

Protokół nr 25
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 15.10.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy Samorządowe.
2. Przyjęcie wniosków
3. Informacja z prac Komisji Konkursowej.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy Samorządowe.

- 1.1. Zarząd ustalił terminy kolejnych Zebrań mieszkańców nieruchomości:
 - / Schroegera 85 - 29.X.2025 r.
 - / Płocka 15 - 6.XI.2025 r.
 - / Żelazna 76/76A- 6.XI.2025 r.
- 1.2. Omówiono odbyte Zebrania mieszkańców nieruchomości: Bryłowska 35 i Chmielna 104.
- 1.3. Omówiono zebrania:
 - / Rady Osiedla Żytunia poświęcone w planowanemu remontowi dźwigów osobowych.
 - / Właścicieli nieruchomości Górczewska-Narwik dotyczące podjęcia uchwały w sprawie zmiany sposobu przeznaczenia miejsc postojowych-rotacyjnych w garażu podziemnym na poziomie „0”. Ze względu na niską frekwencję na tym zebraniu, mec. A. Chmurzyńska przygotuje pisemną informację na ten temat do rozesłania do wszystkich właścicieli.

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

- 2.1. Po zapoznaniu się z wnioskiem Głównej Księgowej dotyczącym zatrudnienia osoby na stanowisko księgowe, Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy o pracę na czas nieokreślony.
- 2.2. Zarząd na wniosek Działu ADM postanowił o przedłużeniu zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 3 w budynku Płocka 17, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Osiedla.

Ad. 3. Informacja z prac Komisji Konkursowej.

- 3.1. Przewodniczący Komisji poinformował o trwających przygotowaniach opracowania harmonogramu konkursów na okres IV kwartał 2025 - I kwartał 2026. Harmonogram ten opracowany jest w korelacji z projektowanymi planami remontowymi poszczególnych nieruchomości na 2026 rok.
- 3.2. Zarząd przyjął treść Zapytań ofertowych:
 - / nr 18/2025 na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego Kacza 6,
 - / nr 19/2025 na wykonanie remontu elewacji budynku garażowego Wolność 3A,

-/ nr 20/2025 na wykonanie wymiany części dachu w budynku mieszkalnym Kacza 8.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Zarząd po omówieniu odbytych Komisji Ekonomicznej i Technicznej Rady Nadzorczej przyjął ostateczną wersję propozycji planów w zakresie GZM, remontów i kosztów własnych i postanowił o ich przesłaniu do zaopiniowania przez Rady Osiedli/ Nieruchomości.
- 4.2. Omówiono postęp prac naprawczych po pożarze w piwnicy budynku Ekologiczna 8, w tym decyzję o odszkodowaniu Generali T.U. S.A.
Zarząd zaakceptował rekomendację Działu ADM w przedmiocie odwołania się od tej decyzji (otrzymane odszkodowanie jedynie w 50% pokryło poniesione koszty).
- 4.3. Zarząd na wniosek Głównej Księgowej postanowił o wystąpieniu do Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie zgłoszenia zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego gruntu we własność dla lokali stanowiących mienie Spółdzielni:
 - / biura Spółdzielni - Skierniewicka 21,
 - / trafostacji w budynku Rozbrat 8,
 - / lokalu funkcyjnego w budynku Bellottiego 3B,
 - / hydroforni w budynku Bellottiego 5.Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 4.4. Zarząd przyjął projekt Uchwały właścicieli lokali w nieruchomości Bellottiego 1 w sprawie montażu kasetonu reklamowego i postanowił o przekazaniu uchwały do właścicieli lokali celem przeprowadzenia głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów, również drogą elektroniczną.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

