

PROJEKT

Uchwała nr/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z dnia 18 czerwca 2026 roku

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP”.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następujące zmiany:

1. w ust. 1 § 18 w pkt 1/ słowo: „przepisy” zastępuje się słowem: „przepisów”;

2. w § 22:

-/ w **ust. 1 w pkt 5/** skreśla się „/rady nieruchomości”,

-/ **ust. 2** otrzymuje brzmienie: „Wybory do organów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 5 dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.”,

-/ w **ust. 4** skreśla się słowa w nawiasie: „(pisemnie lub do protokołu)”,

-/ w **ust. 5** w zdaniu pierwszym słowo „ilość” zastępuje się słowem „liczbę”;

3. w § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście bądź przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.”;

4. do § 24 dodaje się:

-/ **ust. 1a** o treści: „Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

1) osoba bliska członka, w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;

2) adwokat lub radca prawny;

3) inny członek tej samej spółdzielni.”;

-/ **ust. 1b** o treści: „Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1a. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;

-/ **ust. 1c** o treści: „Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej, jest nieważne.”;

-/ **ust. 1d** o treści: „Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1b zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.”;

-/ **ust. 1e** o treści: Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.”;

5. w § 26 skreśla się ust. 8;

6. w § 27a:

-/ **w ust. 2** zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni oraz żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia musi być poparty przez co najmniej 10 członków.”;

-/ **ust. 5** otrzymuje brzmienie: „Zarząd przygotowuje pod względem formalnym i przedkłada pod głosowanie Walnego Zgromadzenia projekty uchwał i poprawki zgłoszone przez członków Spółdzielni w zakresie spraw należących do właściwości Walnego Zgromadzenia.”;

7. w § 28:

-/ **w ust. 3** na końcu zdania dodaje się słowa: „oraz głosowania, o którym mowa w § 31³.”,

-/ **dodaje się ust. 6** o treści: „Głosowanie odbywa się przy wykorzystaniu systemu głosowania elektronicznego, jako narzędzia do liczenia głosów oddawanych podczas obrad Walnego Zgromadzenia. Elektroniczny system do głosowania jest zestawem urządzeń w oprogramowaniem, służącym do zbierania głosów, uruchamianym na urządzeniach elektronicznych, przekazywanych indywidualnie każdemu członkowi Spółdzielni, pełnomocnikowi członka Spółdzielni, obecnym na Walnym Zgromadzeniu.”;

8. w § 31¹:

-/ **ust. 9** otrzymuje brzmienie:

„9. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów umieszczając w niej w kolejności alfabetycznej nazwiska i imiona kandydatów oraz nieruchomości, którą reprezentują.”,

-/ **ust. 10** otrzymuje brzmienie:

„10. Głosowanie odbywa się na każdego kandydata oddzielnie, poprzez naciśnięcie odpowiedniego przycisku na urządzeniu elektronicznym, o którym mowa w § 28 ust. 6 Statutu.”,

-/ skreśla się ust. 11,

-/ **ust. 12** otrzymuje brzmienie:

„12. Wyniki głosowania na poszczególnych kandydatów, wyświetlane na urządzeniu multimedialnym bezpośrednio po zakończeniu głosowania oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.”,

-/ **dodaje się ust. 16** o treści:

„16. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, mandat obsadza się w drodze wyborów uzupełniających.”;

9. w § 37 pkt 21/ występujący zapis: „regulaminu szczegółowych zasad rozliczania kosztów zużycia zimnej wody o odprowadzania ścieków w Spółdzielni,” zastępuje się zapisem: „regulaminu szczegółowych zasad rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni,”;

10. w § 41 w ust. 1 na końcu zdania dodaje się słowa: „działając jako kolegialny organ kontrolno-nadzorujący”;

11. w § 43 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zarząd składa się z dwóch lub trzech członków - Prezesa i jednego lub dwóch Wiceprezesów. Wyboru Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza dokonuje w drodze konkursu. Wiceprezesów Zarządu Rada Nadzorcza powołuje na wniosek Prezesa Zarządu.”;

12. w § 51 w ust. 4 w zdaniu pierwszym słowo: „ilość” zastępuje się słowem „liczbę”;

13. w § 53 skreśla się ostatnie zdanie o treści: „Postanowienia dotyczące Rady Osiedla stosuje się odpowiednio do Rady Nieruchomości.”;

14. w § 57 w ust. 1 dopisuje się pkt 7 o treści: „fundusz wsparcia”;

15. w § 58 w ust. 1 dopisuje się pkt 4 o treści: „fundusz wsparcia”;

16. w § 62 skreśla się ust. 6 i 7;

17. w § 64b skreśla się ust. 18 i 11;

18. w § 78 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dopuszcza się ustalenie odpisu na fundusz remontowy dla miejsc postojowych usytuowanych w garażu wielostanowiskowym, który stanowi część nieruchomości mieszkalnej. Wysokość odpisu na fundusz remontowy oraz okres jego gromadzenia ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.”;

19. w § 81 ust. 1¹ otrzymuje brzmienie:

„1¹. Osoby zajmujące lokal są zobowiązane do udostępnienia lokalu celem umożliwienia dokonania przeglądów okresowych instalacji, wykonywanych przez Spółdzielnię stosownie do obowiązujących przepisów prawa budowlanego.”;

20. w § 101 skreśla się ust. 2.

21. W treści wszystkich paragrafów Statutu SM „STROP” skreśla się, jeżeli występują słowa: „Rada Nieruchomości”.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone i przyjęte zmiany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym, z zastrzeżeniem, że § 31¹ Statutu w nowym brzmieniu będzie miał zastosowanie do wyborów członków Rady Nadzorczej kadencji 2028-2031 i następnych.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów, w tym:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....