



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »STROP«

01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 21
konto: PKO BP S.A. 18 0/ Warszawa nr: 62 1020 1156 0000 7102 0006 7918
NIP: 525-001-08-12, REGON: 001007323 www.strop.com.pl; e-mail: info@strop.com.pl
KRS: 0000135193

Sekretariat: (22) 535-00-00, (22) 535-00-01; Fax: (22) 535-00-60; Księgowość: (22) 535-00-22; Członkowski: (22) 535-00-17
Administracja: (22) 535-00-30; Inwestycje: (22) 535 00 15; Dział Techniczny: (22) 535-00-40, Fax: (22) 535-00-45

SM/2101/26

Warszawa, dn. 15 czerwca 2026

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” w dniu 18 czerwca 2026 r.

INFORMACJA

o nieumieszczeniu w porządku obrad Walnego Zgromadzenia projektu uchwały zgłoszonego przez członków Spółdzielni.

Zarząd SM „STROP” informuje, że zgłoszony drogą elektroniczną w dniu 3.06.2026 r. godz. 22:27 wniosek grupy członków Spółdzielni o poddanie pod głosowanie Walnego Zgromadzenia w dniu 18 czerwca 2026 r. projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu przeprowadzania wyborów członków zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, nie został uwzględniony z przyczyn formalnych z uwagi na to, że sprawa objęta zgłoszonym projektem uchwały nie mieści się w kompetencjach Walnego Zgromadzenia.

W uzasadnieniu niniejszej decyzji Zarząd wskazał, że stosownie do § 37 Statutu SM „STROP” wybór i odwoływanie członków Zarządu należy do kompetencji Rady Nadzorczej Spółdzielni. Zgodnie z § 43 ust. 2 Statutu członkowie zarządu są wybrani „na czas nieokreślony przez Radę Nadzorczą lub wyłonieni w drodze konkursu ogłoszonego przez Radę.” Tym samym do kompetencji Rady Nadzorczej należy zorganizowanie konkursu i ustalenie jego warunków i zasad w formie opracowanego i zatwierdzonego regulaminu. Potwierdzeniem powyższego jest zapis § 37 pkt 15 i 21 określający kompetencje Rady Nadzorczej odnośnie uchwalania regulaminów regulujących funkcjonowanie Spółdzielni w zakresie niezastrzeżonym dla Walnego Zgromadzenia, które w swoich kompetencjach posiada wyłącznie uchwalanie regulaminów: Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.

W uzasadnieniu Wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku - I Wydział Cywilny z dnia 9.07.2015 r. sygn. I ACa 177/15 Sąd stwierdził: „Skoro przepis art. 8³ ust. 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nakazuje zarządowi przygotowanie pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na walnym zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków spółdzielni, to tym samym zarząd nie może wprowadzać do porządku obrad projektów uchwał dotyczących kwestii niemieszczących się w kompetencji walnego zgromadzenia lub też naruszających porządek prawny.”

Sąd Najwyższy - Izba Cywilna w Wyroku z dnia 21 września 2006 r. I CSK 101/2006 stwierdził: „Podporządkowanie walnemu zgromadzeniu innych organów spółdzielni mieści się tylko w ramach jego ustawowych i statutowych kompetencji, a zatem walne zgromadzenie nie może wyłączać innych organów od załatwiania spraw przekazanych im ustawą bądź statutem do rozstrzygnięcia. Uchwałę podjętą przez walne zgromadzenie poza zakresem jego kompetencji należy uznać za nieważną.”

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych

mgr inż. Mariusz Bozio

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak