

Protokół nr 13
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 20.05.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe
2. Informacje Komisji Konkursowej.
3. Sprawy bieżące i różne.

Ad. 1. Sprawy Samorządowe.

- 1.1. Omówiono stan przygotowania do zebrania Walnego Zgromadzenia Członków SM „STROP”, planowanego na 12 czerwca 2025 r. w budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego - Zarząd Główny w Warszawie.
- 1.2. Omówiono odbyte Zebrania Rad Osiedli nieruchomości: Dzielna 21 i Schroegera.
- 1.3. Omówiono tematy, które powinny być omówione na Zebraniach mieszkańców i Rad Osiedli:
 - / nieruchomości Ekologiczna w dniu 21.V.25r.
 - / nieruchomości Wolność 6 w dniu 27.V.25r.
 - / nieruchomości Samolotowa w dniu 28.V.25r.
 - / Rady Osiedla Górczewska -Narwik w dniu 27.V.25r.
 - / Rady Osiedla Kercelak w dniu 22.V.25r.
- 1.4. Na wniosek Zebrania Mieszkańców nieruchomości Deotymy, Zarząd postanowił udzielić nagrody finansowej gospodarzowi nieruchomości.

Ad. 2. Informacje Komisji Konkursowej.

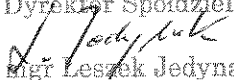
- 2.1. Zarząd przychylił się do rekomendacji Komisji dotyczącej konkursu ofert na wybór wykonawcy remontu posadzki w garażu na poziomie -1 w nieruchomości Narwik-Górczewska i postanowił o wyborze firmy Disztung Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą w Sędziszowie Małopolskim na wykonanie remontu posadzki w garażu na poziomie -1 na Osiedlu Górczewska - Narwik. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 2.2. Zarząd postanowił o unieważnieniu konkursu ofert na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy budynku Dzielna 21, z uwagi na oferowane kwoty wynagrodzenia ponad dwukrotnie przewyższające zaplanowane w planie remontów nieruchomości na 2025 r. środki na ten cel.
- 2.3. Zarząd zaakceptował treść zapytania Ofertowego na konserwację i pogotowie instalacji WOD-KAN i C.O. oraz Gazowej do nieruchomości w Zasobach Spółdzielni.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Ustalono, że w trybie pilnym Dział Techniczny przygotuje rozwiązanie problemów zgłaszanych przez mieszkańców:
- / Schroegera 85 - w zakresie ocieplenia przestrzeni stropodachu - wycena,
 - / Rozbrat 8 - w zakresie wykonania projektu i wykonania komina wentylacji dla lokalu użytkowego z działalnością gastronomiczną,
 - / wykonania ładowarek dla samochodów elektrycznych.
- 3.2. Zarząd na wniosek Działu Technicznego wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą IB Rosłaniec z siedzibą w Warszawie, na wykonanie doszczelnienia stropu wraz z odtwarzaniem izolacji termicznej w hali garażowej na poziomie 0 w budynku Narwik 17.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu
Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak