

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 30.06.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Omówienie i przyjęcie wniosków.
3. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy członkowskie.

- 1.1. Pozytywnie rozpatrując złożone, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, deklaracje w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przez właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości Ekologiczna 8 i Dzielna 21, Zarząd podjął stosowne uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni. Uchwały w załączeniu do oryginału protokołu.

Ad. 2. Omówienie i przyjęcie wniosków.

- 2.1. Zarząd rozpatrując wniosek Zebrania mieszkańców Osiedla Samolotowa dotyczący częściowej spłaty kapitału kredytu zaciągniętego na sfinansowanie prac remontowych na osiedlu, postanowił zgodnie z wnioskiem Działu Księgowości dokonać spłaty części kapitału kredytu w kwocie 650.000 zł.
- 2.2. Na wniosek Działu Księgowości w sprawie podziału środków finansowych pochodzących ze sprzedaży lokalu 22 Jugosłowiańska 8, Zarząd wyraził zgodę na podział środków finansowych w kwocie 650.000 zł z tego tytułu na poszczególne budynki osiedla Samolotowa, według załączonego do wniosku wykazu.
- 2.3. Na wniosek Działu Księgowości dotyczącego podziału środków finansowych pochodzących ze sprzedaży lokalu 85 w budynku Dzielna 21, Zarząd wyraził zgodę na podział kwoty 636.000 zł z tego tytułu na dwie nieruchomości tj. Dzielna 21 w 64% i Wolność 6 w 36%, stosownie do procentowego udziału tych nieruchomości w kosztach budowy lokalu nr 85, z przeznaczeniem na fundusz remontowy tych nieruchomości.

Ad. 3. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej.

- 3.1. Zarząd na wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej, w związku ze zmianą dotychczasowego składu Komisji, powołał stosownie do postanowień Regulaminu wyboru Firm (§ 3 ust. 1) nową Komisję Konkursową. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.

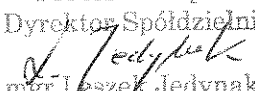
- 3.2. Zarząd na wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej postanowił o przedłużeniu terminu składania ofert w konkursie ofert na wykonanie wymiany przyłącza wodociągowego do budynków w Osiedlu Szeligowska.
- 3.3. Zarząd zaakceptował treść zapytania ofertowego:
- / nr 12/2025 na wykonanie robót remontowych ogólnobudowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Płockiej 17 w Warszawie;
 - / nr 13/2025 na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego Kacza 6 oraz garażu wielopoziomowego przy ul. Wolność 3A w Warszawie.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Zarząd po zapoznaniu się z Protokołem konieczności:
- / dotyczącym wykonania robót budowlanych na balkonach budynku Bellottiego 5 w pionie lokali nad lokalem nr 2, związanych z usunięciem zagrożenia bezpieczeństwa, postanowił zlecić firmie QUERCUS s.c. z siedzibą we Wrocławiu wykonanie niezbędnych robót polegających na skuciu odsłoniętych fragmentów betonu i płytek gresu na czołach balkonów budynku Bellottiego 5;
 - / dotyczącym wykonania dodatkowych prac elektrycznych koniecznych do wykonania w trakcie wymiany zestawu hydroforowego wody bytowo-pożarowej w budynku Bellottiego 5, zatwierdził wykonanie przedmiotowych robót.
- 4.2. Omówiono problemy i podjęcie stosownych działań w związku z zaistniałym w dniu 27.VI.br. pożarem piwnicy w budynku Ekologiczna 8, w tym:
- / wystąpienie do PSP i Policji z wnioskiem o ustalenie przyczyny pożaru oraz możliwości rozpoczęcia prac naprawczych,
 - / przywrócenie funkcjonowania pionu kanalizacji i wody w budynku,
 - / sprzątanie i ozonowanie klatek schodowych i lokali użytkowych, które zostały zanieczyszczone wskutek pożaru,
 - / ustalenie terminu spotkania z brokerem ubezpieczeniowym, celem ustalenia dalszego działania w zakresie poniesionych szkód z powodu pożaru.
- 4.3. Zarząd przyjął treść projektu porozumienia z użytkownikami dotyczącego finansowania z funduszu remontowego kosztów wymiany drzwi do boksów garażowych w budynku Deotymy 43A. Ustalono, że Dział ADM prześle projekt porozumienia do zapoznania się przez Radę Osiedla Deotymy.
- 4.4. Pani Główna Księgowa zapoznała Zarząd z ofertami banków PKO BP, Alior Bank S.A. i BOŚ na współfinansowanie remontu elewacji i balkonów w budynku Agawy 8. Zarząd upoważnił Panią Główną Księgową do prowadzenia dalszych rozmów z Alior Bankiem S.A., który przedstawił najkorzystniejsze warunki udzielenia kredytu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak