

**Protokół nr 10
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 28.04.2026 r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Prace Komisji Konkursowej.
2. Rozpatrzenie i przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Prace Komisji Konkursowej.

Przewodniczący Komisji Konkursowej zrelacjonował przebieg prowadzonych postępowań konkursowych wraz z rekomendacją Komisji co do wyboru wykonawców, po czym Zarząd podjął uchwały w sprawie wyboru wykonawców:

- 1.1. firmę SITAREK Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na wykonanie remontu nawierzchni drogi pożarowej przy budynku Bryłowska 35;
- 1.2. firmę PUH „GARDEX” Adam Żero z siedzibą w Wołominie, na usługi ogólnobudowlane w zakresie drobnych robót remontowych i konserwacyjnych w nieruchomościach będących w zasobach SM „STROP”;
- 1.3. firmę BUDPOL Nowak i Wspólnicy Sp. j. z siedzibą w Warszawie-Wesoła, na wykonanie remontu elewacji i balkonów na elewacji wschodniej budynku Żytnia 16;
- 1.4. firmę SITAREK Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na wykonanie remontu nawierzchni istniejących ciągów pieszych przy budynku Skierniewicka 21.
- 1.5. Po zapoznaniu się z wnioskiem Komisji w sprawie wyboru Wykonawcy remontu części elewacji wschodniej budynku Żytnia 15A, Zarząd skierował do ponownego rozpoznania przez Komisję wyboru wykonawcy spośród dwóch firm, które złożyły oferty.

Ad. 2. Rozpatrzenie i przyjęcie wniosków.

Zarząd po omówieniu zaakceptował wnioski:

2.1. Działu Technicznego w sprawach:

- / podpisania aneksu do umowy z firmą „Greg Master” Grzegorz Skwiot w sprawie zmiany terminu wykonania remontu dachu na budynku Szeligowska 2B;
- / wypowiedzenia umowy z firmą „JATONIK” Jacek Krawczyk na stałą konserwację dachów w zasobach Spółdzielni;
- / wypłaty ekwiwalentu za usunięcie usterek na balkonie lokalu mieszkalnego w budynku Skierniewicka 21.

2.2. Działu Administracji w sprawach:

- / podpisania umowy z firmą „KONSTAL” Konrad Adam Brelski z siedzibą w Mogielnicy, na wykonanie ogrodzenia terenów zielonych przy budynku Bellottiego 3B;

-/ zakupu kosiarki spalinowej na potrzeby nieruchomości Agawy 8.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Zarząd zatwierdził Procedurę instalowania punktów ładowania pojazdów elektrycznych w zasobach SM „STROP”.
- 3.2. Zarząd postanowił o podpisaniu z mec. J. Zakrzewską umowy dot. zlecenia przygotowania i wniesienia powództwa o przymusową sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w nieruchomości Dzielna 21.
- 3.3. Omówiono odbyte Zebrania mieszkańców nieruchomości:
 - / Nasielska 30 - 22.IV
 - / Dzielna 21 - 23.IV
 - / Płocka 17 - 22.IV

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

