

Protokół nr 4
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 18.02.2026 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie wniosków.
2. Komisja Konkursowa.
3. Sprawy samorządowe.

Ad. 1. Rozpatrzenie wniosków.

- 1.1. Zarząd na wniosek Działu Księgowości zatwierdził:
 - / wysokość opłaty z tytułu opłaty przekształceniowej i opłaty z tytułu wieczystego użytkowania od dnia 01.04.2026 r. - Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu;
 - / wysokość opłat z tytułu podatku od nieruchomości od dnia 01.04.2026 r. - Uchwała w załączeniu do oryginału protokołu.
- 1.2. Zarząd na wniosek Działu ADM:
 - / wyraził zgodę na najem pomieszczenia gospodarczego w części nieruchomości wspólnej Płocka 17
 - / zatwierdził wysokość opłaty za najem dwóch miejsc parkingowych na dzierżawionym od ZGN terenie przy ul. Chłodnej 20A
 - / wyraził zgodę na sprzedaż alkoholu w lokalu użytkowym budynku Żelazna 76A
 - / zatwierdził od dnia 01.III.2026 nową wysokość stawki najmu za pomieszczenia po maszynowniach dźwigów znajdujących się w części nieruchomości wspólnej osiedlu Narwik 17.

Ad. 2. Komisja Konkursowa.

- 2.1. Omówiono przebieg prac Komisji Konkursowej w tym terminy posiedzeń Komisji.
- 2.2. Zarząd na wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej wyraził zgodę na:
 - / przedłużenie terminu składania ofert dla konkursów „Wykonanie remontu elewacji w budynku Wolność 3A” oraz „Wykonaniu remontu elewacji i balkonów strona wschodnia w budynku Żytnia 16,
 - / rozpoczęcie prowadzenia negocjacji cenowych na wykonanie remontu elewacji w budynku Wolność 3A.

Ad. 3. Sprawy samorządowe.

- 3.1. W celu rezerwacji sali oraz podpisanie umowy z Firmą obsługującą głosowanie na zebraniu, ustalono wstępny termin Walnego Zgromadzenia SM „STROP” na dzień 18.VI.2026.
- 3.2. Ustalono termin Rady Osiedla Kercelak na dzień 24.II.2026 r. Celem spotkania będzie ostateczne omówienie poprawek do projektu organizacji ruchu, zakresu robót na Osiedlu (zielen i chodniki).

3.3. Omówiono tematykę planowanego na dzień 23.II.2026 r., posiedzenia Rady Nadzorczej, w tym przyjęto ostateczną treść propozycji zmian do Regulaminów: Rady Osiedla i Zebrań Mieszkańców.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

