



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »STROP«

01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 21
konto: PKO BP S.A. 15 O/ Warszawa nr: 62 1020 1156 0000 7102 0006 7918
NIP: 525-001-08-12, Regon: 001007323 www.strop.com.pl; e-mail: info@strop.com.pl

Warszawa, dnia 18 maja 2026 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie § 26 ust. 1, w związku z § 27 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” (SM „STROP”), Zarząd SM „STROP” zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” (SM „STROP”) w dniu 18 czerwca 2026 r. o godz. 17³⁰**, które odbędzie się w budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego - Zarząd Główny (sala „Kolumnowa”) w Warszawie, przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 35.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Zebrania i wybór Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków SM „STROP” do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok 2025.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 12 czerwca 2025 r. do 18 maja 2026 r.
7. Informacja o przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2022 - 2024, w tym przedstawienie oceny polustracyjnej.
8. Dyskusja w zakresie spraw objętych pkt 5-7 porządku obrad.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 9.1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności SM „STROP” za 2025 r.
 - 9.2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „STROP” za rok 2025
 - 9.3. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu SM „STROP” za rok 2025
 - 9.4. podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2025 r.
 - 9.5. wniosku z lustracji pełnej działalności SM „STROP”
 - 9.6. zmian w Statucie SM „STROP”
 - 9.7. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć
 - 9.8. zmiany Uchwały nr 11/2023 Walnego Zgromadzenia z dnia 15.06.2023 r. dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.
10. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
11. Zamknięcie obrad.

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
M. Bozio
mgr inż. Mariusz Bozio

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
L. Jedynak
mgr Leszek Jedynak

- Rejestracja i wydawanie mandatów przewidziane jest od 16:45.
- Członek SM „STROP” i pełnomocnik członka SM „STROP” uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu winni okazać się dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
- Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo winno być dostarczone do sekretariatu Spółdzielni ul. Skierniewicka 21, VI piętro, w terminie do 15 czerwca 2026 r. do godz. 17:00, przy czym pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej wymaga dla jego ważności załączenia stosownego oświadczenia pełnomocnika w zakresie spełnienia wymogu osoby bliskiej.
- Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z materiałami dotyczącymi porządku Walnego Zgromadzenia, które wyłożone zostaną w Biurze Spółdzielni przy ul. Skierniewickiej 21, VI piętro, w pokoju nr 4, na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Materiały będą również dostępne na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce - Materiały dla Członków Spółdzielni (po zalogowaniu).

INFORMACJA DOTYCZĄCA PEŁNOMOCNICTW

Zgodnie z art. 8³ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

1¹. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;**
- 2) adwokat lub radca prawny;**
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.**

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Art. 27^{3a}. Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA UCZESTNIKÓW WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STROP” W DNIU 18 CZERWCA 2026 ROKU

Zgodnie z art. 13 ust 1 i ust 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” z siedzibą w Warszawie, przy ul. Skierniewickiej 21.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia SM „STROP”.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od likwidacji Spółdzielni.
- 5) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w/w celu prawidłowego przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia SM „STROP”.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Zapoznanie się z ww. klauzulą zostanie potwierdzone podpisem na Liście obecności na Walnym Zgromadzeniu SM „STROP” w dniu 18 czerwca 2026 roku.