

Protokół nr 30
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 10.12.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawozdanie z działalności Komisji Konkursowej.
2. Omówienie i przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne - osiedlowe.

Ad. 1. Sprawozdanie z działalności Komisji Konkursowej.

- 1.1. Zarząd, na wniosek Komisji Konkursowej unieważnił poniższe konkursy ofert:
 - / na wykonanie wymiany części pokrycia dachowego budynku Kacza 8 (brak ofert),
 - / na wykonanie remontu elewacji wschodniej budynku Kacza 6 (wpłynęła tylko jedna oferta),
 - / na wykonanie remontu elewacji budynku Wolność 3A (wpłynęła tylko jedna oferta).
- 1.2. Zarząd zatwierdził treść:
 - / Zapytania ofertowego Nr 01/2026 na wykonanie wymiany legalizacyjnej wodomierzy w ilości 6 784 sztuk,
 - / Zapytania ofertowego Nr 02/2026 na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kaczej 6.
- 1.3. Omówiono korektę harmonogramu konkursów na roboty remontowe i konserwacyjne, planowanych w pierwszej połowie 2026 roku.

Ad. 2. Omówienie i przyjęcie wniosków.

- 2.1. Zarząd po omówieniu, zaakceptował wnioski Działu Technicznego i wyraził zgodę na podpisanie:
 - / umowy z firmą INTERLIFT-SERWIS świadczącą usługi konserwacyjne, na wymianę wyeksploatowanego sterowania dźwigu osobowego w budynku Płocka 15C klatka I,
 - / Aneksu nr 2 do umowy serwisowej z firmą AS SERWIS Marek Kielak ograniczającej zakres umowy, poprzez wyłączenie konserwacji hydroforni w budynku Żytnia 18
 - / umowy z firmą WIŁO POLSKA Sp. z o.o. na świadczenie usług serwisowych, konserwację zestawu hydroforowego w budynku Żytnia 18.
- 2.2. Zarząd zaakceptował zakup serwera polisingowego na potrzeby tworzenia tzw. „backupów”.

Ad. 3. Sprawy różne - osiedlowe.

Zebrani omówili bieżące sprawy osiedlowe w tym między innymi:

- / potrzebę zlecenia w trybie awaryjnym wymiany rurociągu głównego - trwają w tym zakresie rozmowy z Radą Osiedla Górczewska Narwik

- / przygotowanie ankiety na temat potrzeb remontowych dla Osiedla Płocka 15 w realizacji wniosku z Zebrania mieszkańców z dnia 12.XI.2025;
- / zlecenie wykonania audytu energetycznego dla nieruchomości Nasielska 30 - realizacja ustaleń ze spotkania Rady Osiedla w dniu 3.12.2025;
- / ustalenia z Radą Osiedla Dzielną 21 w sprawie przygotowań do remontu budynku - terminy opracowania dokumentacji projektowej;
- / system dostępu wjazdu na parking budynku Skierniewicka 21;
- / umowę na wykonanie zieleni oraz korektę „organizacji ruchu” na Osiedlu Kercelak;
- / realizację umowy na wymianę drzwi do boksów garażowych w nieruchomości Deotymy 43A;
- / sprawy zgłoszone przez Radę Osiedla Rozbrat 8 oraz przebieg głosowania Uchwały Właścicielskiej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

