

Protokół nr 18
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 10.07.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Omówienie głosowania właścicieli lokali Agawy 8.
2. Informacje Komisji Konkursowej.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Omówienie głosowania właścicieli lokali Agawy 8.

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wynikami głosowania uchwał właścicieli lokali dotyczących planowanego remontu elewacji wraz z balkonami budynku Agawy 8. Poddane pod głosowanie uchwały to:

- / Uchwała nr 1/2025 w sprawie wykonania prac remontowych w części nieruchomości wspólnej nieruchomości Agawy 8 w Warszawie,
- / Uchwała nr 2/2025 w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego, przeznaczonego na remont nieruchomości wspólnej.

Zarząd reprezentując udział Spółdzielni w nieruchomości wspólnej Agawy 8, obejmujący spółdzielcze prawa do lokali, zgodnie z wolą mieszkańców wyrażoną na Zebraniu mieszkańców, głosował za przyjęciem obu uchwał.

Ad. 2. Informacje Komisji Konkursowej.

- 2.1. Zarząd zapoznał się z informacją z prac Komisji Konkursowej dotyczących konkursu ofert na wykonanie remontu dachu nad garażem w budynku Chmielna 104 i akceptując jej rekomendacje postanowił o wyborze wykonawcy remontu - Firmy „GARDEX” Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Adam Żero z siedzibą w Wołominie. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 2.2. Zarząd po zapoznaniu się, zaakceptował treść zapytań ofertowych:
- / Nr 14/2025 na wymianę trzech dźwigów osobowych w budynku Żytnia 13,
 - / Nr 15/2025 dotyczące remontu wytypowanych balkonów i ściany elewacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Deotymy 43A.
- 2.3. Zarząd zaakceptował wniosek Komisji Konkursowej o odrzuceniu po I etapie Konkursu „na konserwację i pogotowie instalacji WOD-KAN, C.O. oraz gazowej w nieruchomościach będących w zasobach Spółdzielni, dwóch skrajnych cenowo ofert.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Na wniosek Działu Administracji wynikający z wniosków Rad Nieruchomości Bellottiego 3 i Bellottiego 3B, Zarząd postanowił o zmianie podziału kosztów sprzątnięcia i pielęgnacji zieleni na Osiedlu Kercelak w ten sposób, że każda z nieruchomości stanowiących Osiedle Kercelak ponosi samodzielnie koszty

sprzątania i pielęgnacji zieleni na swoim terenie od 2025 r. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.

- 3.2. Zarząd zaakceptował wniosek Działu Technicznego dotyczący zlecenia świadczenia usług konserwacji i naprawy bieżących ośmiu dźwigów w nieruchomości Wolność 6 i Bellottiego 3B firmie Winda-Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dawniej obsługiwanych przez firmę SCHINDLER).
- 3.3. Zarząd zaakceptował wniosek Działu Technicznego dotyczący zlecenia firmie INTERLIFT-SERWIS S.C. prowadzącej konserwację dźwigów osobowych, wykonanie wymiany wyeksploatowanego sterowania dźwigu w budynku Wolność 7 kl. II, ze względu na zły stan techniczny.
- 3.4. Zarząd zatwierdził rozliczenie kosztów remontu elewacji wraz z balkonami w nieruchomości Skierniewicka 21. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 3.5. Na wniosek Działu Księgowości, Zarząd zatwierdził pokrycie przez Osiedle Płocka 15 na rzecz Osiedla Płocka 17 części kosztów utrzymania części wspólnych tych osiedli za okres Od 01.01.2025 do 30.06.2025 według kalkulacji, w załączeniu do oryginału protokołu.
- 3.6. Zarząd wyraził zgodę na zatrudnienie pracownika na stanowisko administratora nieruchomości.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Zarząd zapoznał się z treścią Notatki służbowej dotyczącej pożaru, który miał miejsce w piwnicy budynku Ekologiczna 8. Omówiono szczegółowo okoliczności zdarzeń oraz podjęto dyskusję na temat odpowiedniego sposobu postępowania wobec mieszkańców ubiegających się o wypłatę odszkodowań. Ustalono wstępne zasady weryfikacji zgłoszeń, a także zaproponowano kierunki dalszych działań, mających na celu ograniczenie ryzyka wystąpienia podobnych incydentów w przyszłości. Notatka służbowa w załączeniu do oryginału protokołu.
- 4.2. Omówiono przebieg oraz aktualny stan prac remontowych prowadzonych na nieruchomościach: Górczewska-Narwik, Agawy 8 i na Osiedlu Kercelak.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

