

Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 23.09.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Informacja z prac Komisji Konkursowej.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy Samorządowe.

Ad. 1. Informacja z prac Komisji Konkursowej.

- 1.1. Na wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej, Zarząd dokonał zmiany w składzie Komisji.
- 1.2. Zarząd, po rozpatrzeniu rekomendacji Komisji Konkursowej, dokonał wyboru:
 - / firmy WINDA WARSZAWA Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, na wykonanie wymiany 3 dźwigów osobowych budynku Żytnia 13 kl. III i IV;
 - / firmy Greg Master, Grzegorz Skwiot z siedzibą w Zielonce, na wykonanie remontu wytypowanych balkonów i ściany elewacyjnej w budynku przy ul. Deotymy 43A w Warszawie.Uchwały w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.3. Zarząd przychylił się do rekomendacji Komisji Konkursowej o wydłużenie terminu zbierania ofert w ramach ogłoszonego konkursu ofert na wykonanie robót remontowych na dachu budynku Szeligowska 2B.
- 1.4. W związku z brakiem ofert w ogłoszonym przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego (funkcyjnego) na Osiedlu Płocka 15, Zarząd podjął decyzję o wynajęciu lokalu.

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

- 2.1. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskami Działu Technicznego, wyraził zgodę na:
 - / podpisania aneksu do umowy z Firmą „Usługi Budowlane Lidia Makuch” rozszerzającego zakres prac remontowych w budynku Bryłowska 35;
 - / podpisania aneksu do umowy z firmą „QUERCUS” rozszerzającego zakres prac remontowych w budynku Szeligowska 4;
 - / podpisanie aneksu do umowy z Firmą „Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak Spółka Jawna” wydłużającego termin realizacji remontu instalacji w budynku Deotymy 43A;
- 2.2. Na wniosek Działu Technicznego, przy rekomendacji Rady Nieruchomości Dzielna 21 po analizie złożonych ofert, Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy z Firmą „Szlis Architekt Jacek Szlis” na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przebudowy i remontu budynku mieszkalnego przy ul. Dzielnej 21 w Warszawie. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.

- 2.3. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskami Działu ADM postanowił o:
- / podpisaniu umowy z Firmą „AKRO Karolina Kucharczyk” w sprawie sprzątnięcia nieruchomości Deotymy 43A, w związku z przejściem na emeryturę dotychczasowego gospodarza domu;
 - / przyznaniu nagrody pieniężnej pracownikowi Spółdzielni;
 - / wyrażeniu zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr „Ajow” w budynku przy ul. Kaczej 4 w Warszawie.
- 2.4. Na wniosek Działu Księgowości Zarząd postanowił:
- / zmienić wysokość opłat za najem miejsc postojowych w garażu Narwik 17,
 - / zmienić wysokość opłat za najem miejsc postojowych zlokalizowanych na Osiedlu Szeligowska, w związku z podniesieniem przez Urząd Gminy Warszawa - Bemowo wynagrodzenia za dzierżawę gruntu zajmowanego częściowo na parking oraz na drogę dojazdową do budynków Osiedla. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.

Ad. 3. Sprawy samorządowe.

- 3.1. Zebrani omówili sposób realizacji wniosków z Zebrań Mieszkańców odbytych w pierwszej połowie 2025 roku. Wnioski w załączeniu do oryginału protokołu.
- 3.2. Zarząd ustalił harmonogram kolejnych Zebrań Mieszkańców w następujących terminach: Bryłowska 35 - 9.X., Chmielna 104 - 13.X., Rozbrat 8 - 15.X.,
- 3.3. W uzgodnieniu z Przewodniczącymi ustalono terminy Komisji Rady Nadzorczej:
- / Komisja Ekonomiczna 6.X.2025
 - / Komisja Techniczna 13.X.2025.
- 4.4. Omówiono odbyte Zebrania Rad Osiedli: Żytnia 13, Agawy 8 i Górczewska-Narwik.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

L. Jedynek