

Uchwała nr ¹⁶...../2025
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 08.09.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian do Regulaminu Funduszu wsparcia w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 32 Statutu Spółdzielni, postanawia zatwierdzić następujące zmiany do *Regulaminu Funduszu wsparcia w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”*:

1. w § 3 w ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zarząd prowadzi odrębną ewidencję księgową Funduszu. Środkami zgromadzonymi na koncie Funduszu gospodaruje Zarząd Spółdzielni w ramach zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Funduszu.”

2. § 5 otrzymują brzmienie:

„ §5

1. Zwrot udzielonej kwoty wsparcia z Funduszu wraz z oprocentowaniem dokonuje się poprzez obciążenia funduszu remontowego nieruchomości, dla której wsparcie zostało udzielone.
2. Wysokość kwot zwrotu ustala Zarząd Spółdzielni uwzględniając:
 - 2.1. zwrot udzielonej kwoty wsparcia z Funduszu wraz z oprocentowaniem, który rozpoczyna się do trzech miesięcy po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni rozliczenia przedsięwzięcia dofinansowanego za środków Funduszu,
 - 2.2. maksymalny okres zwrotu udzielonej kwoty wsparcia z Funduszu wraz z oprocentowaniem, który wynosi 36 miesięcy,
 - 2.3. oprocentowanie od kwoty udzielonego wsparcia, które naliczane jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po uruchomieniu środków Funduszu, proporcjonalnie do wysokości uruchomionych środków,
 - 2.4. wysokość oprocentowania w okresie zwrotu, które jest zmienne i naliczane na koniec danego kwartału, w wysokości oprocentowania lokat bankowych Spółdzielni za kwartał poprzedni.
3. W okresie zwrotu udzielonej kwoty wsparcia z Funduszu wraz z oprocentowaniem Zarząd Spółdzielni:
 - 3.1. ustala równe, miesięczne kwoty zwrotu obciążające fundusz remontowy nieruchomości, dla której wsparcie zostało udzielone,
 - 3.2. dopuszcza, ze względu na stan finansowy funduszu remontowego wcześniejszy zwrot kwoty udzielonego wsparcia niż ten, który wynika z okresu, na który wsparcie zostało udzielone. W tym przypadku oprocentowanie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu liczone jest za okres faktycznego (rzeczywistego) korzystania ze środków Funduszu,
 - 3.3. dopuszcza zawieszenie, na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, obciążeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zwrot pełnej udzielonej kwoty wsparcia z Funduszu nastąpi w okresie 36 miesięcy. W okresie zawieszenia obciążeń oprocentowanie naliczane jest zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
4. Zarząd Spółdzielni przedkładając Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia plan remontów dla nieruchomości korzystających z finansowego wsparcia z Funduszu, ustala odpis na fundusz

remontowy w wysokości gwarantującej zwrot udzielonej kwoty wsparcia wraz z oprocentowaniem.”

3. Pozostała treść Regulaminu nie ulega zmianie.

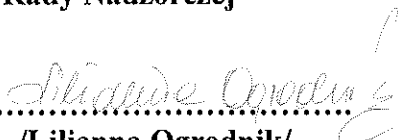
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do rozliczeń od 1 lipca 2025 r. udzielonego wsparcia z Funduszu.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	11
- głosów „przeciw”	0
- głosów „wstrzymujących się”	0

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Lilianna Ogrodnik/

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**


.....
/Teresa Ćwiek/