

Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 14.05.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Informacja z prac Komisji Konkursowej.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Przyjęcie wniosków.

- 1.1. Zarząd rozpoznał wnioski Działu Technicznego i wyraził zgodę na:
 - / podpisanie z konserwatorem dźwigów, Firmą INTERLIFT-SERWIS S.C. z siedzibą w Puławach, umowy na wymianę wyeksploatowanego napędu dźwigu w budynku Płocka 15 kl. 1;
 - / na podpisanie aneksu do umowy z konserwatorem dźwigów, Firmą WINDA WARSZAWA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w zakresie podwyżki o 3,6% stawki godzinowej za konserwację dźwigów z mocą obowiązującą od czerwca 2025 r.;
 - / na podpisanie aneksu do umowy z konserwatorem dźwigów, Firmą LICHT-DZWIG II Józef Lichaczewski z siedzibą w Warszawie, w zakresie podwyżki o 3,6% stawki godzinowej za konserwację dźwigów, z mocą obowiązującą od czerwca 2025 r.
- 1.2. Zarząd zatwierdził plan wydatków z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- 1.3. Zarząd wyraził zgodę na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 10 przy ul. Żytnia 15a w Warszawie. Rada Osiedla wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

Ad. 2. Informacja z prac Komisji Konkursowej.

- 2.1. Przewodniczący Komisji Konkursowej przedłożył informacje z prac Komisji według stanu na dzień 14.V.2025 r. - informacja w załączeniu.
- 2.2. Zarząd zaakceptował rekomendację Komisji Konkursowej w sprawie wyboru wykonawcy wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania z uwzględnieniem wymiany grzejników w garażach budynku przy ul. Deotymy 43A w Warszawie i postanowił o podpisaniu umowy z Firmą INSTALACJE SANITARNE i OGRZEWCZE FURCZAK spółka jawna z siedzibą w Warszawie na wykonanie wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania w budynku Deotymy 43A w Warszawie. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Prezes Mariusz Bodzio przedstawił aktualny plan wydatków Funduszu remontowego mienia SM „STROP” i Osiedla Kercelak, według stanu na dzień 14.V.2025 r. Zarząd postanowił przedłożyć ten dokument do wiadomości Rady Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu we wrześniu br.
- 3.2. Po odbytych zebraniach Rady Osiedla Górczewska – Narwik Zarząd postanowił przygotować dokumenty dotyczące wykonania w bieżącym roku:
 - / remontu posadzki garażu podziemnego na poziomie -1, z uwzględnieniem rozłożonej płatności na okres dwóch/trzech lat;
 - / projektu przyłącza sieci ciepłowniczej do Osiedla, w oparciu o współpracę ze spółką Spravia - deweloperem realizującym osiedle mieszkaniowe na działce sąsiadującej od wschodniej strony Osiedla.
- 3.3. Po odbytych Zebraniach mieszkańców nieruchomości Dzielna 21, Zarząd postanowił o opracowaniu w trybie pilnym harmonogramu prac przygotowawczych i projektowych, celem rozpoczęcia remontu wraz z przebudową i dostosowaniem do przepisów p.poż. klatek schodowych w budynku.
- 3.4. Pani Główna Księgowa omówiła wyniki sprawozdania finansowego za rok 2024 po zakończonym przez Biegłą rewident badaniu bilansu za rok 2024, w tym przedstawiła stanowisko w tej sprawie Komisji Ekonomicznej Rady Nadzorczej, której posiedzenie odbyło się w dniu 13.V.2025 r.
- 3.5. Omówiono tematy poruszane na posiedzeniach Rad Osiedli: Samolotowa i Żytnia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu
Prezes Zarządu
Osiedla Kercelak Spółdzielni

Mariusz Bodzio