

Protokół nr 32
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 29.12.2025 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe.
2. Rozpatrzenie wniosków.

Ad. 1. Sprawy samorządowe i organizacyjne.

- 1.1. Zarząd Spółdzielni, reprezentując udział Spółdzielni w nieruchomości Rozbrat 8, postanowił o zagłosowaniu za przyjęciem Uchwały 1/2025 Właścicieli lokali nieruchomości Rozbrat 8 w sprawie wykonania robót budowlanych w części nieruchomości wspólnej w zakresie wykonania niezależnego kanału wentylacyjnego dla lokalu użytkowego nr 1.
- 1.2. Zarząd Spółdzielni, reprezentując udział Spółdzielni w nieruchomości Bellottiego 1 postanowił o zagłosowaniu za przyjęciem Uchwały 1/25 Właścicieli lokali w nieruchomości Bellottiego 1 w sprawie montażu kasetonu reklamowego na elewacji nad lokalem użytkowym w części nieruchomości wspólnej.
- 1.3. Zarząd przyjął nowe zasady polityki rachunkowości w SM „STROP” z mocą obowiązującą od 1.01.2025 r. podejmując uchwałę w tej sprawie. Uchwałą w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.4. Stosownie do postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd:
 - / wykreślił z Rejestru członkowskiego Spółdzielni osoby, według Załącznika nr 1 do oryginału protokołu,
 - / wpisał do Rejestru członkowskiego Spółdzielni osoby, według Załącznika nr 2 do oryginału protokołu.

Ad. 2. Rozpatrzenie wniosków.

- 2.1. Zarząd zaakceptował wnioski Działu ADM i wyraził zgodę na:
 - / podpisanie aneksu do umowy z firmą Noble Security S.C. w zakresie zwiększenia wynagrodzenia z tytułu sprawowanej ochrony dozoru nieruchomości Płocka 17;
 - / podpisanie aneksu do umowy z firmą K.R-TRANS Spółka z o.o. zwiększającego wynagrodzenie z tytułu świadczonych usług sprzątanía nieruchomości Płocka 17;
 - / podpisanie aneksu do umowy z firmą ŚWIAT ZIELENI Aleksander Gogół w zakresie pielęgnacji zieleni Osiedla Płocka 17, zwiększającego wynagrodzenie za usługę.
 - / podpisanie umowy na sprzątanía nieruchomości Dzielna 21 z firmą „ROB MEG” Sprzątanía Budynków - Obiektów Grzegorz Lechański;
 - / podpisanie umowy na sprzątanía i odśnieżanie parkingów (płyty górnej Bellottiego 5A) i mienia wspólnego Osiedla Kercelak.

- 2.2. Zarząd zaakceptował wniosek Działu Technicznego w sprawie ograniczenia zakresu konserwacji dźwigów w zasobach SM „STROP” przez Firmę INTERLIFT- SERWIS S.C.
- 2.3. Zarząd zaakceptował wnioski Działu Księgowości w sprawie:
- / utworzenia odpisu aktualizacyjnego wartości należności;
 - / zmiany obowiązujących opłat za wywóz odpadów komunalnych dla lokali użytkowych w nieruchomości Wolność 3A od dnia 01.II.2026 r.;
 - / dokonania odpisu na rezerwę finansową na odprawy emerytalne;
 - / dokonania rezerwy finansowej związanej z kosztami badania bilansu za 2025r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

