

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 30.07.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Omówienie realizacji Planów Remontowych.
2. Informacja z prac Komisji Konkursowej.
3. Sprawy Działu Technicznego.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Omówienie realizacji Planów Remontowych.

- 1.1. Zebrani omówili stopień wykonania Planu Rzeczowo-Finansowego na rok 2025 w zakresie planowanych remontów poszczególnych nieruchomości, w tym:
 - / aktualnie realizowane przedsięwzięcia
 - / stan finansów
 - / zagrożenia w zakresie wykonania poszczególnych remontów.Ustalono, że do tego tematu Zarząd powróci w drugiej połowie sierpnia br., a do tego czasu Dział Administracji przygotowuje informację na temat wniosków z tegorocznych Zebrań mieszkańców.

Ad. 2. Informacja z prac Komisji Konkursowej.

- 2.1. Zarząd zaakceptował rekomendacje Komisji Konkursowej i wyraził zgodę na podpisanie umów z firmami:
 - / Piotr Lenarczyk „PAN KRANIK” na konserwację i pogotowie instalacji WOD-KAN i C.O. w zasobach Spółdzielni. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu;
 - / Instalacje Sanitarne i Gazowe Marek Krysiński na konserwację i pogotowie instalacji gazowych. Uchwała z załączeniu do oryginału protokołu.
- 2.2. Zarząd wyraził zgodę na wydłużenie terminu zebrania ofert (do dnia 8.VIII.2025r.) w konkursie na wykonanie remontu części elewacji budynku Kacza 6 i Wolność 3A.
- 2.3. Zarząd przyjął treść Zapytania ofertowego nr 16/2025 na wykonanie wymiany części pokrycia dachowego w budynku Kacza 8.
- 2.4. Aktualnie w trakcie prac Komisji pozostają do rozstrzygnięcia w dniach 11-18 sierpnia konkursy dotyczące:
 - / remontu balkonów w budynku Deotymy 43A,
 - / wymiany wind w budynkach Żytnia 13-15,
 - / remontu dachów na Osiedlu Szeligowska,
 - / remontu elewacji w budynkach Kacza 6 i Wolność 3A,
 - / roboty remontowe w budynku Płocka 17.

Ad. 3. Sprawy Działu Technicznego.

Zarząd po rozpatrzeniu wniosków Działu Technicznego:

- 3.1. wyraził zgodę na podpisanie umowy z Firmą IBPE Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie na wykonanie kontroli jednorocznej i pięcioletniej stanu technicznego 16 budynków w zasobach Spółdzielni;
- 3.2. wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą „Winda-Warszawa” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na wymianę pasów nośnych wraz z uzgodnieniami i badaniami UDT w dźwigach osobowych zlokalizowanych w budynku Wolność 6 klatka I i IV;
- 3.3. wyraził zgodę na zwarcie Aneksu nr 1 do umowy nr 1309/25 z dnia 18.06.2025 r. z firmą DISZTUNG Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Sędziszowie Małopolskim, w sprawie rozszerzenia zakresu umowy o roboty dodatkowe tj. wykonanie cokołów przyściennych wraz z wyobleniem uszczelniającym oraz wydłużenia okres gwarancji na kanał odwodnienia liniowego do 7 lat;
- 3.4. wyraził zgodę na zawarcie Aneksu nr 1 do umowy nr 1315/25 z dnia 09.07.2025r. z firmą Rosłaniec Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, na rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe tj. iniekcję ciśnieniową ścian i stropu, uszczelnienie otworów po ściągach, uszczelnienie dylatacji konstrukcyjnych, w garażu podziemnym na poz. „-1” Narwik 17 w Warszawie.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Zebrani omówili sprawy, które będą przedmiotem dyskusji i podejmowania decyzji na zebraniach Rad Osiedli:
 - / Rozbrat 8 - 30.VII. - potrzeba wykonania w trybie pilnym remontu pionu wentylacyjnego w budynku i adaptacja pomieszczenia gospodarczego;
 - / Dzielna 21 - 31.VII. - zgłoszono przez Radę Osiedla sprawy administracyjne i wybór wykonawcy projektu remontu klatek schodowych budynku.
- 4.2. Informacja Kierownika ADM na temat likwidacji skutków pożaru w piwnicy budynku Ekologiczna 8, w tym:
 - / Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą Piotr Jaźwic „RED-BUD” na wykonanie robót ogólnobudowlanych, związanych z likwidacją skutków pożaru;
 - / przygotowanie przez Kierownika ADM pełnego rozliczenia kosztów związanych z likwidacją skutków pożaru, na kolejne posiedzenie.
- 4.3. Pani Główna Księgowa zobowiązała się przygotować na sierpniowe posiedzenie wstępny wynik finansowy Spółdzielni za pierwsze półrocze 2025 roku.
- 4.4. Prezes Mariusz Bozio przekazał informacje na temat przebiegu robót remontowych w garażu podziemnym Narwik 17, w tym potrzebę podpisania Aneksu do umowy na roboty związane z posadzką za zgodą Zarządu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

