

Protokół nr 14
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 28.05.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Wnioski Komisji Konkursowej.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy członkowskie.

- 1.1. Pozytywnie rozpatrując złożone, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, deklaracje w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przez właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości Deotymy 43A, Zarząd podjął stosowne uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni. Uchwały w załączeniu.

Ad. 2. Wnioski Komisji Konkursowej.

- 2.1. Zarząd po zapoznaniu się z informacją z prac Komisji Konkursowej w sprawie wyboru wykonawcy remontu elewacji wraz z balkonami budynku Agawy 8, zaakceptował rekomendację i wyraził zgodę na wybór i podpisanie umowy z firmą BUDPOL - Nowak i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie Wesola. Uchwała w załączeniu.
- 2.2. Zarząd zatwierdził treść zapytania ofertowego na wykonanie wymiany instalacji wodnej podwyższonego ciśnienia na Osiedlu Szeligowska.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Zarząd zaakceptował wniosek Działu Technicznego w sprawie zatwierdzenia rozliczenia robót remontowych na ul. Wolność w Warszawie wraz z przylegającymi chodnikami i miejscami parkingowymi usytuowanymi wzdłuż ulicy, na terenie stanowiącym mienie Spółdzielni, wykonanych przez firmę REMIX-BIS S.A. z siedzibą w Warszawie.
- 3.2. Zarząd zatwierdził wniosek Działu Księgowego dotyczący rozliczenia prac remontowych wykonanych w budynku Bellottiego 3B, polegających na wymianie instalacji gazowych z wyniesieniem gazomierzy na klatkę schodową.
- 3.3. Na wniosek Działu ADM, Zarząd wyraził zgodę na:
 - / wynajęcie trzech miejsc postojowych ogólnodostępnych na Osiedlu Płocka 17, przy pozytywnej opinii Rady Osiedla;
 - / wynajęcie części nieruchomości wspólnej (część korytarza piwnicy) w budynku Bellottiego 3B, przy pozytywnej opinii Rady Nieruchomości.

- 3.4. Realizując wniosek Zebrania mieszkańców nieruchomości Płocka 15, Zarząd przy pozytywnej opinii Rady Osiedla, wyraził zgodę na zawarcie z firmą „MBA Sport” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowy na dostawę i montaż bujaka jednoosobowego oraz zestawu zabawowego, w ramach doposażenia placu zabaw na Osiedlu Płocka 15.

Ad. 4. Sprawy różne.

Zebrani omówili postęp prac w zakresie przygotowywanych przedsięwzięć w zakresie zagadnień technicznych i organizacyjno – prawnych:

- 4.1. w budynku Agawy 8 - remont elewacji wraz z balkonami;
- 4.2. na nieruchomości Górczewska - Narwik:
 - / wymiana posadzki w garażu na poziomie -1
 - / wykonania przyłącza do sieci ciepłowniczej VEOLIA we współpracy ze Spółką Slavia;
- 4.3. w budynku Dzielna 21 - harmonogram przygotowania do remontu klatek schodowych;
- 4.4. zakończenie prac remontowych na Osiedlu Kercelak i na terenie mienia Spółdzielni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu
Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak