

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 25.02.2026 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe.
2. Prace Komisji Konkursowej.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy samorządowe.

- 1.1. Omówiono sprawy poruszone i podjęte decyzje na posiedzeniu Rady Nadzorczej, które odbyło się 23.II.2026 r. oraz tematykę planowanego posiedzenia Rady na dzień 23.III.2026 r., w tym również planowanych posiedzeń Komisji Rewizyjnej i Statutowej.
- 1.2. Zarząd postanowił o zwołaniu samorządowych Zebrań mieszkańców nieruchomości Bellottiego 1 i 3b

Ad. 2. Prace Komisji Konkursowej.

- 2.1. Zarząd rozpatrzył wniosek Komisji Konkursowej dotyczący przeprowadzonego konkursu na wybór wykonawcy na wykonanie wymiany legalizacyjnej wodomierzy zamontowanych w nieruchomościach SM „STROP” i podjął uchwałę o wyborze firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na wykonanie ww. wymiany.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Komisji Konkursowej dotyczącym przeprowadzonego konkursu na wykonanie koncepcji aranżacji „zieleni” wraz z realizacją prac na terenie Osiedla Kercelak (nieruchomość Bellottiego 3B) i podjął uchwałę o wyborze firmy VESTI Sławomir Żemojć z siedzibą w Warszawie na wykonanie ww. prac. Podpisanie umowy należy poprzedzić uzgodnieniem zakresu i wartości robót na wspólnym posiedzeniu przedstawicieli nieruchomości Bellottiego 1. 3 i 3B oraz Wolność 6.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Zarząd rozpatrzył i zaakceptował wnioski Działu Technicznego dotyczące:
 - / podpisania umowy z firmą INTERLIFT-SERWIS S.C. na wymianę, w trybie pilnym, lin nośnych w dźwigu osobowym usytuowanym w budynku Kacza 6 kl. I, z uwagi na zużycie technologiczne;
 - / podpisanie z firmą Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak Sp. Jawna z siedzibą w Warszawie, aneksu nr 2 do umowy na dnia 5.VI.2025 r. (Deotymy 43A), w sprawie wydłużenia terminu zakończenia robót, uzasadnionego występującymi na zewnątrz długotrwałymi ujemnymi temperaturami;

- / podpisania umowy z firmą Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak Sp. Jawna na usunięcie awarii instalacji wodno kanalizacyjnej w pionie lokali w budynku Nasielska 30;
 - / podpisania umowy z firmą PHU „DAN-POL” Paweł Obidziński z siedzibą w Płocku, na montaż rewizji kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą odcinka poziomej instalacji kanalizacji bytowej w budynku Aleje Jerozolimskie 157.
- 3.2. Zarząd zapoznał się i zaakceptował wnioski Działu Księgowości podejmując uchwały w sprawach:
- / zatwierdzenia od 1.IV.2026 r. wysokości stawek za energię elektryczną w części wspólnych nieruchomości SM „STROP” i dla lokali mieszkalnych i miejsc postojowych Spółdzielni w nieruchomości Bellottiego 5,
 - / ustalenia od 1.IV.2026 r. stawki opłat za gaz dla poszczególnych nieruchomości w SM „STROP” oraz zmiany wysokości opłat stałych za ciepło technologiczne dla lokali użytkowych podłączonych do instalacji C.T.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Omówiono treść stanowiska przedstawicieli warszawskich spółdzielni mieszkaniowych w sprawie poparcia uwag do projektu ustawy o uregulowaniu praw do gruntów, zabudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe. Prezes Leszek Jednak upoważniony został do podpisania w/w stanowiska w imieniu SM „STROP”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

