

Protokół nr 27
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 12.11.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Komisja Konkursowa.
2. Rozpatrzenie wniosków.
3. Sprawy samorządowe.
4. Sprawy organizacyjne

Ad. 1. Komisja Konkursowa.

- 1.1. Zarząd przyjął harmonogram prac Komisji Konkursowej na I-II kwartał 2026 r.
- 1.2. Zarząd przyjął treść zapytania ofertowego Nr 21/2025 na konserwację dachów w zasobach SM „STROP”.
- 1.3. Zarząd rozpatrzył rekomendację Komisji Konkursowej dotyczącą wyboru wykonawcy robót remontowych na dachu budynku Szligowska 2B i wyraził zgodę na podpisanie umowy na wykonanie robót z firmą Greg Master, Grzegorz Skwiot z siedzibą w Zielonce. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.

Ad. 2. Rozpatrzenie wniosków.

- 2.1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosków Działu Technicznego wyraził zgodę na:
 - / podpisanie aneksu nr 2 do umowy z firmą Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o. w sprawie wydłużenia terminu dostarczenia dokumentacji projektowej węzła c.o. Osiedla Górczewska – Narwik,
 - / podpisanie umowy z firmą DEKTRA Polska Sp. z o.o. na wykonanie rocznych kontroli stanu technicznego 17 budynków w zasobach SM „STROP”,
 - / podpisanie umowy z firmą INTERLIFT-SERWIS S.C., świadczącą usługi konserwacji dźwigów, na wymianę wyeksploatowanego sterownika dźwigu w budynku Płocka 15 klatka I.
- 2.2. Zarząd na wniosek Działu Księgowości postanowił dokonać spłaty części kapitału kredytu udzielonego na remont budynku Skierniewicka 21. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 2.3. Zarząd na wniosek Działu ADM wyraził zgodę na podpisanie z firmą P.W. IMPULS umowy na konserwację instalacji domofonowej od 1.12.2025 r. w budynkach Bryłowska 35 i Schroegera 85.
- 2.4. Zarząd zatwierdził wnioski kadrowe w sprawie:
 - / likwidacji środka trwałego,
 - / udzielenia pożyczki dla pracownika z ZFŚS,
 - / zawarcia umowy - medycyna pracy z PZU Zdrowie S.A. w celu zapewnienia pracownikom obowiązkowych badań profilaktycznych, zgodnie z przepisami Kodeksu pracy.

Ad. 3. Sprawy samorządowe.

- 3.1. Zebrani na posiedzeniu Zarządu omówili sposób realizacji wniosków z Zebrań mieszkańców zwołanych w 2025 roku.
- 3.2. Zarząd przyjął treść projektu Uchwały Właściciel lokali w nieruchomości Rozbrat 8 w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie robót budowlanych w części nieruchomości wspólnej i zobowiązał Dział ADM do rozesłania jej właścicielom lokali, celem przegłosowania w drodze indywidualnego zbierania głosów, również w formie elektronicznej.
- 3.3. Zarząd omówił treść protokołu Rady Osiedla Kercelak z dnia 27.X.2025, dotyczącego zakresu robót pozostałych do wykonania na terenie Osiedla Kercelak.
- 3.4. Pani mec. Agnieszka Chmurzyńska przekazała informacje z odbytego w dniu 3.XI.2025 posiedzenia Komisji doraźnej Rady Nadzorczej, powołanej w celu opracowania zmian do Statutu Spółdzielni.
- 3.5. Omówiono zwołane i przeprowadzone Zebrania mieszkańców nieruchomości: Schroegera 85 (29.X.2025) i Żelazna 76/76A (06.XI.2025).

Ad. 4. Sprawy organizacyjne.

- 4.1. Zarząd omówił kwestie aktualnego stanu zatrudnienia, struktury organizacyjnej i spraw pracowniczych w obliczu zmian, jakie nastąpić mogą w przyszłym roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

