocie 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych), z gwarancją utrzymania ceny do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Głównego Księgowego

mgr inż. Paweł Gilech

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 33/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 11.09.2019 r.

w sprawie: zawieszenia pobierania odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości obejmującej dwupoziomowy garaż na ul. Skierniewickiej w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni oraz § 5 ust. 2 Regulaminu funduszu remontowego w SM „STROP”,
postanawia:

§ 1

1. Zawiesić od dnia 1 października 2019 roku pobieranie odpisu na fundusz remontowy od użytkowników miejsc postojowych w części podziemnej, dwupoziomowego garażu na ul. Skierniewickiej w Warszawie, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, na okres do 31 grudnia 2020 roku.
2. Obniżyć od dnia 1 października 2019 roku czynsz najmu miejsc postojowych na części naziemnej garażu, o którym mowa w ust. 1, o kwotę 10 zł netto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 34/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 11.09.2019 r.

w sprawie: przyjęcia Klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

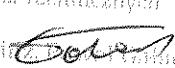
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Przyjąć Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w treści zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązać Koordynatora ds. ochrony danych osobowych w SM „STROP” do zapewnienia w uzgodnieniu z ASI, zawieszenia przyjętej Klauzuli na stronie internetowej Spółdzielni.
3. Zobowiązać Koordynatora ds. ochrony danych osobowych w SM „STROP” do zapewnienia umieszczania w wiadomościach e-mail wysyłanych przez Spółdzielnię i na każdej fakturze wystawianej przez Spółdzielnię informacji o następującej treści: „Administratorem Pani/a danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” z siedzibą w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 21. Pozostałe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni www.strop.com.pl”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
mgr inż. 

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Łaszek Jedynak

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” z siedzibą w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 21 Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób: a) listownie na adres: ul. Skierniewicka 21, 01-230 Warszawa b) przez e-mail: info@strop.com.pl c) telefonicznie: 22 535 00 01
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail), Art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzpółdzielczego na podstawie Państwa zgody, Art. 6 ust. 1 lit b) RODO a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności. Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. Art. 6 ust. 1 lit. d) RODO a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni,
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż 20 lat od dnia likwidacji Spółdzielni w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	

Uchwała nr 38/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 23.10.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie wymiany bram garażowych automatycznych w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Agawy 8.

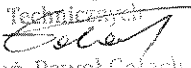
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

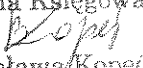
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy WIBRAM Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie (05-802) ul. Szpitalna 44, na świadczenie wykonania wymiany bram garażowych automatycznych w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Agawy 8.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi wymiany bram garażowych automatycznych w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Agawy 8 z wynagrodzeniem w kwocie 39.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych), z 5 letnim okresem gwarancji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Łaszek Jedynak

Uchwała nr 39/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 23.10.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie montażu szlabanów lub zapór łańcuchowych na terenie nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie.

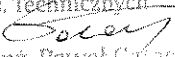
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

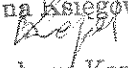
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy ADKLIM Adam Koltunowicz Grotki 7, 26-807 Radzanów, na świadczenie wykonania wymiany montażu szlabanów lub zapór łańcuchowych na terenie nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi montażu szlabanów lub zapór łańcuchowych na terenie nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie z wynagrodzeniem w kwocie 25.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Galarch

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 40/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 23.10.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu wykonawczego przebudowy nawodnionej hydrantowej instalacji ppoż. W budynku Dzielna 21 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

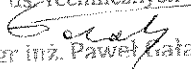
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy AFG Instalacje Agnieszka Furczak-Grzywna z siedzibą w Warszawie (02-784), na świadczenie wykonania projektu wykonawczego przebudowy nawodnionej hydrantowej instalacji ppoż. W budynku Dzielna 21 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi wymiany wykonania projektu wykonawczego przebudowy nawodnionej hydrantowej instalacji ppoż. w budynku Dzielna 21 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 27.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

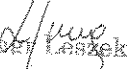
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 41/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 27 listopada 2019 roku

w sprawie: weryfikacji dokumentacji w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”

Na podstawie art. 24 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w związku z art. 48 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 ze zmianami, uchwała się co następuje:

§ 1.

Zarząd zobowiązuje pracowników do weryfikacji dokumentacji na stanowiskach pracy i wykonania następujących czynności:

- konieczności brakowania dokumentów, których okres przetwarzania, podstawa przetwarzania minęły,
- zniszczenia wszelkich informacji o przynależności partyjnej,
- zniszczenia wszelkich informacji dotyczących stanu zdrowia tj. wszelkie załączniki do pism takie jak wyniki badań, zaświadczenia od lekarza o stanie zdrowia, wypisy ze szpitala. Jeżeli te informacje są podane w piśmie np. o raty to dane takie wyczernić (z wyłączeniem informacji o stanie zdrowia w związku z odpowiedzialnością odszkodowawczą w spółdzielni np. wypadki),
- w dokumentach o podziale majątku wyczernić wszystkie informacje, które nie dotyczą lokalu w zasobach spółdzielni,
- w dokumentach o stwierdzeniu spadku wyczernić wszystkie informacje, które nie dotyczą lokalu, a dotyczą innych składników majątkowych,
- zniszczyć akty małżeństwa, po sporządzeniu notatek zawierających informacje istotne dla spółdzielni np. data zawarcia związku małżeńskiego i nazwisko osoby, której przysługuje prawo do lokalu,
- zniszczyć ksera dowodów osobistych i innych dokumentów tożsamości, po sporządzeniu notatek zawierających informacje istotne dla spółdzielni,
- wyczernić wszystkie informacje o osobach zgłoszonych do zamieszkania, ewentualnie zmienić postanowienia Regulaminu określającego zasady zbierania dane osób odpowiedzialnych solidarnie za opłaty,
- usunąć wszystkie akty stanu cywilnego po sporządzeniu niezbędnych notatek,
- ze starych kwestionariuszy i kart informacyjnych zacząć dane dotyczące: miejsca pracy, wynagrodzenia, osób wspólnie zamieszkujących i ich pokrewieństwa, sytuacji lokalowej wnioskodawcy przed nabyciem lokalu,

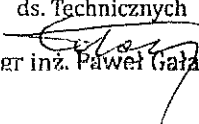
- usunąć wszystkie orzeczenia sądowe, których stroną nie jest Spółdzielnia po sporządzeniu niezbędnych notatek, z wyjątkiem orzeczeń sądowych stanowiących tytuł prawny do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- usunąć nakazy zapłaty spłacone lub przedawnione,
- usunąć faktury i inne dokumenty księgowe od których wydania minęło 6 lat, z wyjątkiem środków trwałych i dotyczących wydatkowania środków z funduszu remontowego,
- usunąć dokumentację przetargową po upływie 4 lat,
- usunąć dokumentację rekrutacyjną po zakończeniu rekrutacji,
- z akt osobowych usunąć dokumenty, które nie miały lub nie mają uzasadnienia w obowiązujących przepisach prawnych – wszystkie aktualne i historyczne akta osobowe powinny być zweryfikowane,
- bazy danych z plików Excel przenieść do zintegrowanego programu spełniającego wymogi RODO, z wyłączeniem przypadków w których nie jest to możliwe technicznie,
- z wzorów dokumentów w systemie informatycznym (word) usunąć dane osobowe.

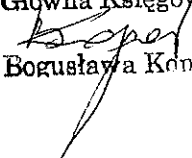
§ 2

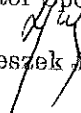
Powyższą weryfikację należy przeprowadzić przynajmniej raz w roku, po upływie roku kalendarzowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 42/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 27.11.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu wymiany poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zasilającej pionów lokalowe w kompleksie budynków przy ul. Narwik 17, 17A, 17B oraz ul. Górczewskiej 242 w Warszawie.

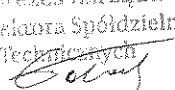
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy AFG Instalacje Agnieszka Furczak-Grzywna z siedzibą w Warszawie (02-784) ul. Cybisa 10/U2, na świadczenie wykonania projektu wymiany poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zasilającej pionów lokalowe w kompleksie budynków przy ul. Narwik 17, 17A, 17B oraz ul. Górczewskiej 242 w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie projektu wymiany poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zasilającej pionów lokalowe w kompleksie budynków przy ul. Narwik 17, 17A, 17B oraz ul. Górczewskiej 242 w Warszawie z wynagrodzeniem w kwocie 9.000,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

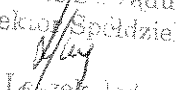
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 43/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 27.11.2019 r.

w sprawie: przyjęcia Aneksu do Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren osiedla „Szeligowska” (budynki przy ul. Szeligowskiej 2, 2A, 2B, 4, 4A) w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni **postanawia** przyjąć Aneks do Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren osiedla „Szeligowska” (budynki przy ul. Szeligowskiej 2, 2A, 2B, 4, 4A w Warszawie, zatwierdzonych Uchwałą nr 25/2019 Zarządu SM „STROP” z dnia 24.07.2019 r. następującej treści:

ANEKS

Do Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren osiedla „Szeligowska” (budynki przy ul. Szeligowska 2, 2A, 2B, 4, 4A) w Warszawie.

§1

1. W ust. II pkt 3 Zasad dodaje się zdanie:

„Osoby te są uprawnione do zakupu drugiego pilota za kwotę 100,00 zł. netto. Abonament miesięczny za wydanie identyfikatora i możliwość korzystania z wjazdu na teren osiedla wynosi 30,00 zł.”

2. W ust. II pkt 3 Zasad otrzymuje brzmienie:

„3. Osoby (wraz z współwłaścicielami), którym przysługuje prawo do lokalu w nieruchomości, są uprawnione do otrzymania jednego pilota na jeden lokal. Osoby te są uprawnione do zakupu drugiego pilota za kwotę 100,00 zł. netto. Abonament miesięczny za wydanie identyfikatora i możliwość korzystania z wjazdu na teren osiedla wynosi 30,00 zł.”

3. Pozostałe postanowienia ww. Zasad nie ulegają zmianie.

§2

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
[Podpis]
mgr inż. Paweł Łańch

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
[Podpis]
Bogusława Kopeć

Prezes/Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
[Podpis]
mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 44/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 05.12.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Żelaznej 76A w Warszawie.

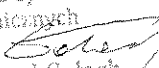
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

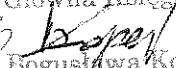
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy AFG Instalacje Agnieszka Furczak-Grzywna z siedzibą w Warszawie (02-784) ul. Cybisa 10/U2, na świadczenie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Żelaznej 76A w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Żelaznej 76A w Warszawie z wynagrodzeniem w kwocie 5.500,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak