

Uchwała nr 1/21
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.03.2021 r.

a.

w sprawie: wyboru wykonawcy na wykonanie wymiany instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w budynkach przy ul. Żytniej 13, 15, 15a, 15b, 15c w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Po przeprowadzonym przez Komisję Konkursową Spółdzielni konkursie ofert, zakończonym w dniu 1 marca 2021 r. i złożonym sprawozdaniu z przebiegu prac Komisji, dokonać wyboru firmy **„INSTALATOR” Zofia Osmańska i Piotr Ząbik spółka jawna z siedzibą w Warszawie (02-776), ul. Indiry Gandhi 15/3, jako Wykonawcę wymiany instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w budynkach przy ul. Żytniej 13, 15, 15a, 15b, 15c w Warszawie.**
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie robót z wynagrodzeniem w kwocie netto 2.668.000,00 zł (dwa miliony sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uzasadnieniu podjętej uchwały Zarząd Spółdzielni wskazuje, że za dokonany wybór firmy Instalator przemawiają:

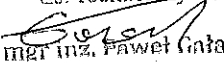
1. Referencje potwierdzające wykonanie analogicznych co do skali i zakresu robót.
2. Doświadczenie i specjalizacja w wykonywaniu usług będących przedmiotem zapytania ofertowego gwarantujące sprawne jego wykonanie w tym:
 - poziom zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników,
 - umiejętność koordynacji i utrzymanie stałych kontaktów z mieszkańcami i użytkownikami lokali,
 - posiadanie sprawnych ekip wykonujących prace naprawcze po robotach hydraulicznych.
3. Przedstawiony realny harmonogram wykonywania prac wraz z gwarancją jakości potwierdzoną Certyfikatem dostawcy materiału i systemu KAN – therm
4. Niższa wartość oferowanych prac niż zaproponowane przez Firmę „Instalacje sanitarne i ogrzewcze Furczak” spółka jawna.

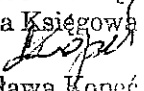
Zarząd dokonując wyboru Wykonawcy zapoznał się z negatywną opinią członka Rady Nadzorczej oraz przedstawicieli Rady Osiedla Żytnia uczestniczących w pracach Komisji, którzy podnosili, że brak jest podstaw do odrzucenia oferty Firmy SAL-WOD P.H.U jako oferty niewiarygodnej.

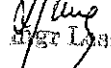
W tym przedmiocie Zarząd zaakceptował stanowisko Komisji, że oferta Firmy SAL-WOD P.H.U jest niewiarygodna z uwagi na:

- brak możliwości wykonania zakresu robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem przy deklarowanym poziomie zatrudnienia,
- brak referencji z wykonywania analogicznego zakresu robót (wielkość zamówienia, skomplikowany charakter prac) co wskazują na brak wymaganego doświadczenia,
- niewiarygodnie niską oferowaną cenę na poziomie 52,7% kosztorysu inwestorskiego, co poddaje w wątpliwość możliwość zakupu materiałów posiadających wymagane świadectwa dopuszczające oraz zatrudnienie wykwalifikowanych robotników,
- brak certyfikatu Firmy KAN- therm zapewniającego 10-cio letnią gwarancję na zamontowany materiał.

Z tych względów Zarząd podjął decyzję w sprawie wyboru Wykonawcy jak w treści Uchwały nr 1/2021.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Konec

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Łukasz Jedynak

Uchwała nr 2/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.03.2021 r.

w sprawie: zmiany indywidualnych zaliczek na poczet kosztów ceny podgrzania 1 m³ wody (do zaliczek C.W.) w SM „STROP”.

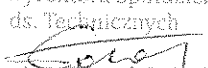
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.04.2021 r. i wynikającym z tego tytułu zwiększeniem ponoszonych opłat za ciepłą wodę **postanawia:**

§ 1

1. Zwiększyć prognozowaną cenę podgrzania 1 m³ wody dla poszczególnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” o wskaźnik wzrostu opłat zmiennych (20,70%), według Tabeli załączonej do niniejszej uchwały.
2. Zwiększenie zaliczek i ceny, o których mowa w ust. 1 obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Ropce

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 3/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 16.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T w SM „STROP”.

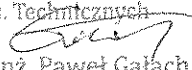
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.06.2021 r. **postanawia:**

§ 1

Zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 lipca 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 7/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 11.08.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykonawcy na wykonanie remontu elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Wolność 6 w Warszawie znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „Agraplast” spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-127), ul. Śliska 3 lok. 1B, na świadczenie usługi wykonania remontu elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Wolność 6 w Warszawie znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na świadczenie usługi wykonania remontu elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Wolność 6 w Warszawie znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 2.500.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych netto), czas wykonania 6 miesięcy, okres gwarancji 60 miesięcy.

§ 2

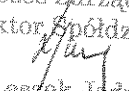
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Bogusława Kopeć

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 10/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 15.09.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w SM „STROP”.

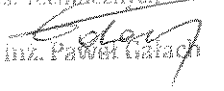
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2021 r. **postanawia:**

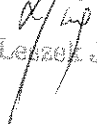
§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 października 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 8/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 15.09.2021 r.

w sprawie: zmiany indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania oraz ceny podgrzania 1 m³ wody (do zaliczek C.W.) w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2021 r. i wynikającym z tego tytułu zwiększeniem ponoszonych opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę **postanawia:**

§ 1

1. Zwiększyć indywidualne zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania o wskaźnik wzrostu opłat stałych równy ~ 12,09% dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wyłączeniem budynków: Nasielska 30 (dostawcą ciepła jest PKP) oraz osiedla Narwik-Górczewska (kotłownia gazowa).
2. Zwiększyć prognozowaną cenę podgrzania 1 m³ wody dla poszczególnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” o wskaźnik wzrostu opłat zmiennych (8,16%), według Tabeli załączonej do niniejszej uchwały.
3. Zwiększenie zaliczek i ceny, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje od dnia 1 października 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Łukasz Jedynak

Uchwała nr 13/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.09.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu korytarzy i klatek schodowych w budynku mieszkalnym Bellottiego 1 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

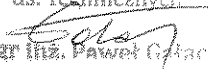
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do sprawozdania Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonym konkursie ofert, **postanawia:**

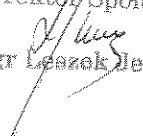
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „Gardex” Przedsiębiorstwo usługowo – handlowe Adam Żero ul. Gryczana 6A z siedzibą w Wołomin (05-200), na świadczenie wykonania remontu korytarzy i klatek schodowych w budynku mieszkalnym Bellottiego 1 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie remontu korytarzy i klatek schodowych w budynku mieszkalnym Bellottiego 1 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 483 669,86 zł netto (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Głuch

Prezes/Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 14/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 06.10.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2021 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 01 listopada 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 15/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 13.10.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie naprawy ciągów pieszo-jezdnych na osiedlu „Szeligowska” w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

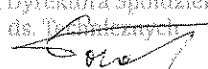
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do wniosku Administracji sporządzonego po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym do 3 firm, **postanawia:**

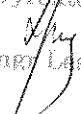
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „F.U.H. HOSTA” ul. Płochocińska 35 z siedzibą w Warszawie (03-044), na świadczenie wykonania naprawy ciągów pieszo-jezdnych na osiedlu „Szeligowska” w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie naprawy ciągów pieszo-jezdnych na osiedlu „Szeligowska” w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 31 800 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jeżewski

Uchwała nr 16/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.11.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego przyłącza wodociągowego do budynku Nasielska 30 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do wniosku Administracji sporządzonego po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym do 3 firm, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „AFG INSTALACJE” ul. Cybisa 10/U2 z siedzibą w Warszawie (02-784), na świadczenie wykonania projektu budowlanego przyłącza wodociągowego do budynku Nasielska 30 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie wykonawcy projektu budowlanego przyłącza wodociągowego do budynku Nasielska 30 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 15 700 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych). Czas wykonania projektu 8 miesięcy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 17/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.11.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej instalacji oddymiania budynku Dzielna 21 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do wniosku Administracji sporządzonego po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym do 3 firm, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „AFG INSTALACJE” ul. Cybisa 10/U2 z siedzibą w Warszawie (02-784), na świadczenie wykonania dokumentacji projektowej instalacji oddymiania budynku Dzielna 21 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie dokumentacji projektowej instalacji oddymiania budynku Dzielna 21 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 52 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Czas wykonania projektu 4 miesiące.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Przemysław Kubiś

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 18/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.11.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę kompleksową wideofonów na klatce II, budynku Kacza 6, realizowanej zgodnie z planem funduszu remontowego Osiedla Kacza I w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do wniosku Administracji sporządzonego po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym do 3 firm, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „PHU ELMO Kazimierz Niepiekło” ul. Polska 20 z siedzibą w Wołominie (05-200), na świadczenie wykonania wymiany kompleksowej wideofonów na klatce II, budynku Kacza 6, realizowanej zgodnie z planem funduszu remontowego Osiedla Kacza I w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie wymiany kompleksowej wideofonów na klatce II, budynku Kacza 6, realizowanej zgodnie z planem funduszu remontowego Osiedla Kacza I w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem:
 - wymiana kompleksowa instalacje i wyposażenie wideofonów, nowych kluczy elektronicznych (3 szt./lokal) oraz ich konfiguracja wyniesie łącznie 18 493,20 zł netto (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote dwadzieścia groszy). Koszt przekodowania starych kluczy elektronicznych na wniosek zainteresowanego nastąpi bez dodatkowych kosztów.
 - montaż systemów kontroli dostępu z klatki II do hali garażowych poz. „0” i „-1” wyniesie 3 460 zł netto plus VAT (słownie: trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt złote).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gajlich

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak