

**Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 17.06.2025 r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Rozstrzygnięcie przetargu.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Rozstrzygnięcie przetargu.

- 1.1. Zarząd zapoznał się z Protokołem Komisji Konkursowej dotyczącym przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 85 w budynku Dzielna 21, stanowiącego majątek Spółdzielni. Z czterech złożonych ofert Komisja rekomenduje wybór oferty z najwyższą cenę to jest 636 000 zł. Zarząd zatwierdził wyniki przetargu dokonując wyboru najwyższej z oferowanych cen nabycia - Protokół otwarcia ofert w załączeniu do oryginału protokołu. Uchwała w załączeniu

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

- 2.1. Zarząd na wniosek działu ADM wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą FIT OUT SERVICE z siedzibą w Warszawie (ul. Skoroszewska 1A/88) na sprzątnięcie nieruchomości Dzielna 21, na okres od 1.VII.2025 do 31.12.2025 r., przy pozytywnej opinii Rady Nieruchomości Dzielna 21.
- 2.2. Zarząd na wniosek Działu Technicznego wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu umowy zawartej z firmą PHU „DAN-POL” Paweł Obidziński na usługi czyszczenia poziomów kanalizacji bytowej wraz z monitoringiem sieci o 4 lokalizacje: Żytnia 13, Żytnia 15, Żytnia 15ABC oraz Chmielna 104..
- 2.3. Zarząd zatwierdził wnioski Kadrowe w sprawie:
 - / uruchomienia dopłat do wypoczynku w 2025 roku z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych;
 - / udzielenia pożyczki z ZFŚS dla pracownika;
 - / zatrudnienia pracownika w Dziale Technicznym na czas określony 3 miesięcy.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Zarząd przyjął treść uchwał właścicieli lokali w nieruchomości Agawy 8, kierując je do głosowania przez Właścicieli lokali w sprawach dotyczących:
 - / wykonania prac remontowych w części nieruchomości wspólnej,
 - / zaciągnięcia kredytu bankowego przeznaczonego na remont nieruchomości wspólnej.

- 3.2. Prezes Mariusz Bozio omówił postęp prac dotyczących III etapu remontu elewacji budynku Skierniewicka 21:
- / remont jest na ukończeniu; w trakcie oględzin wewnątrz balkonów wytypowano sześć balkonów do remontu
- / zachodzi konieczność aneksowania zawartej umowy o wartość remontu wewnątrz balkonów i terminów zakończenia prac, na co Zarząd wyraził zgodę.
- 3.3. Prezes Mariusz Bozio poinformował o obowiązku wykonania remontów wind budynku Wolność 6 (wymiana pasów). W związku z wysokim kosztem tych robót proponowanym przez Firmę Schindler zaproponował podjęcie rozmów w zakresie tego remontu z Firmą Winda Warszawa. Zmiana konserwatora jest uzasadniona również w bardzo wysokimi kosztami bieżącej konserwacji dźwigów sprawowanej przez Firmę Schindler.
- 3.4. Wobec powyższego, Zarząd podjął decyzję o rozwiązaniu umowy na konserwację dźwigów w budynku Wolność 6 z firmą Schindler oraz zobowiązał Pana Prezesa Mariusza Bozio do podjęcia rozmów z firmą Winda Warszawa, celem zwiększenia zakresu współpracy nie tylko w zakresie budynku Wolność 6, ale również pozostałych, w których windy konserwuje firma Schindler.
- 3.5. Prezes Mariusz Bozio poinformował zebranych o przebiegu rozmów z Radą Nieruchomości Dzielna 21 oraz potencjalnymi wykonawcami opracowania projektowego dotyczącego remontu klatek schodowych, z dostosowaniem ich do wymogów p.poż. Spotkanie w tej sprawie z Radą Nieruchomości planowane jest w przyszłym tygodniu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu
Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak