

Uchwała nr 1/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 12.01.2022 r.

w sprawie: zmiany indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania oraz ceny podgrzania 1m³ wody (do zaliczek C.W.) dla lokali w nieruchomościach pozostających w zasobach SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy wytwórcy ciepła „PGNiG” od dnia 01.01.2022 r. i wynikającym z tego tytułu zwiększeniem ponoszonych opłat za centralne ogrzewania i ciepłą wodę **postanawia:**

§ 1

1. Zwiększyć prognozowaną cenę indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” o wynikowy wskaźnik wzrostu opłat zmiennych równy (14,17%).
Powyższe nie dotyczy osiedla Narwik/Górczewska (kotłownia gazowa).
2. Zwiększyć prognozowaną cenę podgrzania 1 m³ wody dla poszczególnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” o wskaźnik wzrostu opłat zmiennych (14,17%), według Tabeli załączonej do niniejszej uchwały.
Powyższe nie dotyczy osiedla Narwik/Górczewska (kotłownia gazowa).
3. Zwiększenie zaliczek i ceny, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje od dnia 1 lutego 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 2/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 12.01.2022 r.

w sprawie: powołania Komisji Konkursowej SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z § 3 ust. 1 *Regulaminu wyboru Firm świadczących usługi na rzecz SM „STROP”* postanawia:

§ 1

Powołać Komisję Konkursową w osobach:

- | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|
| 1. Cezary Kuczbajski | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Wojciech Bogdaniuk | - | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Beata Chojnowska | - | Sekretarz |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1.01.2022 do 30.06.2022 r.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 3/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 26.01.2022 r.

w sprawie: wstrzymania wykonania Uchwały nr 1/2022 z dnia 12.01.2022 r..

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z wprowadzoną w życie Rządową Tarczą Antyinflacyjną postanawia:

§ 1

Wstrzymać wykonanie Uchwały nr 1/2022 z dnia 12.01.2022 r. w sprawie zmiany indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania oraz ceny podgrzania 1 m³ wody (do zaliczek C.W.) dla lokali w nieruchomościach pozostających w zasobach SM „STROP”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 4/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 16.02.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T w S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.03.2022 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 01 marca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gofach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 5/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 16.02.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.04.2022 r. **postanawia:**

§ 1

3. Zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
4. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 01 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 6/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 02.03.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia prognozowanej ceny podgrzania 1m³ wody (do zaliczek C.W.) dla lokali w nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni, obowiązującej od dnia 01.04.2022 roku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.04.2022 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość ceny podgrzania 1m³ wody (do zaliczek C.W.) dla lokali w nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 01 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu Z-ca Dyrektora Spółdzielni ds. Technicznych  mgr inż. Paweł Gałach	Prezes Zarządu Dyrektor Spółdzielni  mgr Leszek Jedynak
---	---

Uchwała nr 7/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 02.03.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach nie objętych systemem indywidualnego rozliczania oraz dla indywidualnych garaży wyposażonych w instalacje grzewczą w nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.04.2022 r. **postanawia:**

§ 1

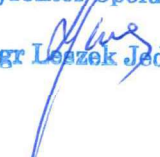
1. Zatwierdzić wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach nie objętych systemem indywidualnego rozliczania oraz dla indywidualnych garaży wyposażonych w instalacje grzewczą, znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 01 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 8/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 02.03.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w zasobach S.M. „STROP”.

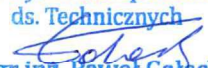
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą Prezydenta m. st. Warszawy podatku od nieruchomości w 2022 roku **postanawia:**

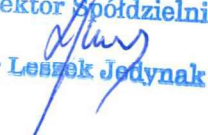
§ 1

1. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2022 dla lokali mieszkalnych w nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2022 dla lokali użytkowych w nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2022 dla garaży / miejsc postojowych w nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1, 2, 3, obowiązują od dnia 01 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jodownik

Uchwała nr 9/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 08.03.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty z tytułu opłaty za przekształcenie i wieczystego użytkowania gruntu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze Decyzją Prezydenta m. st. Warszawy opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla lokali użytkowych wraz z miejscami postojowymi, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla lokali funkcyjnych, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1,2,3, obowiązują od dnia 01.04.2022 do 31.03.2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 10/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 08.03.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości stawek za energię elektryczną dla lokali mieszkalnych użytkowych i garaży w poszczególnych budynkach SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z nową kalkulacją opłat za energię elektryczną od dnia 01.04.2022 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek za energię elektryczną dla lokali mieszkalnych użytkowych i garaży w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gatach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 11/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 08.03.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat za gaz dla poszczególnych nieruchomości w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, na podstawie kosztów wynikających z faktur za zużycie gazu w roku 2021 z uwzględnieniem tarczy antyinflacyjnej oraz ustawy o ochronie odbiorców gazu w związku z sytuacją na rynku gazu w roku 2022 od dnia 01.04.2022 r. **postanawia:**

§ 1

3. Zatwierdzić wysokość opłat za gaz dla nieruchomości w budynkach znajdujących się przy ul. Deotymy 43A (stawka 0,78 zł/m²) i ul. Schroegera (stawka 0.56) znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Zast. Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 12/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 23.03.2022 r.

w sprawie: obciążenia nieruchomości Bellottiego 1,3,5A, kosztami z tytułu eksploatacji i utrzymania pomieszczenia technicznego hydroforni znajdującej się we Wspólnocie Mieszkaniowej Bellottiego 5.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, na podstawie kosztów wynikających z utrzymania pomieszczenia hydroforni znajdującego się w nieruchomości Bellottiego 5 za rok 2021 **postanawia:**

§ 1

1. Obciążyć kosztami poniesionymi przez Wspólnotę Bellottiego 5 w roku 2021 z tytułu utrzymania pomieszczenia hydroforni nieruchomość Bellottiego 1 w kwocie 730,57 zł, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obciążyć kosztami poniesionymi przez Wspólnotę Bellottiego 5 w roku 2021 z tytułu utrzymania pomieszczenia hydroforni nieruchomość Bellottiego 3 w kwocie 214,14 zł, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Obciążyć kosztami poniesionymi przez Wspólnotę Bellottiego 5 w roku 2021 z tytułu utrzymania pomieszczenia hydroforni nieruchomość Bellottiego 5A w kwocie 174,13 zł, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W pomieszczeniu hydroforni znajdującej się w nieruchomości Bellottiego 5 zainstalowane są dwa zestawy hydroforowe, gdzie jeden z nich zaopatruje wodę nieruchomości Bellottiego 1 i 3, natomiast z drugiego korzystają nieruchomości Bellottiego 5 i 5A. W związku z tym w kosztach utrzymania tego pomieszczenia powinny partycypować wszystkie nieruchomości z niego korzystające. Szczegółowy podział kosztów znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
[Podpis]
mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
[Podpis]
mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 17/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 25.05.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T w S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawy ciepła „VEOLIA” od dnia 17.05.2022 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek opłaty stałej za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 01 czerwca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
~~ds. Technicznych~~

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 23/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 22.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy całodobowej ochrony nieruchomości i kontroli monitoringu wizyjnego oraz centrali PPOŻ w nieruchomościach przy ul Żytniej 13, 15, 15A, 15B, 15C w Warszawie znajdujących się w zasobach S.M. „STROP”.

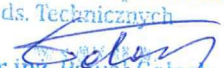
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do Sprawozdania z prac Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonej weryfikacji siedemnastu złożonych ofert, **postanawia:**

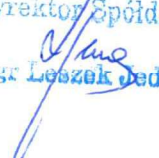
§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „SOLID SECURITY” z siedzibą w Warszawie ul. Postępu 17 (02-676), na świadczenie całodobowej ochrony nieruchomości i kontroli monitoringu wizyjnego oraz centrali PPOŻ w nieruchomościach przy ul Żytniej 13, 15, 15A, 15B, 15C w Warszawie znajdujących się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na świadczenie całodobowej ochrony nieruchomości i kontroli monitoringu wizyjnego oraz centrali PPOŻ w nieruchomościach przy ul Żytniej 13, 15, 15A, 15B, 15C w Warszawie znajdujących się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 22,70 zł netto/roboczogodzinę (słownie: dwadzieścia dwa złote i siedemdziesiąt groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 24/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 26.07.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę systemu wideofonów na klatce II w budynku Wolność 7 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

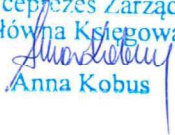
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do Wniosku Administracji sporządzonego po przeprowadzonej weryfikacji złożonych ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „PHU „ELMO” Kazimierz Niepiekło z siedzibą w Wołominie ul. Polska 20 (05-200), na wymianę systemu wideofonów na klatce II w budynku Wolność 7 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”..
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę wymiany systemu wideofonów na klatce II w budynku Wolność 7 łącznie z nowymi monitorami lokalowymi z wynagrodzeniem w kwocie 21.850 zł netto/ (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych netto) oraz montażem systemu do hal garażowych 3800 zł netto (słownie: trzy tysiące osiemset złotych netto). Powyższe ceny obejmują także koszty przekodowania wszystkich „chipów”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 25/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 26.07.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont 45 balkonów (250m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Górczewskiej 242 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

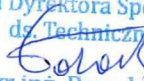
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do Sprawozdania z prac Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonej weryfikacji trzech złożonych ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „KAR-BUD” Usługi Budowlane Karwas Zygmunt z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim ul. Widok 6 (97-200), na wykonania remontu 45 balkonów (250m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Górczewskiej 242 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”..
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie remontu 45 balkonów (250m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Górczewskiej 242 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP” z wynagrodzeniem w kwocie 1280 zł netto/m² balkonu (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
dz. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr **27**/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 10.08.2022 r.

w sprawie: nienaliczania części opłat dla użytkowników garaży w budynku przy ulicy Wolność 6 w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, w związku z pracami remontowymi budynku Wolność 6, uniemożliwiającymi korzystanie z garaży zlokalizowanych w tym budynku, **postanawia:**

§ 1

1. Nie nalicza się opłat eksploatacyjnych oraz opłat za windę i energię elektryczną użytkownikom garaży zlokalizowanych w budynku przy ulicy Wolność 6 w Warszawie, w następującym terminie:

- 1.1. dla garażu nr 1 od 16.07.2022 r. do zakończenia robót remontowych,
- 1.2. dla garaży nr 2 - 20 od 16.08.2022 r. do zakończenia robót remontowych.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy odpisu na fundusz remontowy oraz podatku od nieruchomości, które naliczane są na obowiązujących zasadach, przez cały okres remontu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
[Podpis]
Anna Kozłowska

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
[Podpis]
mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
[Podpis]
mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr ²⁸...../2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 10.08.2022 r.

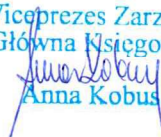
**w sprawie: zatwierdzenia sposobu rozliczania kosztów konserwacji i utrzymania
funkcji wspólnych wchodzących w skład Osiedli Płocka 15 i Płocka 17
w Warszawie.**

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **z a t w i e r d z a** sposób rozliczania kosztów konserwacji i utrzymania funkcji wspólnych wchodzących w skład Osiedli Płocka 15 i Płocka 17 w Warszawie, według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

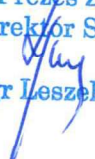
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2022r.**

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

**ROZLICZANIE DOTYCZĄCE KOSZTÓW KONSERWACJI I UTRZYMANIA FUNKCJI WSPÓLNYCH BĘDZIE
ROZLICZANE WG % UDZIAŁU OKREŚLONEGO W PONIŻSZYCH TABELACH, KTÓRE BĘDĄ USTALANE NA
PODSTAWIE FAKTYCZNYCH KOSZTÓW**

I	Płocka 17 - teren osiedla/pochylnia powierzchnia ~ 244.20m2		ilość miejsc postojowych	udział %
	Płocka 17	hala B	77	61,60%
	Płocka 15	hala C	48	38,40%
	Razem	Płocka 15 + Płocka 17	125	100,00%

II	Płocka 17 - teren osiedla/pozostały ciąg jezdny - powierzchnia ~ 856 m2		ilość miejsc postojowych (z uwzględnieniem wskaźnika 2,00 tzw. rotacyjnego)	udział %
	Płocka 17	hala A,B, m.p. na terenie osiedla	362	88,29%
	Płocka 15	hala C	48	11,71%
	Razem	Płocka 15 + Płocka 17	410	100%

Wykaz kosztów które będą podlegać rozliczaniu:

1. Sprzątanie (zjazd + ciąg jezdny)
2. Podatek od nieruchomości
3. Konserwacja i naprawy systemu wjazdowego (szlabany od ulicy Płockiej i Wolskiej)
4. Energia elektryczna (oświetlenie ciągu jezdny oraz zasilenie szlabanów)
5. Drobne naprawy nawierzchni ciągu jezdny
6. Prace remontowe dot. ciągów komunikacyjnych będą każdorazowo uzgadniane z Radami Osiedla Płocka 15 i 17

Specjalista ds. ekonomicznych


Leszek Pęczak

Uchwała nr 29/22
Zarządu SM „STROP”
z dnia 10.08.2022 r.

w sprawie: *zatwierdzenia miesięcznych opłat z tytułu najmu miejsc postojowych
zlokalizowanych na parkingu przy ulicy Żelaznej w Warszawie.*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/
Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Miesięczne opłaty za najem miejsc postojowych zlokalizowanych na parkingu przy ulicy
Żelaznej w Warszawie, ustala się w wysokości 68,00 zł/netto dla członków, 150,00 zł/netto
dla pozostałych, według kalkulacji stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2022r.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus
Anna Kobus

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

Paweł Gałach
mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

Leszek Jedynak
mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr ³⁰...../2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 07.09.2022 r.

**w sprawie: zatwierdzenia miesięcznych opłat z tytułu najmu miejsc postojowych
zlokalizowanych na parkingu przy ulicy Szeligowskiej w Warszawie.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/
Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

Miesięczne opłaty za najem miejsc postojowych zlokalizowanych na parkingu przy ulicy
Szeligowskiej w Warszawie, ustala się w wysokości **70,00 zł/netto**, według kalkulacji
stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2022r.**

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Uchwała nr 31/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 14.09.2022 r.

w sprawie: zmiany indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania oraz ceny podgrzania 1 m³ wody (do zaliczek C.W.) dla wszystkich budynków w zasobach S.M. „STROP”.

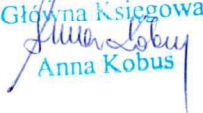
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z wprowadzoną w dniu 17 maja 2022 roku zmianą taryf wytwórcy i dostawcy ciepła oraz przewidywaną w najbliższym czasie kolejną zwyżką cen ciepła, co skutkuje znacznym wzrostem ponoszonych opłat na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę od dnia 01.10.2022 r. **postanawia:**

§ 1

1. Zwiększyć indywidualne zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania o prognozowany wskaźnik wzrostu opłat stałych i zmiennych równy = 30,0% dla wszystkich budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z wyjątkiem osiedla Narwik-Górczewska gdzie wskaźnik tego wzrostu wynosi 20%.
2. Zwiększyć prognozowaną cenę podgrzania 1 m³ wody dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” o wskaźnik wzrostu opłat zmiennych (25,0%), według Tabeli załączonej do niniejszej uchwały.
3. Zwiększenie zaliczek i ceny, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje od dnia 1 października 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 32/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 14.09.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w poszczególnych budynkach S.M. „STROP”.

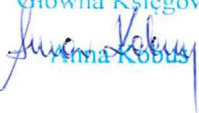
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą taryfy dostawcy ciepła „VEOLIA” od dnia 01.10.2022 r. **postanawia:**

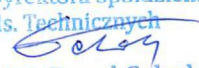
§ 1

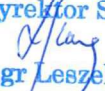
1. Zatwierdzić wysokość stawek opłat stałych na ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży znajdujących się w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 października 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 33/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 14.09.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmiany ceny 1 m³ zimnej wody wraz ze ściekami (do zaliczek Z.W) dla budynku ul. Nasielska 30 w zasobach S.M. „STROP”.

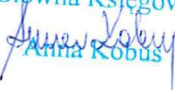
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku ze zmianą stawek zaliczkowych za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, stosowanych dla budynku Nasielska 30 przez dostawcę mediów PKP S.A. od dnia 01.10.2022 r. **postanawia:**

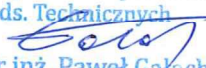
§ 1

3. Zatwierdzić wysokość nowej ceny za 1 m³ zimnej zimnej wody (wraz ze ściekami) w wysokości 10,64 zł/m³ (brutto) dla budynku Nasielska 30 znajdującym się z zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 października 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 35/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.11.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru firmy na wykonanie wymiany legalizacyjnej wodomierzy dla nieruchomości Agawy, Górczewska-Narwik, Kacza II znajdujących się w zasobach S.M. „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do Sprawozdania z prac Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonej weryfikacji złożonych ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „ISTA Polska” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie Al. 29 Listopada 155C (31-406), na wymianę legalizacyjną wodomierzy dla nieruchomości Agawy, Górczewska-Narwik, Kacza II znajdujących się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę wymiany legalizacyjnej wodomierzy w ilości 1415 szt. (słownie: tysiąc czterysta piętnaście sztuk), z wynagrodzeniem za wodomierz w kwocie 133 zł (słownie: sto trzydzieści trzy złote) oraz koszty odczytu wraz z rozliczeniem 2,94 zł szt. (słownie: dwa złote i dziewięćdziesiąt cztery grosze) plus warunki korzystania z Platformy internetowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 36/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 03.11.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru firmy na wykonanie wymiany legalizacyjnej ciepłomierzy dla nieruchomości: Żytnia, Kacza I, Kacza II, Wolność 3A znajdujących się w zasobach S.M. „STROP”.

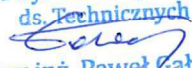
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do Sprawozdania z prac Komisji Konkursowej sporządzonego po przeprowadzonej weryfikacji złożonych ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „ISTA Polska” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie Al. 29 Listopada 155C (31-406), na wymianę legalizacyjną ciepłomierzy dla nieruchomości Żytnia, Kacza I, Kacza II, Wolność 3A znajdujących się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę wymiany legalizacyjnej wodomierzy w ilości 857 szt. (słownie: osiemset pięćdziesiąt siedem sztuk), z wynagrodzeniem za wodomierz w kwocie 355,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć złotych) oraz koszty odczytu wraz z rozliczeniem 11,37 zł szt. (słownie: jedenaście złotych i trzydzieści siedem groszy) plus warunki korzystania z Platformy internetowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Kałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 41/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 16.11.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie drogi pożarowej do budynku Wolność 7 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.

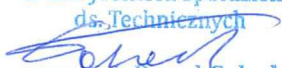
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, stosownie do Wniosku Działu Technicznego sporządzonego po przeprowadzonej weryfikacji złożonych ofert, **postanawia:**

§ 1

1. Dokonać wyboru firmy „Budownictwo Drogowe” mgr inż Jarosław Makuch z siedzibą w Warszawie ul. Sączkowa 20B/1 (03-986), na wykonanie drogi pożarowej do budynku Wolność 7 w Warszawie znajdującym się w zasobach S.M. „STROP”.
2. Podpisać z wybranym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, umowę na wykonanie drogi pożarowej do budynku Wolność 7 w Warszawie z wynagrodzeniem w kwocie 68 500 zł netto/+VAT (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych netto).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Uchwała nr 42/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.12.2022 r.

**w sprawie: zatwierdzenia Zasad parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów
uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości Płocka 15, 15A, 15B, 15C w
Warszawie..**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

Zatwierdzić „Zasady parkowania pojazdów mechanicznych i użytkowania pilotów uprawniających do wjazdu na teren nieruchomości Płocka 15, 15A, 15B, 15C w Warszawie” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01 lutego 2023r.**

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

43
Uchwała Nr

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z siedzibą w Warszawie z dnia 29 x 11 2022 roku

w sprawie wprowadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” Wewnętrznej procedury w zakresie przeciwdziałania niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych.

Na podstawie art. 861 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa zarządzamy co następuje:

§1.

W Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie wprowadza się Wewnętrzną procedurę w zakresie przeciwdziałania niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych.

§2.

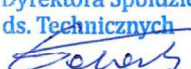
Procedura stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

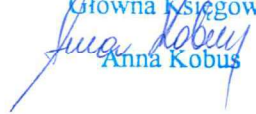
§3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

44/22
Uchwała nr/22
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 29.12.2022 r.

w sprawie: sfinansowania kosztów wykonania drogi pożarowej na działce nr 16/4 opisanej w księdze wieczystej KW Nr WA4M/00397148/3.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w Warszawie, działając na podstawie § 44 ust. 3 pkt 3/ Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Koszty wykonania drogi pożarowej usytuowanej na działce nr ew. 16/4 opisanej w księdze wieczystej KW Nr WA4M/00397148/3, stanowiącej majątek SM „STROP” z siedzibą w Warszawie, w kwocie brutto 98.523,00 zł, na które składają się:

-/ koszt projektu	-	10.500,00 zł + VAT - 12.915,00 zł brutto
-/ koszt wykonania	-	68.500,00 zł + VAT - 84.255,00 zł brutto
-/ inwentaryzacja geodezyjna	-	1.100,00 zł + VAT - 1.353,00 zł brutto

sfinansowane zostaną, jako środek trwały „droga pożarowa”, z innych źródeł niż fundusze wkładów i będą amortyzowane zgodnie z zasadą podziału kosztów utrzymania mienia Spółdzielni - ulicy Wolność w ciężar kosztów nieruchomości: Kacza 4/6/8, Wolność 5/7, Wolność 3A, Dzielna 21, Wolność 6, Bellottiego 1, Bellottiego 3 i Bellottiego 3B.
2. Zgodnie z art. 32 ustawy o rachunkowości, ustala się 10% stawkę roczną amortyzacji bilansowej dla środka trwałego „droga pożarowa”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uzasadnieniu niniejszej uchwały należy wskazać.

Decyzja o wykonaniu drogi pożarowej podjęta została w wyniku wydanej przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy decyzji w dniu 30.08.2019, nakazującej zapewnienie odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynków, zlokalizowanych przy ul. Wolność, poprzez wykonanie utwardzonej drogi pożarowej. Wobec braku innych możliwości terenowych, droga pożarowa została usytuowana na działce stanowiącej mienie Spółdzielni opisane w księdze wieczystej, obejmującej również niezabudowany teren tzw. „zawrotki”. Przedmiotowa droga połączona jest wjazdem i wyjazdem z ulicą Wolność, również stanowiącą mienie Spółdzielni opisane w księdze wieczystej KW Nr WA4M/00397150/0.

Tym samym nakłady poniesione na majątek Spółdzielni, zgodnie z postanowieniem § 56b ust. 2 Statutu Spółdzielni, zaliczane są w koszty tych nieruchomości, którym wyłącznie służą. Z uwagi na parkowane samochody na terenie „zawrotki”, wykonana droga pożarowa poprawi bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynków poprzez możliwość dojazdu i zawracania samochodów bojowych straży pożarnej.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Gałach

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa

Anna Kobus

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak