

Protokół nr 24
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 01.10.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy samorządowe.

- 1.1. Zarząd postanowił o przeprowadzeniu inwentaryzacji składników majątkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” i przyjął Zarządzenie 1/25 w tej sprawie. Zarządzenie w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.2. Przyjęty został harmonogram inwentaryzacji na 2025 rok.
- 1.3. Powołane zostały zespoły spisowe do przeprowadzenia inwentaryzacji.
- 1.4. Omówiono ostateczną wersję propozycji planów GZM i planów funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości, które będą przedstawione na Komisjach: Ekonomicznej i Technicznej Rady Nadzorczej.
- 1.5. Zarząd omówił przebieg odbytych Zebrań Mieszkańców nieruchomości Wolność 6 i Skierniewicka 21.

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

- 2.1. Zarząd zaakceptował wniosek Działu Technicznego w sprawie podpisania aneksu do umowy z Firmą P.U.H. „GARDEX” w sprawie rozszerzenia zakresu umowy dotyczącej robót remontowych w nieruchomości Chmielna 104.
- 2.2. Zarząd po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego zapytania z wolnej ręki i przeprowadzonymi negocjacjami, wyraził zgodę na podpisanie umowy na konserwację bram i szlabanów w zasobach SM „STROP” z firmami: BRAMET Tadeusz Izowski oraz ADKLIM Adam Kołtunowicz, z terminem niezmienności ceny przez okres 3 lat.
- 2.3. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z Firmą „BINGO BUD” Natalia Romaniuk na wykonanie w trybie awaryjnym wymiany uszkodzonego odcinka rurociągu os Samolotowa.

Ad. 3. Sprawy różne.

3.1. Górczewska - Narwik.

W związku z planowanym w dniu 6.X.2025 r., zebraniem właścicieli lokali w nieruchomości Górczewska-Narwik, Zarząd upoważnił mec. A. Chmurzyńską do głosowania na zebraniu za przyjęciem uchwały właścicieli lokali w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu przeznaczenia miejsc postojowych z rotacyjnych na miejsca postojowe przeznaczone do indywidualnego przeniesienia własności.

3.2. Deotymy 43A.

Omówiono przebieg prac remontowych na nieruchomości w tym:

-/ umowę z Firmą która ma wykonywać wymianę drzwi garażowych

-/ konieczność egzekwowania od Firmy KAR-bud napraw źle wykonanych prac remontowych balkonów

-/ zmiany w harmonogramie realizacji remontu instalacji centralnego ogrzewania.

3.3. Dzielna 21.

Prezes Mariusz Bozio zreferował aktualny stan projektowania i uzgodnień z Radą Osiedla planowanego remontu budynku.

3.4. Żytunia 13.

Prezes Mariusz Bozio zreferował obecny stan uzgodnień z Radą Osiedla dotyczących planowanego na rok 2026 remontu dźwigów osobowych.

3.5. Agawy 8.

Omówiono tematy związane z rozpoczętym remontem elewacji i balkonów budynku, w tym sprawę zaciągnięcia kredytu na remont, zabezpieczony funduszem remontowy. Zarząd, po rozpatrzeniu ofert bankowych, zdecydował ostatecznie, że częściowe kredytowanie remontu będzie realizowane w oparciu o ofertę banku PKO BP. Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej propozycję zmian do regulaminu remontowego Spółdzielni umożliwiającą jednorazową spłatę kredytu, po zakończeniu i rozliczeniu prac remontowych, dla zainteresowanych właścicieli lokali.

3.6. Osiedle Kercelak.

Omówiono propozycję Rady Osiedla Kercelak dotyczącą doposażenia systemu ograniczonego dostępu do parkingu osiedlowego, finansowanego z funduszu remontowego Osiedla Kercelak i mienia Spółdzielni.

Zarząd zaakceptował wniosek w sprawie podpisania aneksu do umowy z Firmą NASQ w tej sprawie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

