

Protokół nr 21
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 27.08.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Plany Gospodarcze Spółdzielni.
2. Rozliczenie Fundusz Wsparcia.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy Samorządowe.

Ad. 1. Plany Gospodarcze Spółdzielni.

- 1.1. Zarząd przyjął wykonanie Plan gospodarczego Spółdzielni za pierwsze półrocze 2025 roku w zakresie:
 - / wykonania planów remontowych poszczególnych nieruchomości,
 - / kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
 - / kosztów własnych i źródeł ich finansowania.
- 1.2. Zarząd przyjął założenia do Planu GZM na rok 2026, celem przedłużenia ich na wrześniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej, na którym zostanie przedstawione wykonanie Planu za I półrocze 2025 r.
- 1.3. Zarząd omówił stan zadłużeń z tytułu należnych opłat według stanu na I półrocze 2025 roku.

Ad. 2. Fundusz Wsparcia.

- 2.1. W związku z zatwierdzeniem przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” rozliczenia kosztów prac remontowych zrealizowanych w latach 2023-2025 w nieruchomości przy ul. Skierniewickiej 21, Zarząd zaakceptował wniosek Działu Księgowości dotyczący rozliczenia kwoty wsparcia w wysokości 600.000 zł udzielonego nieruchomości Skierniewicka 21 z Funduszu Wsparcia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

Zarząd zaakceptował wnioski:

- 3.1. Działu ADM w sprawie zatrudnienia pracownika na stanowisko administratora;
- 3.2. w sprawie likwidacji środka trwałego;
- 3.3. Działu Księgowości dotyczący zatwierdzenia rozliczenia kosztów prac remontowych wykonanych na terenie mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” i Osiedla „Kercelak”. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 3.4. Zarząd zatwierdził treść Zapytania ofertowego nr 17/2025 na wykonanie robót remontowych na budynku przy ul. Szeligowskiej 2B w Warszawie

Ad. 4. Sprawy Samorządowe.

- 4.1. Ustalono, że we wrześniu br. zwołane zostaną Zebrania Mieszkańców nieruchomości: Wolność 6 i Skierniewickiej 21.
- 4.2. We wrześniu powinny odbyć się zebrania Rad Osiedli:
- / Górczewska-Narwik, celem rozliczenia remontów i ustalenia nowej wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości,
 - / Kerdelak, celem rozliczenia dotychczasowo wykonanych remontów na terenie Osiedla i ustalenia zakresu dalszych prac do wykonania,
 - / Rozbrat 8, celem podjęcia decyzji w zakresie realizacji komina dla potrzeb lokalu użytkowego,
 - / Żytnia 13-15, celem rozstrzygnięcia konkursu ofert na zakup i montaż dźwigów osobowych,
 - / Skierniewicka 21, celem przedstawienia rozliczenia wykonanego remontu elewacji i balkonów.
- 4.3. Niezależnie od wyżej wymienionych zebrań Rad Osiedli postanowiono, że Prezes ds. Technicznych rozpocznie spotkania związane z tworzeniem planów remontowych na rok 2026.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

