

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 03.09.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Informacja z prac Komisji Konkursowej
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy Samorządowe.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Informacja z prac Komisji Konkursowej.

- 1.1. Przewodniczący Komisji Konkursowej omówił wykonanie, przyjętego harmonogramu konkursów na rok 2025. Informacja w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.2. Zarząd akceptując rekomendację Komisji w wyniku przeprowadzonych konkursów, postanowił o wyborze:
 - / wykonawcy robót remontowych ogólnobudowlanych przy budynku Płocka 17;
 - / wykonawcy przyłącza wodociągowego do budynków Szeligowska 2, 2A, 2B, 4A w Warszawie. Podjęte uchwały w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.3. Na wniosek Komisji Konkursowej Zarząd unieważnił konkurs na wybór wykonawcy robót remontowych na dachu budynku Kacza 8 z powodu nie złożonych ofert w wyznaczonym terminie.
- 1.4. Omówiono wstępnie zestawienie ofert dotyczących wymiany 3 dźwigów osobowych w budynku Żytnia 13 kl. III i IV.

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

- 2.1. Zarząd po rozpatrzeniu zaakceptował wnioski Działu Księgowości w sprawie:
 - / dokonania częściowej spłaty kredytu zaciągniętego na sfinansowanie prac remontowych w nieruchomości Skierniewicka 21, w kwocie 100.000 zł (sto tysięcy złotych), celem obniżenia miesięcznej raty kredytowej, a tym samym zmniejszeniem kosztów obsługi zadłużenia poprzez redukcję naliczanych odsetek;
 - / zmiany sposobu rozliczania kosztów ochrony dotyczących ul. Wolność na Osiedlu Kacza, obowiązującej od 1 października 2025 r.;
 - / zmiany sposobu rozliczania kosztów ochrony Osiedla Żytnia i Biurowca Leszno od dnia 1 sierpnia 2025 r.
- 2.2. Zarząd po rozpatrzeniu zaakceptował wnioski Działu ADM w sprawie:
 - / zatrudnienia pracownika na stanowisko administratora do obsługi administracyjnej nieruchomości Osiedla Żytnia i Kacza I i II oraz Wolność 3A;
 - / najmu lokalu funkcyjnego w budynku Deotymy 43A, byłej gospodyni tej nieruchomości, która przeszła na emeryturę;

- / podpisania umowy na okres od X.2025 do IX.2028 z Firmą „Go! Busters Polska” z siedzibą w Warszawie, na przeprowadzanie raz na kwartał stałej deratyzacji na Osiedlu Samolotowa, obejmującej budynki Jugosłowiańska 8,10, Samolotowa 1 w Warszawie;
- / zakupu biletów kwartalnych na warszawską komunikację miejską dla pracowników administracji.
- / zawarcia umów na konserwację bram i szlabanów na okres 3 lat, z Firmami „BRAMET” i „ADKLIM”.

Ad. 3. Sprawy Samorządowe.

- 3.1. Zarząd postanowił o zwołaniu Zebrań Mieszkańców nieruchomości:
 - / Wolność 6 - na dzień 23.IX.2025 r.
 - / Skierniewicka 21 - na dzień 29.IX.2025 r.
- 3.2. Wobec planowanego Zebrania Mieszkańców nieruchomości Wolność 6, Zarząd zajął pisemne stanowisko w sprawie uchybień formalno-prawnych w trakcie wyboru Rady Nieruchomości na wcześniejszych zebraniach zwołanych w marcu i maju br, które zostanie przekazane mieszkańcom tej nieruchomości.
- 3.3. Omówiono odbyte w dniu 1.IX.25r., Zebranie Rady Osiedla Żytnia, które odbyło się 1.IX. i poświęcone było przedstawieniem przygotowywanego planu remontów Osiedla na 2026 rok.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Zarząd postanowił wstrzymać pracę i uzgodnienia z firmą NASQ dotyczące rozszerzenia strefy parkowania na ul. Wolność, o które wystąpiła Rada Osiedla Kacza, do czasu wspólnego spotkania Rady Osiedla Kercelak, Rady Nieruchomości Dzielna 21 oraz Rady Osiedla Kacza, celem ustalenia zasad organizacji parkowania na ul. Wolność.
- 4.2. Omówiono Uchwałę 46/2024 Zarządu z dnia 18.IX.2024 r. w sprawie podziału kosztów sprzątania terenu mienia oraz płyty parkingowej Bellottiego 5A i placu zabaw, w związku z uwagami przekazanymi przez Radę Nieruchomości Dzielna 21 do jej treści. Zarząd nie znalazł uzasadnionych powodów do korygowania tej Uchwały.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

