

p. m. A. Chawczyński
15 VI 26
Warszawa 15.06.2026 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Strop”
ul. Skierniewicka 21
01-230 Warszawa

Działając jako członek Spółdzielni, na podstawie art. 8³ ust. 12 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgłaszam poprawkę do projektu uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2025, umieszczonej w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 18.06.2026 r.

Wnoszę o zmianę § 1 projektu uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2025 w następujący sposób

kwoty zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni: 52 295,81 zł., 75 000 zł. i 25 000 zł. przeznaczyć na zasilenie/zwiększenie funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości do łącznej kwoty 666 295,81 zł.

Proszę Zarząd o przygotowanie stosownej uchwały wraz z załącznikiem zawierającym skorygowane wartości zwiększenia funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości.

Z poważaniem

IA MIESZKANIOWA
TROP <<

2026 -06- 15

WPEŁYNIŁO DNIA

L. dz. 2079

**Poprawka do projektu uchwały
zgłoszona przez Członka Spółdzielni**

**Uchwała nr/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 r.**

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2025 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **3.755.620,62 zł** (słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych sześćdziesiąt dwa grosze) stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2025, wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.234.630,06** złotych /słownie: jeden milion dwieście trzydzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych 06/100/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2026 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **665.361,65 zł** /słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 65/100/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego na Osiedlu Samolotowa przeznaczyć na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego Osiedla Samolotowa;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **637.409,70 zł** /słownie: sześćset trzydzieści siedem tysięcy czterysta dziewięć złotych 70/100/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego w budynku przy ul Dzielnej 21 przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Dzielna 21 kwotę 407.942,21 zł, nieruchomości Wolność 6 kwotę 229.467,49 zł;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **373.839,09 zł** /słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści dziewięć złotych 09/100/ z tytułu sprzedaży działki gruntu położonej przy ul Płockiej 15 przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego Osiedla Płocka 15;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **81.000 zł**, /słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych/ uzyskaną od podmiotu zewnętrznego z przeznaczeniem na remonty Osiedla Płocka 17, przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie(zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Płocka 17;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **49.934,31 zł** /słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 31/100/ z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przy ul Deotymy 43a przez STOEN Operator (wygrana sprawa sądowa) przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie(zwiększenie) funduszu remontowego nieruchomości Deotymy 43A;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **51.150 zł** /słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych/ z tytułu uzyskania odsetek z lokat bankowych środków Funduszu Wsparcia, przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Uchwały nr 7/2023 Walnego Zgromadzenia na zasilenie Funduszu Wsparcia;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **52.295,81 zł** /słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 81/100 / przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Funduszu Wsparcia funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości, wg załącznika;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **510.000 zł** /słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych/ przeznaczyć, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości wg pum., zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **75.000 zł** /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na rozwój platformy do kontaktów z mieszkańcami oraz dostosowanie stanowisk pracy do wymogów BHP zwiększenie funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości, wg załącznika;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **25.000 zł** /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Społecznych zwiększenie funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości, wg załącznika.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

I.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow.użyt.nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Agawy	3 169,60	592,82
2	Al.Jerozolimskie	2 421,90	452,98
3	Bellottiego 1	6 698,20	1 252,79
4	Bellottiego 3	1 963,30	367,20
5	Bellottiego 3b	7 397,50	1 383,58
6	Bellottiego 5A	1 596,50	298,60
7	Bryłowska 35	4 451,60	832,60
8	Chmielna 104	3 516,50	657,70
9	Deotymy 43A	6 048,90	1 131,35
10	Dzielna 21	13 322,60	2 491,77
11	Ekologiczna 8	7 043,70	1 317,41
12	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	5 372,92
13	Kacza 9, Żytnia 16, 18	18 436,00	3 448,14
14	Górczewska-Narwik	14 340,70	2 682,19
15	Nasielska	1 418,60	265,33
16	Płocka 15abc	25 777,40	4 821,23
17	Płocka 17	18 991,70	3 552,08
18	Rozbrat 8	1 759,10	329,01
19	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	2 378,07
20	Schroegeera 85	1 165,80	218,04
21	Skierniewicka 21	16 302,20	3 049,05
22	Skierniewicka - garaż	2 780,50	520,05
23	Szeligowska 2, 2a, 2b, 4, 4a	14 889,30	2 784,77
24	Wolność 3a	8 223,90	1 538,14
25	Wolność 6	6 116,60	1 144,01
26	Żelazna 76, 76a	8 573,50	1 603,53
28	Żytnia 13, 15abc	41 759,70	7 810,45
	RAZEM	279 607,10	52 295,81

I.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow. użyt. nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Agawy	3 169,60	850,19
2	Al.Jerozolimskie	2 421,90	649,63
3	Bellottiego 1	6 698,20	1 796,68
4	Bellottiego 3	1 963,30	526,62
5	Bellottiego 3b	7 397,50	1 984,26
6	Bellottiego 5A	1 596,50	428,23
7	Bryłowska 35	4 451,60	1 194,07
8	Chmielna 104	3 516,50	943,24
9	Deotymy 43A	6 048,90	1 622,52
10	Dzielna 21	13 322,60	3 573,57
11	Ekologiczna 8	7 043,70	1 889,36
12	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	7 705,57
13	Kacza 9, Żytnia 16, 18	18 436,00	4 945,15
14	Górczewska-Narwik	14 340,70	3 846,66
15	Nasielska	1 418,60	380,52
16	Płocka 15abc	25 777,40	6 914,36
17	Płocka 17	18 991,70	5 094,21
18	Rozbrat 8	1 759,10	471,85
19	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	3 410,51
20	Schroegera 85	1 165,80	312,71
21	Skierniewicka 21	16 302,20	4 372,80
22	Skierniewicka - garaż	2 780,50	745,82
23	Szeligowska 2, 2a, 2b, 4, 4a	14 889,30	3 993,81
24	Wolność 3a	8 223,90	2 205,93
25	Wolność 6	6 116,60	1 640,68
26	Żelazna 76, 76a	8 573,50	2 299,70
28	Żytnia 13, 15abc	41 759,70	11 201,35
	RAZEM	279 607,10	75 000,00

I.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow.użyt.nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Agawy	3 169,60	283,40
2	Al.Jerozolimskie	2 421,90	216,54
3	Bellottiego 1	6 698,20	598,89
4	Bellottiego 3	1 963,30	175,54
5	Bellottiego 3b	7 397,50	661,42
6	Bellottiego 5A	1 596,50	142,74
7	Bryłowska 35	4 451,60	398,02
8	Chmielna 104	3 516,50	314,41
9	Deotymy 43A	6 048,90	540,84
10	Dzielna 21	13 322,60	1 191,19
11	Ekologiczna 8	7 043,70	629,79
12	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	2 568,52
13	Kacza 9, Żytnia 16, 18	18 436,00	1 648,38
14	Górczewska-Narwik	14 340,70	1 282,22
15	Nasielska	1 418,60	126,84
16	Płocka 15abc	25 777,40	2 304,79
17	Płocka 17	18 991,70	1 698,07
18	Rozbrat 8	1 759,10	157,28
19	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	1 136,84
20	Schroegera 85	1 165,80	104,24
21	Skierniewicka 21	16 302,20	1 457,60
22	Skierniewicka - garaż	2 780,50	248,62
23	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	14 889,30	1 331,27
24	Wolność 3a	8 223,90	735,31
25	Wolność 6	6 116,60	546,89
26	Żelazna 76,76a	8 573,50	766,57
28	Żytnia 13, 15abc	41 759,70	3 733,78
	RAZEM	279 607,10	25 000,00

P. M. A. Chmurewski
15 VI 26

Warszawa, 15.06.2026 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Strop
ul. Skierniewicka 21
01-230 Warszawa

Działając jako członek Spółdzielni, na podstawie art. 8³ ust. 12 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgłaszam poprawkę do projektu uchwały w sprawie: zmian w Statucie SM „Strop”, umieszczonej w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 18.06.2026 r. polegającej na usunięciu z § 1 PROJEKTU poniższych punktów:

2. w § 22:

- ust. 1 pkt. 5,
- ust. 2.

10. w § 41 ust. 1,

13. w § 53,

15. w § 58 ust. 1,

20. w § 101,

21.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
>> STROP <<

2026 -06- 15

WPRZYNIĘŁO DNIA

L. dz. 2078

oraz zmiany brzmienia punktów:

11. w § 43 ust. 2 na:

„2. Zarząd składa się z dwóch lub trzech członków – Prezesa i jednego lub dwóch Wiceprezesów. Członków Zarządu wybiera Rada Nadzorcza w drodze ogłoszonego przez nią konkursu.”

18. w § 78 ust. 6 na:

„6. Dopuszcza się ustalenie odpisu na fundusz remontowy dla miejsc postojowych usytuowanych w garażu wielostanowiskowym, który stanowi część nieruchomości mieszkalnej. Wysokość odpisu na fundusz remontowy oraz okres jego gromadzenia ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu w porozumieniu z Radą Osiedla/Nieruchomości.”

Proszę Zarząd o przygotowanie stosownej uchwały

Z poważaniem

**Zmiana do projektu uchwały
zgłoszona przez Członka Spółdzielni**

**Uchwała nr/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 roku**

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP”.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następujące zmiany:

1. w ust. 1 § 18 w pkt 1/ słowo: „przepisy” zastępuje się słowem: „przepisów”;

2. w § 22:

~~-/ w ust. 1 w pkt 5/ skreśla się „/rady nieruchomości”;~~

~~-/ ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wybory do organów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 5 dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.”;~~

~~-/ w ust. 4 skreśla się słowa w nawiasie: „(pisemnie lub do protokołu)”;~~

~~-/ w ust. 5 w zdaniu pierwszym słowo „ilość” zastępuje się słowem „liczbę”;~~

3. w § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście bądź przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.”;

4. do § 24 dodaje się:

~~-/ ust. 1a o treści: „Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:~~

1) osoba bliska członka, w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;

2) adwokat lub radca prawny;

3) inny członek tej samej spółdzielni.”;

~~-/ ust. 1b o treści: „Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27 ^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1a. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;~~

-/ **ust. 1c** o treści: „Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej, jest nieważne.”;

-/ **ust. 1d** o treści: „Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1b zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.”;

-/ **ust. 1e** o treści: Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.”;

5. w § 26 skreśla się ust. 8;

6. w § 27a:

-/ **w ust. 2** zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni oraz żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia musi być poparty przez co najmniej 10 członków.”;

-/ **ust. 5** otrzymuje brzmienie: „Zarząd przygotowuje pod względem formalnym i przedkłada pod głosowanie Walnego Zgromadzenia projekty uchwał i poprawki zgłoszone przez członków Spółdzielni w zakresie spraw należących do właściwości Walnego Zgromadzenia.”;

7. w § 28:

-/ **w ust. 3** na końcu zdania dodaje się słowa: „oraz głosowania, o którym mowa w § 31³.”;

-/ **dodaje się ust. 6** o treści: „Głosowanie odbywa się przy wykorzystaniu systemu głosowania elektronicznego, jako narzędzia do liczenia głosów oddawanych podczas obrad Walnego Zgromadzenia. Elektroniczny system do głosowania jest zestawem urządzeń z oprogramowaniem, służącym do zbierania głosów, uruchamianym na urządzeniach elektronicznych, przekazywanych indywidualnie każdemu członkowi Spółdzielni, pełnomocnikowi członka Spółdzielni, obecnym na Walnym Zgromadzeniu.”;

8. w § 31¹:

-/ **ust. 9** otrzymuje brzmienie:

„9. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów umieszczając na niej w kolejności alfabetycznej nazwiska i imiona kandydatów oraz nieruchomości, którą reprezentują.”;

-/ **ust. 10** otrzymuje brzmienie:

„10. Głosowanie odbywa się na każdego kandydata oddzielnie, poprzez naciśnięcie odpowiedniego przycisku na urządzeniu elektronicznym, o którym mowa w § 28 ust. 6 Statutu.”;

-/ skreśla się ust. 11,

-/ **ust. 12** otrzymuje brzmienie:

„12. Wyniki głosowania na poszczególnych kandydatów, wyświetlane na urządzeniu multimedialnym bezpośrednio po zakończeniu głosowania oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.”;

-/ **dodaje się ust. 16** o treści:

„16. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, mandat obsadza się w drodze wyborów uzupełniających.”;

9. w § 37 pkt 21/ występujący zapis: „regulaminu szczegółowych zasad rozliczania kosztów zużycia zimnej wody o odprowadzania ścieków w Spółdzielni,” zastępuje się zapisem: „regulaminu szczegółowych zasad rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni,”;

10. w § 41 w ust. 1 na końcu zdania dodaje się słowa: „działając jako kolegiálny organ kontrolno-nadzorujący”;

11. w § 43 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zarząd składa się z dwóch lub trzech członków - Prezesa i jednego lub dwóch Wiceprezesów. ~~Wyboru Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza dokonuje w drodze konkursu. Wiceprezesów Zarządu Rada Nadzorcza powołuje na wniosek Prezesa Zarządu. Członków Zarządu wybiera Rada Nadzorcza w drodze ogłoszonego przez nią konkursu.~~”;

12. w § 51 w ust. 4 w zdaniu pierwszym słowo: „ilość” zastępuje się słowem „liczbę”;

13. w § 53 skreśla się ostatnie zdanie o treści: „Postanowienia dotyczące Rady Osiedla stosuje się odpowiednio do Rady Nieruchomości.”;

14. w § 57 w ust. 1 dopisuje się pkt 7 o treści: „fundusz wsparcia”;

15. w § 58 w ust. 1 dopisuje się pkt 4 o treści: „fundusz wsparcia”;

16. w § 62 skreśla się ust. 6 i 7;

17. w § 64b skreśla się ust. 18 i 11;

18. w § 78 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dopuszcza się ustalenie odpisu na fundusz remontowy dla miejsc postojowych usytuowanych w garażu wielostanowiskowym, który stanowi część nieruchomości mieszkalnej. Wysokość odpisu na fundusz remontowy oraz okres jego gromadzenia ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu **w porozumieniu z Radą Osiedla/Nieruchomości.**”;

19. w § 81 ust. 1¹ otrzymuje brzmienie:

„1¹. Osoby zajmujące lokal są zobowiązane do udostępnienia lokalu celem umożliwienia dokonania przeglądów okresowych instalacji, wykonywanych przez Spółdzielnię stosownie do obowiązujących przepisów prawa budowlanego.”;

20. w § 101 skreśla się ust. 2.

21. W treści wszystkich paragrafów Statutu SM „STROP” skreśla się, jeżeli występują słowa: „Rada Nieruchomości”.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone i przyjęte zmiany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym, z zastrzeżeniem, że § 31¹ Statutu w nowym brzmieniu będzie miał zastosowanie do wyborów członków Rady Nadzorczej kadencji 2028-2031 i następnych.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów, w tym:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

J. Muc. A. Chmura z p. 2026
15 VI 26
Warszawa, 12.06.2026 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOW.
>> STROP <<

Zarząd SM „STROP”
ul. Skierniewicka 21
01-230 Warszawa

2026 -06- 15

WPLYNEŁO DNIA

L. dz. *2077*

Na podstawie art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zgłaszam poprawkę do projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” zaplanowanego na 18 czerwca 2026 r. w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP” w zakresie § 56b dodanie pkt 7.

Z uwagi na to, że z treści proponowanej zmiany wynika uprawnienie zebrania mieszkańców, zmiana dotyczy zastąpienia § 56b na § 49 ust. 1 i dodanie punktu 5/ o treści:
„opiniowanie wniosków Zarządu dotyczących zaciągnięcia kredytu na remont, zabezpieczonego funduszem remontowym nieruchomości.”

Jednocześnie stosownie do obowiązujących przepisów zobowiązuje Zarząd do przygotowania pod względem formalnym stosownej uchwały.

**Poprawka do projektu uchwały
zgłoszona przez Członka Spółdzielni**

**Uchwała nr/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 roku**

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP” w zakresie § 56b - dodanie pkt 7
§ 49 ust. 1.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następującą zmianę - ~~dodanie pkt 7 do § 56b~~

~~-/ § 56b pkt 7 otrzymuje brzmienie w § 49 ust. 1 dodaje się punkt 5/ o treści::~~

~~„Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania mieszkańców osiedla/nieruchomości spełniających wymogi art 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o planowanej konieczności zaciągnięcia kredytu (pożyczki) i jego celach, oraz uzyskać zgodę na zaciągnięcie kredytu/pożyczki opisaną w statucie Spółdzielni w § 49 pkt 3 podpunkt 1 i 2.”~~

~~„opiniowanie wniosków Zarządu dotyczących zaciągnięcia kredytu na remont, zabezpieczonego funduszem remontowym nieruchomości.”.~~

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone i przyjęte zmiany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów, w tym:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

J. Mier A. Chmura
15 VI 26
Warszawa, 12.06.2026 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

>> STROP <<

2026 -06- 15

WPLYNĘŁO DNIA

L. dz. 2080

Zarząd SM „STROP”
ul. Skierniewicka 21
01-230 Warszawa

Na podstawie art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zgłaszam poprawkę do projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” zaplanowanego na 18 czerwca 2026 r. w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP” w zakresie § 48 dodanie pkt 5a i 5b.

Z uwagi na to, że § 48 dotyczy organizacji Zebrania mieszkańców, a proponowany zapis pkt 5a dotyczy zobowiązania Zarządu Spółdzielni, zmiana dotyczy zastąpienia § 48 na § 44 ust. 3 i dodanie punktów o treści:

„14/ zamieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni protokołów z kontroli rocznej i pięcioletniej poszczególnych nieruchomości w zakresie ogólnobudowlanym i instalacyjnym,
15/ zamieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni planów finansowych i ich wykonania poszczególnych nieruchomości wchodzących w skład zasobów Spółdzielni.”

W zakresie proponowanego zapisu § 48 pkt 5b zmiana dotyczy zastąpienia pkt 5b na ust. 2.1. do § 48 o treści: „Planowany na dany rok termin Zebrania mieszkańców jest ustalany z Radą Osiedla w styczniu każdego roku.”

Jednocześnie stosownie do obowiązujących przepisów zobowiązuje Zarząd do przygotowania pod względem formalnym stosownej uchwały.

**Poprawka do projektu uchwały
zgłoszona przez Członka Spółdzielni**

**Uchwała nr/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 roku**

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP” w zakresie § 48 dodanie pkt 5a i 5b
§ 44 ust. 3 i § 48.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następującą zmianę - ~~dodanie pkt 5a i 5b do § 48~~

~~-/ § 48 pkt 5a otrzymuje brzmienie w § 44 ust. 3 dodaje się punkty o treści:~~

~~„Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany na pierwszym w roku zebraniu mieszkańców przedstawić informację o stanie technicznym nieruchomości i infrastruktury towarzyszącej oraz przedstawić stan finansów nieruchomości za rok ubiegły z planem finansowym na rok bieżący. Dokumenty w zakresie określonym w zdaniu poprzednim winny być dostępne dla upoważnionych mieszkańców na co najmniej 3 tygodnie przed terminem zebrania przynajmniej na stronie internetowej. W razie braku zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu finansowego wymienionego wyżej dopuszcza się przedstawienie przez Zarząd mieszkańcom prowizorium.”~~

~~„14/ zamieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni protokołów z kontroli rocznej i pięcioletniej poszczególnych nieruchomości w zakresie ogólnobudowlanym i instalacyjnym,
15/ zamieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni planów finansowych i ich wykonania poszczególnych nieruchomości wchodzących w skład zasobów Spółdzielni.”;~~

~~-/ w § 48 pkt 5b otrzymuje dodaje się ust. 2.1. w brzmieniu:~~

~~„Zebranie zorganizowane z porządkiem określonym w pkt a winno odbyć się co najmniej 1 miesiąc przed Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Strop”.”~~

~~„Planowany na dany rok termin Zebrania mieszkańców jest ustalany z Radą Osiedla w styczniu każdego roku.”~~

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone i przyjęte zmiany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów, w tym:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....