

Protokół nr 6
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 12.03.2026 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Omówienie i przyjęcie wniosków.
2. Omówienie przebiegu prac Komisji Konkursowej.
3. Omówienie spraw bieżących.

Ad. 1. Omówienie i przyjęcie wniosków.

- 1.1. Zarząd omówił i zatwierdził wnioski Działu Technicznego w sprawie:
 - / podpisania umowy z firmą „Winda-Warszawa” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na konserwację dźwigów osobowych w budynku przy ul. Żytniej 13 kl. III i V;
 - / podpisania aneksu do umowy z firmą Outdoorspace Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dotyczącego przedłużenia terminu zakończenia remontu chodników na terenie osiedla Kercelak (wzdłuż budynku Bellottiego 3B i ul. Wolność przy dawnym placu zabaw), uzasadnionego występowaniem długotrwałych ujemnych temperatur zewnętrznych oraz zalegającym śniegiem;
 - / podpisania aneksu do umowy z firmą Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, przedłużającego termin wymiany części poziomów instalacji hydrantowej ppoż. w garażu wielostanowiskowym na osiedlu Górczewska – Narwik;
 - / podpisanie aneksu do umowy z firmą LEMAT Sp. z o.o. z siedzibą w Markach, aktualizującego koszty obsługi serwisowej elektromechanicznych systemów uzdatniania wody w budynku Skierniewicka 21;
 - / podpisania umowy z firmą „Greg Master” GRZEGORZ SKWIOT z siedzibą w Zielonce, na wykonanie w trybie wykonania zastępczego, remontu czterech balkonów w budynku Deotymy 43A.
- 1.2. Zarząd na wniosek Działu Administracji wyraził zgodę na sprzedaż artykułów alkoholowych dla:
 - / lokalu użytkowego nr 1 w budynku Szeligowska 4
 - / lokalu użytkowego nr 1 „BYK-BAR” w budynku Rozbrat 8, wskazując, że w świetle wcześniej udzielanych zgód w tym zakresie, brak merytorycznego uzasadnienia odmowy udzielenia zgody może spowodować określone konsekwencje prawne i finansowe wobec Spółdzielni.
- 1.3. Zarząd na wniosek Działu Księgowości zatwierdził plan amortyzacji na 2026 rok.
- 1.4. Zgodnie ze strukturą organizacyjną, Zarząd podjął decyzję o zatrudnieniu pracownika na stanowisko Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych.

Ad. 2. Omówienie przebiegu prac Komisji Konkursowej.

- 2.1. Zarząd zatwierdził treść zapytania ofertowego Nr 06/2026 w związku z organizowaniem konkursu na usługi ogólnobudowlane w zakresie drobnych robót remontowych i konserwacyjnych w nieruchomościach będących w zasobach S.M. „STROP”.
- 2.2. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą „BINGO BUD” z siedzibą w Warszawie, na wymianę odcinków sieci wodociągowej zasilającej budynku Jugosławińska 10, Samolotowa 1, przy pozytywnej opinii Rady Osiedla Samolotowa.

Ad. 3. Omówienie spraw bieżących.

Zarząd omówił aktualny stan realizacji i przygotowania remontów oraz działań administracyjnych na Osiedlach:

- / Skierniewicka 21 - remont placu zabaw i fragmentu chodnika, wymianę szlabanu i systemu ograniczonego dostępu;
- / Deotymy 43A - rozpoczęcie remontu balkonów (I etap), wymiany drzwi do boksów garażowych i przygotowania do wymiany rozdzielni elektrycznej;
- / Szeligowska - przygotowanie do remontu dachu;
- / Górczewska-Narwik - usuwanie usterek w garażu, przygotowanie do remontu instalacji wodnej ppoż.;
- / Samolotowa - wymiana przyłączy wody w budynków, remont hydroforni, ekspertyza konstrukcji wiatrołapów;
- / Osiedle Kercelak - roboty zieleniarskie i drogowe nieruchomości w obrębie nieruchomości Bellottiego 3B;
- / Nasielska 30 - audyt budynku;
- / Dzielna 21 - opóźnienia w pracach projektowych związanych z przebudową klatek schodowych i remontem budynku;
- / Rozbrat 8 - realizacja instalacji wentylacyjnej dla lokalu użytkowego oraz renowacja i czyszczenie istniejącego pionu wentylacji
- / Płocka 15 - ankieta w sprawie remontu elewacji i balkonów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

