

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 26.11.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie wniosków.
2. Sprawy różne.
3. Sprawy samorządowe.

Ad. 1. Rozpatrzenie wniosków.

- 1.1. Zarząd zatwierdził wysokość indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania, miesięcznych norm zużycia wody oraz prognozowanej ceny podgrzania 1 m³ wody w budynkach SM „STROP” od dnia 01.I.2026 roku. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.2. Zarząd zatwierdził wysokość indywidualnych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania, miesięcznych norm zużycia wody oraz prognozowanej ceny podgrzania 1 m³ wody w lokalach Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5 od dnia 1.I.2026 roku. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.3. Zarząd na wniosek Działu ADM wyraził zgodę na podpisanie umów:
 - / z firmą P.W. IMPULS, świadczącą usługi konserwacyjne systemu dostępu, na montaż instalacji dostępu do hal garażowych na Osiedlu Żytńia, przy użyciu zwór elektromagnetycznych i „chipów”. Rada Osiedla Żytńia pozytywnie zaopiniowała złożoną ofertę;
 - / z firmą „ROAD MAKER” Dariusz Orłowski na wykonanie wiaty śmietnikowej na gabaryty w Osiedlu Szeligowska;
 - / z firmą „WTÓRPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej na prowadzenie zbiórki odzieży i tekstyliów używanych w metalowych kontenerach.
- 1.4. Zarząd zatwierdził zmianę wysokości opłat za najem powierzchni wspólnej na nieruchomości Rozbrat 8. Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.5. Zarząd wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w opłacie użytkownikowi czterech miejsc postojowych na terenie Płocka 17, z tytułu braku możliwości ich użytkowania spowodowanych wykonywaniem prac remontowych związanych z uszczelnieniem garażu.
- 1.6. Po rozpatrzeniu wniosków kadrowych, Zarząd wyraził zgodę na:
 - \ przyznanie zapomogi dla pracownika z ZFŚS,
 - \ zatrudnienie na czas określony pracownika na stanowisku Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - \ przedłużenie umowy o pracę z pracownikiem na stanowisku administratora osiedla.
- 1.7. Na wniosek Działu Technicznego, po przedstawieniu Protokołu konieczności, Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą PHU „GARDEX” na wykonanie prac remontowych na części dachu budynku Płocka 15B klatka III.

Ad. 2. Sprawy różne.

- 2.1. Na wniosek Działu ADM, działającego w porozumieniu z Radą Osiedla Samolotowa, Zarząd postanowił podpisać porozumienie i wypłacić byłemu pracownikowi Spółdzielni kwotę 30 tys zł tytułem zwrotu za poniesione nakłady w lokalu funkcyjnym, który zajmowała w okresie pracy w Spółdzielni, a po przejściu na emeryturę wynajmowała za zgodą Spółdzielni.
- 2.2. Główna Księgowa pani Anna Kobus zapoznała zebranych, po odbytych szkoleniach z obowiązkami, jakie spoczywają na Spółdzielni w związku z wejściem w życie przepisów fiskalnych KSEF, w tym obowiązku wprowadzenia kas fiskalnych.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z informacją Kierownika Działu ADM z prac komisji, która została powołana po interwencji Państwowej Straży Pożarnej w dniu 3.X.2025 w budynku Bellottiego 1. Kierownik p. W. Bogdaniuk zobowiązany został do przygotowania odpowiedzi na pismo Rady Nieruchomości Bellottiego 1.
- 2.4. Zarząd zobowiązał Kierownika Działu ADM do zlecenia administratorom wszystkich nieruchomości, wykonania przeglądu części wspólnych pod kątem dostępności do pomieszczeń wspólnych (opis pomieszczenia, klucze itp.) oraz przestrzegania zasad ppoż.
- 2.5. Wiceprezes p. Mariusz Bozio poinformował zebranych o aktualnym stanie przygotowań do rozpoczęcia remontu elewacji i klatek schodowych w nieruchomości Dzielna 21.

Ad. 3. Sprawy samorządowe.

- 3.1. Zarząd podjął uchwałę w sprawie zmiany Uchwały nr 8/18/08 Zarządu SM „STROP” z dnia 5.03.2008 r., w której zmieniono dotychczasowe przeznaczenie miejsc postojowych usytuowanych w Garażu nr 1 położonym na parterze budynku przy ul. Narwik 17, z rotacyjnych na miejsca postojowe przeznaczone do indywidualnego przeniesienia własności.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu