



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »STROP«

01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 21
konto: PKO BP S.A. XV O/ Warszawa nr: 62 1020 1156 0000 7102 0006 7918
NIP: 525-001-08-12, Regon: 001007323 www.strop.com.pl; e-mail: info@strop.com.pl

Sekretariat: (0 22) 535-00-00, (0 22) 535-00-01; Fax: (0 22) 535-00-60; Księgowość: (0 22) 535-00-22; Członkowski: (0 22) 535-00-17
Administracja: (0 22) 535-00-30; Inwestycje: (0 22) 535-00-21, (022) 535 00 15; Dział Techniczny: (0 22) 535-00-40, Fax: (0 22) 535-00-45

Warszawa, dn. 29.08.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

=====

Niniejsze Zapytanie nie jest objęte przepisami o zamówieniach publicznych.

=====

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 21, przedstawia zapytanie o cenę wykonania remontu nadproża żelbetowego nad wjazdem do części podziemnej garażu dwupoziomowego mieszczącego się w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 21, wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres remontu obejmuje:

1. Demontaż/montaż bramy przesuwnej.
2. Usunięcie złuszczonych powłok malarskich i skucie spękanych i luźnych elementów betonowych i tynkarskich z powierzchni podciągu oraz podcienia.
3. Oczyszczenie skorodowanych prętów zbrojenia i zabezpieczenie antykorozyjne.
4. Zagruntowanie oczyszczonych fragmentów i wykonanie warstwy szczepnej.
5. Wypełnienie ubytków betonowych zaprawą naprawczą Ceresit PCC lub równoważną.
6. Montaż 2 szt. kątowników stalowych Lzg 160 x 160 x 5 mm o długości ~8000 mm, mocowanych śrubami M14 zgodnie z dokumentacją.
7. Rozbiórka obróbek blacharskich nad podciągami.
8. Usunięcie konstrukcji z łąt drewnianych i części nawierzchni z kostki betonowej.
9. Oczyszczenie i gruntowanie górnej powierzchni podciągu/płyty stropowej.
10. Wykonanie wieńca oporowego zbrojonego 4 Ø 8 mm.
11. Wykonanie warstwy izolacji przeciwwodnej na szerokości min 1,5 m od lica nadproża, powiązanej z istniejącą hydroizolacją oraz z wywinieciem na wieniec.
12. Odtworzenie posadzki z kostki betonowej.
13. Wykonanie obróbek blacharskich wieńca.
14. Wykonanie tynku cienkowarstwowego wzmocnionego siatką na podciągu i podcieniach.
15. Strefa budki ochrony – uszczelnienie styku budka - podłoże elastyczną masą uszczelniającą,
16. Barierki ochronne należy zachować w ich obecnej lokalizacji. Jakiegokolwiek ich przesunięcie, demontaż lub zmiana konstrukcji są niedopuszczalne, gdyż

MB

stanowiłyby ingerencję w elementy bezpieczeństwa użytkowników obiektu. Tego rodzaju zmiany wymagałyby odrębnych uzgodnień, przeprowadzenia obliczeń konstrukcyjnych oraz uzyskania stosownych zgód formalnoprawnych, co wykracza poza zakres niniejszego zapytania ofertowego.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej na obiekcie.
2. Oferent jest zobowiązany uwzględnić w ofercie zapewnienie ciągłości w użytkowaniu garażu (wjazd, wyjazd).
3. Oferent zapewni właściwy nadzór na wykonywanych pracami poprzez zapewnienie Kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi na czas wykonywanych robót. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową obejmującą całość prac zgodnie z projektem realizacyjnym (projekt dostępny również w wersji papierowej do wglądu w dziale technicznym SM STROP). Istnieje również możliwość przesłania projektu w wersji .pdf na wniosek Oferenta.

Obmiary robót należy dokonać w trakcie wizji lokalnej.

Okres gwarancji min. **36 m-cy**.

W ofercie powinny być podane również wskaźniki do kosztorysowania ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych na etapie zlecenia prac, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania.

Oferty należy składać w sekretariacie SM STROP przy ul. Skierniewickiej 21 kl. 4, VI piętro lub emailiem na adres: info@sm.strop.com.pl - w terminie do dnia **19.09.2025 r. do godz. 14.00**

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Anna Pawlik insp. ds. budowlanych tel. 600 447 067.


mgr inż. Anna Pawlik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
MAZ/BO/0728/19

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Mariusz Bozio