

Uchwała nr 1/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.01.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie wymiany opraw oświetleniowych na oprawy Led w budynkach na osiedlu Żytnia 13/15 w Warszawie, znajdującego się w zasobach SM „STROP”.

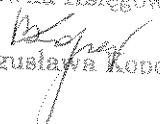
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy VOLTEA Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Łochowie (86-065), ul. Sosnowa 17, na świadczenie usługi wymiany opraw oświetleniowych na oprawy Led w budynkach na osiedlu „Żytnia 13/15” znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, dwie umowy dla części Spółdzielni i części VOLTEA Poland Sp. z o.o. na wykonanie usługi wymiany opraw oświetleniowych na oprawy Led w budynkach z wynagrodzeniem w kwocie 168.734,00 zł/netto (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści cztery złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusław Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 2/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.01.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na świadczenie całodobowej ochrony i kontroli monitoringu wizyjnego na osiedlu Narwik - Górczewska w Warszawie, znajdującego się w zasobach SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy ITS SECURITY Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Warszawie (03-149), ul. Aluzyjna 23G/205, na świadczenie usługi wykonywania całodobowej ochrony i kontroli monitoringu wizyjnego na osiedlu Narwik - Górczewska znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na świadczenie całodobowej ochrony i kontroli monitoringu wizyjnego z wynagrodzeniem w kwocie 20,00 zł/brutto/roboczogodzinę, (słownie: dwadzieścia złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Łukasz Jedynak

Uchwała nr 5/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 26.02.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu budynku przy ul. Ekologicznej 8 w zakresie remontu balkonów z malowaniem elewacji budynku oraz wymianą rynien i rur spustowych w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy Grupa Alpiniści Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 28 z siedzibą w Stare Babice (05-082), na świadczenie wykonania remontu budynku przy ul. Ekologicznej 8 w zakresie remontu balkonów z malowaniem elewacji budynku oraz wymianą rynien i rur spustowych w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi remontu budynku przy ul. Ekologicznej 8 w zakresie remontu balkonów z malowaniem elewacji budynku oraz wymianą rynien i rur spustowych w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 1.906.499,64 zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych, sześćdziesiąt cztery grosze).

§ 2

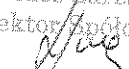
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 6/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 11.03.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie instalacji monitoringu przed budynkiem przy ul. Bellottiego 3B w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

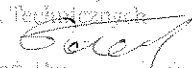
1. Dokonać wyboru firmy Konsorcjum FES Sp. z o.o. Sp.k. ul. Domaniewska 37 lok 2.43 z siedzibą w Warszawie (02-672), na świadczenie wykonania instalacji monitoringu przed budynkiem przy ul. Bellottiego 3B w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi instalacji monitoringu przed budynkiem przy ul. Bellottiego 3B w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 25 000 zł/netto za montaż kamer w windach z 36 miesięcznym okresem gwarancji na robocizną i materiały (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopec

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
do Technicznych

mgr inż. Paweł Górecki

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 7/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 11.03.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu balkonów w trzech budynkach na osiedlu „Samolotowa” w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać warunkowego wyboru firmy Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „INGO” ul. Kołobrzeska 16 z siedzibą w Warszawie (02-923), na świadczenie wykonania remontu balkonów w trzech budynkach na osiedlu „Samolotowa” w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi remontu balkonów w trzech budynkach na osiedlu „Samolotowa” w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 2 035 000 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści pięć tysięcy złotych) po zasięgnięciu opinii rynkowej co do jakości i trwałości materiałów zaproponowanych przez oferenta na podstawie opinii zebranych z rynku budowlanego. W przypadku negatywnych opinii zostaną wznowione negocjacje z kolejnym oferentem z korzystną ceną.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
B. Kopeć
Bogusława Kopeć

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
P. Gatach
mgr inż. Paweł Gatach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
L. Jedynak
mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 8/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 23.03.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu remontu elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Wolność 6 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

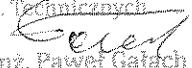
1. Dokonać wyboru firmy Bojakowska Niedbała ARCHITEKCI S.C. ul. Raszyńska 56/11 z siedzibą w Warszawie (02-033), na świadczenie wykonania projektu remontu elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Wolność 6 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi pełnego projektu architektonicznego łącznie z detalami architektonicznymi remontu elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Wolność 6 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 33 000 zł/netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Poza projektem, zostanie także wykonany kosztorys inwestorski i ślepy, nadzór autorski (2 wizyty) domiary inwentaryzacyjne na potrzeby projektu, koncepcja kolorystyczna elewacji. Całość dokumentacji zostanie wykonana w 5 egzemplarzach papierowych oraz wersji elektronicznej w PDF, DWG i NORMA.

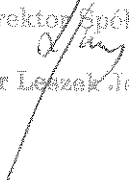
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusław Konec

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 9/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 20.05.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na przeprowadzenie 5 letnich przeglądów elektrycznych w roku 2020 instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

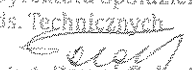
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do wniosku sporządzonego po przeprowadzonych odpowiedziach na zapytania ofertowe, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE Pana Krzysztofa Jankowskiego ul. Cypriana Kamila Norwida 7/44 z siedzibą w Legionowie (05-120), na przeprowadzenie 5 letnich przeglądów elektrycznych w roku 2020 instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi przeprowadzenia 5 letnich przeglądów elektrycznych w roku 2020 instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem;
I etap w kwocie 22 077 00 zł + VAT od czerwca 2020 bez lokali mieszkalnych (słownie: dwadzieścia dwa tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych).
II etap (lokale mieszkalne) w kwocie 10 400 00 + VAT do 31 grudnia 2020 roku (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych).
Zgoda na I etap z zachowaniem obowiązujących środków ochrony i właściwego dystansu. Realizacja II etapu po analizie bieżącej sytuacji związanej z pandemią.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 10/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.06.2020 r.

w sprawie: zmiany Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdza się zmiany do Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie w treści zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującej Aneks do ww. Zasad.
2. Zatwierdza się tekst jednolity Zasad, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględniający zatwierdzone zmiany, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

ANEKS NR 1

do „Zasad użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznymi na terenie nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie.

Zarząd SM „STROP” w uzgodnieniu z Radą Osiedla Deotymy 43A wprowadza następujące zmiany do „Zasad użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznymi na terenie nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie”:

1. W treści I. Postanowienia ogólne:

- **pkt 9.b)** otrzymuje brzmienie: „Goście, wpuszczani są przez właściciela lokalu z zastrzeżeniem, że właściciel może udostępnić czasowo pilota i identyfikator swojemu gościowi po uprzednim opuszczeniu parkingu i zwolnieniu miejsca postojowego.”

2. W treści II. Zasady wydawania i użytkowania pilotów:

- **pkt 1. otrzymuje brzmienie:** „Pilot wydawany jest na pisemny wniosek właściciela lokalu. Wraz z pilotem wydawany jest identyfikator, który obowiązkowo ma być umieszczony za szybą z przodu parkującego samochodu.”
- **pkt 2. otrzymuje brzmienie:** „Osoba której przysługuje prawo do lokalu w nieruchomości, jest uprawniona do otrzymania bezpłatnie jednego pilota na jeden lokal. Osoby te uprawnione do zakupu drugiego pilota za kwotę 100,00 zł netto. Abonament za wydanie identyfikatora i możliwość korzystania z wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości Deotymy 43A wynosi 40,00 zł miesięcznie.”
- **pkt 3. otrzymuje brzmienie:** „Osoby nie będące właścicielami lokalu mieszkalnego w nieruchomości Deotymy 43A i nie zamieszkujące w nieruchomości a posiadające garaż w nieruchomości Deotymy 43A, mają prawo do otrzymania tylko jednego pilota.”
- **pkt 4.** zostaje wykreślony
- **pkt 5.** staje się pkt 4.
- **pkt 5. otrzymuje brzmienie:** „Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” prowadzi ewidencję pilotów, która zawiera dane osoby uprawnionej do użytkowania pilota (imię, nazwisko, adres zamieszkania), numer przypisanego pilota. Ewidencja pilotów jest prowadzona zgodnie z przepisami RODO i dostępna wyłącznie dla osób i służb uprawnionych, np. Policja, Straż Miejska, itp. Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” gromadzi informację na temat wszystkich działających pilotów na Osiedlu Deotymy 43A tak, aby nie było możliwości wydawania pilotów bez ewidencji.”
- **pkt 7 - 9** otrzymują w kolejności numerację: 6 - 8.

3. W treści III. Obsługa blokad:

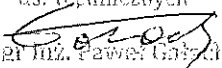
- w pkt 1. ppkt a) otrzymuje brzmienie: „Korzystania z blokady niezgodnie z instrukcją obsługi, tj. blokowania, popychania, podnoszenia, ciągnięcia itp.”
- pkt 2. otrzymuje brzmienie: „W przypadku stwierdzenia dewastacji blokady lub jej uszkodzenia, sprawca szkody zostanie obciążony kosztami naprawy i przywrócenia urządzenia do stanu pierwotnego.”

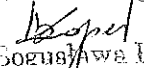
4. W treści IV. Postanowienia końcowe:

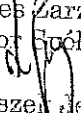
- pkt 1. otrzymuje brzmienie: „Osoby nie stosujące się do zasad użytkowania pilotów i parkowania na terenie nieruchomości Deotymy 43A, mogą zostać pozbawione prawa do wjazdu przez „wykodowanie” pilota z systemu. Osoby takie tracą prawo do parkowania na terenie Osiedla Deotymy 43A. Ponowne zakodowanie jest możliwe po upływie dwóch miesięcy po uiszczeniu opłaty 100,00 zł. netto.”

5. Pozostałe postanowienia Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie nie ulegają zmianie.

6. Niniejszy Aneks został zatwierdzony przez Zarząd SM „STROP” Uchwałą nr 10/2020 z dnia 03.06.2020 roku, z mocą obowiązującą od dnia 3 czerwca 2020 roku.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Górecki

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Zasady parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Deotymy 43A w Warszawie.

I. Postanowienia ogólne

1. Dojazd do nieruchomości przy ul. Deotymy 43A zostaje częściowo ograniczony przez zamontowanie trzech blokad.
2. Na terenie nieruchomości obowiązują przepisy Ustawy o ruchu drogowym, jak w „strefie zamieszkania”, a w szczególności: ograniczenie prędkości do 20 km/h, parkowanie tylko w miejscach do tego wyznaczonych, pierwszeństwo poruszania się pieszych na ciągach pieszo-jezdnym nieruchomości.
3. Na terenie nieruchomości obowiązuje zakaz parkowania samochodów ciężarowych, dostawczych, przyczep, oraz „kamperów” niezależnie od masy auta i przyczep transportowych, kempingowych, specjalnych itp. Dozwolony jest postój wymienionych pojazdów, wyłącznie na czas rozładunku, dostawy, itp.
4. Na terenie nieruchomości obowiązuje zakaz parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów oraz uszkodzonych lub trwale wyłączonych z eksploatacji.
5. Zabrania się parkowania na więcej niż jednym stanowisku postojowym przez jeden pojazd.
6. Użytkownik pojazdu zobowiązany jest do parkowania na miejscu w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z parkingu innym użytkownikom oraz w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie terenu.
7. Zakazuje się zastawiania wjazdów/wyjazdów z garaży i z parkingu.
8. Właściciele garaży parkują wyłącznie w garażach lub na podjazdach do swoich garaży.
9. Uprawnieni do wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości przy ul. Deotymy 43A, są:
 - a) Osoby, którym przysługuje prawo do lokalu lub garażu w ww. nieruchomości.
 - b) Goście wpuszczani są przez właściciela lokalu z zastrzeżeniem, że właściciel może udostępnić czasowo pilota i identyfikator swojemu gościowi po uprzednim opuszczeniu parkingu i zwolnieniu miejsca postojowego.
 - c) Osoby wynajmujące płatne miejsca parkingowe na terenie nieruchomości przy ul. Deotymy 43A.
 - d) Służby techniczne pracujące na rzecz SM „STROP”.
 - e) Służby miejskie, ratownicze, Policja, Straż Miejska, itp.
10. Uprawnienie do wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości nie gwarantuje wolnego miejsca postojowego.
11. Teren nieruchomości przy ul. Deotymy 43A objęty jest monitoringiem, który jest przechowywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

II. Zasady wydawania i użytkowania pilotów.

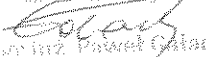
1. Pilot wydawany jest na pisemny wniosek właściciela lokalu. Wraz z pilotem wydawany jest identyfikator, który obowiązkowo ma być umieszczony za szybą z przodu parkującego samochodu.
2. Osoba, której przysługuje prawo do lokalu w nieruchomości, jest uprawniona do otrzymania bezpłatnie jednego pilota na jeden lokal. Osoby te uprawnione są do zakupu drugiego pilota za kwotę 100,00 zł netto. Abonament za wydanie identyfikatora i możliwość korzystania z wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości Deotymy 43A wynosi 40,00 zł miesięcznie.
3. Osoby nie będące właścicielami lokalu mieszkalnego w nieruchomości Deotymy 43A i nie zamieszkujące w nieruchomości, a posiadające garaż w nieruchomości Deotymy 43A mają prawo do otrzymania tylko jednego pilota.
4. Pilot jest wydawany po pisemnej akceptacji niniejszych zasad.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” prowadzi ewidencję pilotów, która zawiera dane osoby uprawnionej do użytkowania pilota (imię, nazwisko, adres zamieszkania), numer przypisanego pilota. Ewidencja pilotów jest prowadzona zgodnie z przepisami RODO i dostępna wyłącznie dla osób i służb uprawnionych, np. Policja, Straż Miejska, itp. Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” gromadzi informacje na temat wszystkich działających pilotów na Osiedlu Deotymy 43A tak, aby nie było możliwości wydawania pilotów bez ewidencji.
6. Jeden pilot służy do otwierania trzech szlabanów. Każdy szlaban otwiera się odpowiednim przyciskiem na pilocie.
7. Osoba użytkująca pilota odpowiada za jego stan oraz sprawność. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych (*np. na skutek upadku, uderzenia, itp.*) oraz trwałości baterii. W takim przypadku koszty naprawy, przeprogramowania, wymiany baterii obciążają użytkownika pilota.
8. Przekazanie pilota osobie postronnej, nieupoważnionej do wjazdu i parkowania, będzie skutkowało wylogowaniem pilota z systemu i brakiem możliwości wjazdu na teren nieruchomości.

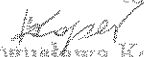
III. Obsługa blokad.

1. Zabrania się:
 - a) Korzystania z blokady niezgodnie z instrukcją obsługi, tj. blokowania, popychania, podnoszenia, ciągnięcia, itp.
 - b) Zasłaniania i blokowania fotokomórek.
 - c) Przebywania w zasięgu ramienia blokady podczas jego pracy.
 - d) Dokonywania samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części blokady.
 - e) Wjazdu/wyjazdu przez blokadę podczas jej pracy. Pracę blokady sygnalizuje żółta lampka ostrzegawcza.
2. W przypadku stwierdzenia dewastacji blokady lub jej uszkodzenia, sprawca szkody zostanie obciążony kosztami naprawy i przywrócenia urządzenia do stanu pierwotnego.
3. W przypadku każdorazowej awarii szlabanu należy powiadomić konserwatora lub Dział Administracji SM „STROP” tel. 22 535 00 25.

IV. Postanowienia końcowe.

1. Osoby niestosujące się do zasad użytkowania pilotów i parkowania na terenie nieruchomości Deotymy 43A, mogą zostać pozbawione prawa do wjazdu przez „wykodowanie” pilota z systemu. Osoby takie tracą prawo do parkowania na terenie Osiedla Deotymy 43A. Ponowne zakodowanie jest możliwe po upływie dwóch miesięcy po uiszczeniu opłaty 100,00 zł netto.
2. Pojazd osoby notorycznie niestosującej się do przyjętych zasad zostanie wywieziony na koszt właściciela na parking strzeżony.
3. Niniejsze Zasady zatwierdzone przez Zarząd SM „STROP” Uchwałą nr 24/2019 z dnia 24.07.2019 r., z mocą obowiązującą od dnia 01 września 2019 roku, uwzględniają zmiany wprowadzone Uchwałą nr 10/2020 Zarządu SM „STROP” z dnia 03.06.2020 r.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

paw. inż. Paweł Galiach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bonusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 11/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.06.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu w nieruchomości wspólnej w budynkach przy ulicy: Samolotowej 1, Jugosłowiańskiej 8, Jugosłowiańskiej 10 w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do wniosku Komisji Konkursowej, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy FAC Zakład Remontowo Budowlany Marian Fac ul. Skuterowa 20A z siedzibą w Warszawie (03-114), na wykonanie remontu w nieruchomości wspólnej, w tym remonte balkonów w budynkach mieszkalnych położonych przy ulicy: Samolotowej 1, Jugosłowiańskiej 8, Jugosłowiańskiej 10 w Warszawie, będących w zasobach SM „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie remontu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wynagrodzeniem w kwocie 2.570.000 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2

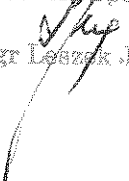
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gajach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bożena Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 12/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 15.07.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.08.2020 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 sierpnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr inż. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
mgr Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Bogusława Kopeć

Uchwała nr 13/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 15.07.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2020 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 października 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak
Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
mgr inż. Paweł Gałach
Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Bogusława Kopeć

Uchwała nr 14/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 15.07.2020 r.

w sprawie: zmiany indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania oraz ceny podgrzania 1 m³ wody (do zaliczek C.W.) w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2020 r. i wynikającym z tego tytułu zwiększeniem ponoszonych opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę **postanawia:**

§ 1

1. Zwiększyć indywidualne zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania o wskaźnik wzrostu opłat stałych równy ~ 5,23% dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wyłączeniem budynków: Nasielska 30 (dostawcą ciepła jest PKP) oraz osiedla Narwik-Górczewska (kotłownia gazowa).
2. Zwiększyć prognozowaną cenę podgrzania 1 m³ wody dla poszczególnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” o wskaźnik wzrostu opłat zmiennych (8,80%), według Tabeli załączonej do niniejszej uchwały.
3. Zwiększenie zaliczek i ceny, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje od dnia 1 października 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 15/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 15.07.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na świadczenie usługi wymiany poziomów wodnych w kanale tranzytowym ul. Żelazna 76 i 76A oraz wymiany pionów wody i instalacji C.O. (w łazienkach) ul. Żelazna 76A w Warszawie, znajdującego się w zasobach SM „STROP”.

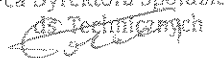
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

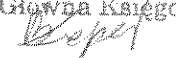
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze FURCZAK SP.j z siedzibą w Warszawie (02-784), ul. Pasaż Ursynowski 11/U-15, na świadczenie usługi wymiany poziomów wodnych w kanale tranzytowym ul. Żelazna 76 i 76A oraz wymiany pionów wody i instalacji C.O. (w łazienkach) ul. Żelazna 76A w Warszawie, znajdującego się w zasobach SM „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie usługi wymiany poziomów wodnych w kanale tranzytowym ul. Żelazna 76 i 76A oraz wymiany pionów wody i instalacji C.O. (w łazienkach) ul. Żelazna 76A w Warszawie, z wynagrodzeniem w kwocie 460.000,00 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), z realizacją po rozstrzygnięciu Ankiety na budynku w okresie sierpień - październik 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bożena Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 16/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 15.07.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na świadczenie usługi wykonania w roku 2020 wymiany nawierzchni bezpiecznej na terenie placów zabaw osiedla „KACZA I” i „KACZA II” znajdującego się w zasobach SM „STROP” w Warszawie.

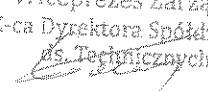
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy SKANDYNAWIA PLAC Andrzej Paszkowski z siedzibą w Warszawie (04-174), ul. Tarnowiecka 11/12, na świadczenie usługi wykonania w roku 2020 wymiany nawierzchni bezpiecznej na terenie placów zabaw osiedla „KACZA I” i „KACZA II” znajdującego się w zasobach SM „STROP” w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na świadczenie usługi wykonania w roku 2020 wymiany nawierzchni bezpiecznej na terenie placów zabaw Osiedla
 „KACZA I” - 36,00 m² z wynagrodzeniem w kwocie 18.000,00 zł netto + VAT (słownie: osiemnaście tysięcy złotych),
 „KACZA II” – 57,00 m² z wynagrodzeniem w kwocie 28.500,00 zł netto + VAT (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedyniak

Uchwała nr 19/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21.07.2020 r.

w sprawie: przyjęcia zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości Skierniewicka 21 w Warszawie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdza się zasady parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości przy Skierniewicka 21 w Warszawie w treści zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdza się tekst jednolity Zasad, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem 25 sierpnia 2020 r.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gajlich

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Łeazek Jedynak

Uchwała nr 20/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.07.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na świadczenie usługi wykonania projektu wymiany wody zimnej ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych ul. Żytnia 13, 15, 15A, 15B i 15C znajdującego się w zasobach SM „STROP” w Warszawie.

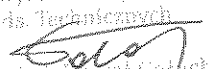
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy AFG Instalacje Agnieszka Furczak-Grzywna z siedzibą w Warszawie (02-784) ul. Cybisa 10/U2, na świadczenie usługi wykonania projektu wymiany wody zimnej ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych ul. Żytnia 13, 15, 15A, 15B i 15C znajdującego się w zasobach SM „STROP” w Warszawie.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na świadczenie usługi wykonania projektu wymiany wody zimnej ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych ul. Żytnia 13, 15, 15A, 15B i 15C znajdującego się w zasobach SM „STROP” w Warszawie z wynagrodzeniem w kwocie 25.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), termin wykonania 2 miesiące.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gajlich

Wiceprezes Zarządu
Ciepła Kąpielownia

Bogusława Kowalczyk

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 21/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 02.09.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na świadczenie usługi na wykonanie w roku 2020 wymiany legalizacyjnej wodomierzy znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

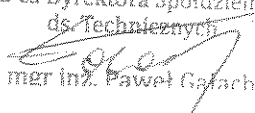
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „Techem” Techniki Pomiarowe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (01-102) ul. Jana Olbrachta 94, na świadczenie usługi wykonania w roku 2020 wymiany legalizacyjnej wodomierzy znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na świadczenie usługi wykonania w roku 2020 wymiany legalizacyjnej wodomierzy znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 109,00 zł netto/szt (słownie: sto dziewięć złotych), dostawa i wymiana wodomierza Dn 1/2”. Pozostałe koszty zawarte w przedmiocie zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego 2/2020.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 22/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 10.09.2020 r.

w sprawie: sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie przebudowy instalacji hydrantowej ppoż. w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Dzielnej 21 znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”

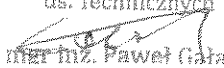
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

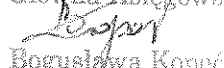
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze FURCZAK SP.j z siedzibą w Warszawie (02-784), ul. Pasaż Ursynowski 11/U-15, na świadczenie usługi wykonania przebudowy instalacji hydrantowej ppoż. w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Dzielnej 21 znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na świadczenie usługi wykonania przebudowy instalacji hydrantowej ppoż. w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Dzielnej 21 znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 340,000 zł netto (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych netto).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes/Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 23/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 10.09.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2020 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 października 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 24/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 10.09.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w SM „STROP”.

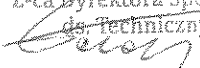
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2020 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 października 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 25/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 10.09.2020 r.

w sprawie: zmiany indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania oraz ceny podgrzania 1 m³ wody (do zaliczek C.W.) w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2020 r. i wynikającym z tego tytułu zwiększeniem ponoszonych opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę **postanawia:**

§ 1

1. Zwiększyć indywidualne zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania o wskaźnik wzrostu opłat stałych równy ~ 8,45% dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wyłączeniem budynków: Nasielska 30 (dostawcą ciepła jest PKP) oraz osiedla Narwik-Górczewska (kotłownia gazowa).
2. Zwiększyć prognozowaną cenę podgrzania 1 m³ wody dla poszczególnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” o wskaźnik wzrostu opłat zmiennych (12,24%), według Tabeli załączonej do niniejszej uchwały.
3. Zwiększenie zaliczek i ceny, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje od dnia 1 października 2020 roku.

§ 2

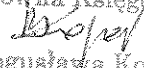
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uwaga:

Zatwierdzone wcześniej stawki opłat (protokół Zarządu z dn. 15.07.2020r.) należy uznać za nieaktualne, gdyż nie uwzględniały one niespodziewanej i nie znanej wówczas drugiej, wrześniowej zmiany taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA”.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Białych

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 30/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 30.12.2020 r.

w sprawie: sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu remontu elewacji w budynku przy ul. Skierniewickiej 21 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy Bojakowska Niedbała Architekci S.C. z siedzibą w Warszawie (02-033), ul. Raszyńska 56/11, na świadczenie usługi wykonania projektu remontu elewacji w budynku przy ul. Skierniewickiej 21 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na świadczenie usługi wykonania projektu remontu elewacji w budynku przy ul. Skierniewickiej 21 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 69,000 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych netto).

§ 2

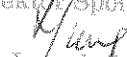
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 31/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 30.12.2020 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr 33/2019 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z dnia 11.09.2019 roku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni oraz § 5 ust. 2 Regulaminu funduszu remontowego w SM „STROP”,
postanawia:

§ 1

1. W § 1 ust. 1 Uchwały nr 33/2019 Zarządu SM „STROP” z dnia 11.09.2019 r. wprowadza się następującą zmianę: w miejsce słów: „na okres do 31 grudnia 2020 roku.” wpisuje się słowa: „na okres do 31 marca 2021 roku.”.

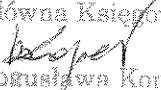
2. Pozostała treść ww. Uchwały nie ulega zmianie/

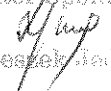
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gasiach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak