

Protokół nr 3
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 04.02.2026 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie i samorządowe
2. Sprawy bieżące.
3. Informacje z prac Komisji Konkursowej.
4. Omówienie i przyjęcie wniosków.

Ad. 1. Sprawy członkowskie i samorządowe.

- 1.1. Zarząd, pozytywnie rozpatrując złożone, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, deklaracje w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przez właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości: Żelaznej 76, Skierniewickiej 21, Al. Jerozolimskie 157, podjął stosowne uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni. Uchwały w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.2. Omówiono tematy zgłoszone do Spółdzielni w korespondencji do Rad Osiedli: Deotymy 43A, Bellottiego 3B, Rozbrat8, Kercelak.
- 1.3. Omówiono odbyte zebrania Rad Osiedli: Płocka 17 i Żytnia 13 oraz tematykę planowanego na dzień dzisiejszy zebrania Rady Osiedla Kacza I/II, Wolność 3A.
- 1.4. Zarząd ustalił termin zwołania Zebrania Mieszkańców Osiedla Aleje Jerozolimskie 157 na dzień 25.II.2026 r.

Ad. 2. Sprawy bieżące.

- 2.1. Zebrani omówili bieżące sprawy związane z pracami:
 - / Biegłej Rewident w zakresie badania sprawozdania finansowego za 2025 rok;
 - / Lustratorów Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w zakresie prowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2022-2024.
- 2.2. Wiceprezes p. M. Bozio poinformował o rozpoczęciu przez Dział Techniczny prac związanych z wprowadzeniem e-KOB tj. Elektronicznych Ksiąg Obiektów Budowlanych, które do końca 2026 roku muszą być założone dla wszystkich obiektów budowlanych w Spółdzielni.

Ad. 3. Informacje z prac Komisji Konkursowej.

- 3.1. Na wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej, Zarząd uzupełnił skład Komisji o dwóch pracowników merytorycznych na potrzeby prowadzonych konkursów w zakresie wymiany wodomierzy i wykonania robót remontowych.
- 3.2. Omówiono kwestie organizacyjne i terminy posiedzeń Komisji Konkursowych i Komisji Technicznej Rady Nadzorczej, dla aktualnie procedowanych konkursów.

Ad. 4. Omówienie i przyjęcie wniosków.

- 4.1. Zarząd po zapoznaniu się zatwierdził wnioski Działu ADM w sprawach:

- / zakupu odśnieżarki/zamiatarki spalinowej na potrzeby Osiedla Żelazna 76/76A;
 - / podwyższenia wynagrodzenia dla firmy SERVICE D.D.D. dezynfekcja dezynsekcja deratyzacja Iwona Ochorowicz, za obsługę osiedli w zakresie monitorowania i serwisu deratyzacji, w związku z zwiększeniem zakresu usługi świadczonej na Osiedlach: Płocka 17 i Szeligowska;
 - / udzielenia zgody na sprzedaż alkoholu w kategorii A i B w lokalu użytkowym 8D w budynku Skierniewicka 21 (Bistro Płocka).
- 4.2. Zarząd omówił i zatwierdził wnioski Działu Technicznego w sprawach:
- / podpisania aneksu do umowy z firmą „LICHT-DŹWIG II” Józef Lichaczewski uwzględniającego zmiany organizacyjne w tej firmie;
 - / w związku z Protokołem konieczności, podpisania umowy z firmą „Winda-Warszawa” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wymiany pasów nośnych wraz z uzgodnieniami i badaniami UDT w dźwigach osobowych w klatce II i III budynku Wolność 6;
 - / podpisanie aneksu do umowy z firmą „INTERLIFT - SERVIS s.c. w sprawie zwiększenia o 3% wynagrodzenia za świadczone dla Spółdzielni usługi w zakresie konserwacji dźwigów osobowych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

