

Członkowie SM "Strop"
wg załączonych list

Maciej A. Chmizyski
1 lip 1 VI 2026

Warszawa, dnia 01.06.2026

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

>> STROP <<

2026 -06- 01

WPLYNĘŁO DNIA

L. dz 1922

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

„Strop”

ul. Skierniewicka 21

01-230 Warszawa

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Strop wnosimy o uzupełnienie porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni o dyskusję dot. wniosków o podjęcie uchwał

o dodaniu pkt 5a i 5b w § 48 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”,

o dodaniu pkt 7 w § 56b statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”,

w brzmieniach podanych w załącznikach do niniejszego wniosku.

Wnioski i ich uzasadnienie przedstawi niżej podpisany sprawozdawca Jacek Oczkowski, członek Spółdzielni 6666. Adres korespondencji Wolność 6 m 12, tel. 729 966 408.

W załączeniu

1. Wniosek o uzupełnienie porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie dodania pkt 7 w § 56b statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

2. Lista poparcia w sprawie wniosku o dodanie pkt 7 w § 56b

3. Wniosek o uzupełnienie porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie dodania pkt 5a i 5b w § 48 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”

4. Lista poparcia w sprawie wniosku o dodanie 5a i 5b w § 48 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

**Wniosek o uzupełnienie porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie dodania pkt 5a i 5b
w § 48 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.**

pkt 5a. Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany na pierwszym w roku zebraniu mieszkańców przedstawić informację o stanie technicznym nieruchomości i infrastruktury towarzyszącej oraz przedstawić stan finansów nieruchomości za rok ubiegły z planem finansowym na rok bieżący. Dokumenty w zakresie określonym w zdaniu poprzednim winny być dostępne dla upoważnionych mieszkańców na co najmniej 3 tygodnie przed terminem zebrania przynajmniej na stronie internetowej. W razie braku zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu finansowego wymienionego wyżej dopuszcza się przedstawienie przez Zarząd mieszkańcom prowizorium.

Pkt 5b Zebranie zorganizowane z porządkiem określonym w pkt a winno odbyć się co najmniej 1 miesiąc przed Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Strop”.

Wniosek o uzupełnienie porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie dodania pkt 7 w § 56b statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

Pkt 7 Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania mieszkańców osiedla /nieruchomości spełniających wymogi art 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o planowanej konieczności zaciągnięcia kredytu (pożyczki) i jego celach, oraz uzyskać zgodę na zaciągnięcie kredytu / pożyczki opisaną w statucie Spółdzielni w § 49 pkt 3 podpunkt 1 i 2.

PROJEKT

Uchwała nr/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z dnia 18 czerwca 2026 roku

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP” w zakresie § 48 dodanie pkt 5a i 5b.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następującą zmianę - dodanie pkt 5a i 5b do § 48

-/ § 48 pkt 5a otrzymuje brzmienie:

„Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany na pierwszym w roku zebraniu mieszkańców przedstawić informację o stanie technicznym nieruchomości i infrastruktury towarzyszącej oraz przedstawić stan finansów nieruchomości za rok ubiegły z planem finansowym na rok bieżący. Dokumenty w zakresie określonym w zdaniu poprzednim winny być dostępne dla upoważnionych mieszkańców na co najmniej 3 tygodnie przed terminem zebrania przynajmniej na stronie internetowej. W razie braku zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu finansowego wymienionego wyżej dopuszcza się przedstawienie przez Zarząd mieszkańcom prowizorium.”;

-/ § 48 pkt 5b otrzymuje brzmienie:

„Zebranie zorganizowane z porządkiem określonym w pkt a winno odbyć się co najmniej 1 miesiąc przed Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Strop”.”

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone i przyjęte zmiany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów, w tym:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

PROJEKT

Uchwała nr/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z dnia 18 czerwca 2026 roku

w sprawie: zmian w Statucie SM „STROP” w zakresie § 56b dodanie pkt 7.

Na podstawie § 25 pkt 11/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z siedzibą w Warszawie (SM „STROP”), Walne Zgromadzenie SM „STROP” uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie SM „STROP” wprowadza się następującą zmianę - dodanie pkt 7 do § 56b

-/ § 56b pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania mieszkańców osiedla/nieruchomości spełniających wymogi art 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o planowanej konieczności zaciągnięcia kredytu (pożyczki) i jego celach, oraz uzyskać zgodę na zaciągnięcie kredytu/pożyczki opisaną w statucie Spółdzielni w § 49 pkt 3 podpunkt 1 i 2.”

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego wprowadzone i przyjęte zmiany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów, w tym:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

2026-06-03

Członkowie SM „STROP”

(według załączonej listy)

Warszawa, 2026-05-27

WPLYNĘŁO DNIA

L. dz. 1946

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
ul. Skierniewicka 21
01-230 Warszawa

Dotyczy: *Wniosek o umieszczenie w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia projektu uchwały w sprawie jawności i terminowości sporządzania oraz publikacji protokołów z posiedzeń organów spółdzielni.*

Działając jako członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, na podstawie § 27a ust. 1 i 2 Statutu spółdzielni, wnosimy o zamieszczenie w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu obejmującego podjęcie uchwały zobowiązującej organy Spółdzielni (wszystkie) do:

1. Sporządzania protokołów z ich posiedzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty posiedzenia.
2. Umieszczania zatwierdzonych protokołów na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni nie później niż w terminie 21 dni od daty posiedzenia.
3. Zamieszczania pełnej wersji protokołów, wraz z wszystkimi załącznikami.
4. Zamieszczania przy opublikowanym dokumencie wyraźnej informacji o dniu i godzinie jego opublikowania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą członkowie spółdzielni mają prawo wglądu w dokumenty spółdzielni. Przyjęcie proponowanej uchwały gwarantuje realizację konstytucyjnej zasady jawności życia publicznego i działania organów jednostek, których funkcjonowanie opiera się na majątku mieszkańców. Wprowadzenie ścisłych terminów, elektronicznej publikacji protokołów (w tym dokładnej daty ich publikacji) wyeliminuje opóźnienia i zapewni członkom spółdzielni równy, przejrzysty dostęp do informacji o decyzjach wpływających na ich warunki mieszkaniowe i koszty eksploatacji.

Mając na względzie fakt, że załączniki fizycznie lub logicznie uzupełniają treść protokołu o szczegółowe dane - np. dokładne wyniki głosowań czy analizy finansowe, powyższe działanie jest w pełni uzasadnione.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

Projekt uchwały w załączeniu.

**Uchwała nr/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: wprowadzenia Standardów Jawności Pracy Organów
Spółdzielni.**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” zobowiązuje Zarząd Spółdzielni oraz Radę Nadzorczą do bezwzględnego przestrzegania następujących zasad jawności posiedzeń:

1. Protokoły z posiedzeń organów Spółdzielni muszą być sporządzane i podpisywane w terminie do 14 dni od dnia odbycia posiedzenia.
2. Treść protokołów musi być publikowana na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni w terminie do 21 dni od dnia odbycia posiedzenia.
3. Przy każdym opublikowanym protokole należy umieścić widoczną adnotację wskazującą dokładną datę (dzień, miesiąc, rok) jego udostępnienia na stronie www. Spółdzielni.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą do dostosowania wszelkich regulaminów wewnętrznych (w tym Regulaminu Zarządu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej) do postanowień niniejszej uchwały, w terminie 30 dni od dnia jej podjęcia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....