

Protokół nr 11
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 08.05.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne i samorządowe.
2. Omówienie spraw bieżących.
3. Przyjęcie wniosków.

Ad.1. Sprawy organizacyjne i samorządowe.

- 1.1. Pani Główna Księgowa zapoznała zebranych z treścią sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.
- 1.2. Zarząd przyjął treść zawiadomienia i porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 12.VI.2025 roku.
- 1.3. W uzgodnieniu z Przewodniczącymi Komisji Rady Nadzorczej ustalono terminy posiedzeń: Komisji Ekonomicznej w dniu 13.V.2025 r. i Komisji Technicznej w dniu 14.V.2025.
- 1.4. Omówiono tematykę zebrań Rad Osiedli zaplanowanych w nadchodzącym tygodniu:
 - / Osiedla Górczewska-Narwik w dniu 8.V.2025,
 - / Osiedla Żytnia w dniu 12.V.2025,
 - / Osiedla Samolotowa w dniu 12.V.2025,
 - / nieruchomości Schroegera w dniu 15.V.2025.
- 1.5. Po odbytych Zebraniach Mieszkańców nieruchomości Dzielna 21, na którym, ustalono priorytet dla prac remontowych tj. dostosowanie klatek schodowych do aktualnych przepisów p.poż. oraz ich remont, Pan Wiceprezes do spraw technicznych ustalił termin pilnego spotkania z Radą Osiedla, celem uszczegółowienia prac projektowych.
- 1.6. W związku z nieprawidłowym wyborem Rady Nieruchomości Wolność 6, Zarząd postanowił o zwołaniu na dzień 27.V.2025 r. kolejnego Zebrania tej nieruchomości.

Ad. 2. Omówienie spraw bieżących.

- 2.1. Zebrani zapoznali się z informacją Przewodniczącego Komisji Konkursowej o aktualnym stanie zaawansowania prowadzonych i przygotowywanych konkursów na prowadzenie prac remontowych Spółdzielni.
- 2.2. Zarząd przyjął treść ogłoszeń o przetargu lokali funkcyjnych w nieruchomościach:
 - / Dzielna 21 m 85
 - / Płocka 15 m 93.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Zarząd zaakceptował wniosek w sprawie udzielenia pracownikowi pożyczki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- 3.2. Zarząd zaakceptował, poparty przez Radę Pracowniczą, wniosek o przyznanie pracownikowi Spółdzielni zapomogi z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- 3.3. Zarząd wyraził zgodę na:
 - / wynajem części terenu nieruchomości, o powierzchni 18 m² przed lokalem użytkowym C w budynku Kacza 8, z przeznaczeniem na ogródek sezonowy; Rada Osiedla pozytywnie zaopiniowała usytuowanie ogródka;
 - / zmianę firmy konserwującej zieleń na Osiedlu Górczewska-Narwik, zgodnie z wnioskami mieszkańców i pozytywną opinią Rady Osiedla;
 - / zakup biletu kwartalnego na warszawską komunikację miejską dla nowego pracownika Działu ADM;
 - / ubezpieczenie komunikacyjne samochodu firmowego Spółdzielni Volkswagen Caddy w Towarzystwie Ubezpieczeniowym PZU, w związku z końcem okresu ubezpieczeniowego i najlepszą ofertą cenową TU PZU;
 - / podpisanie umowy serwisowej na czas określony od 10.05.2025 r. do 09.05.2026 r. oprogramowania Firmy Probit na warunkach przedstawionych przez Firmę.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
1. Leszek Jedynak
Prezes Zarządu
Leszek Jedynak