

Protokół nr 7
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 19.03.2026 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe i członkowskie.
2. Prace Komisji Konkursowej.
3. Rozpatrzenie i przyjęcie wniosków.

Ad. 1. Sprawy samorządowe i członkowskie.

- 1.1. Zarząd omówił i zatwierdził treść sprawozdania z działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy 2025 roku, będącego częścią sprawozdania finansowego za rok 2025, badanego przez Biegłą rewident.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z informacją Główniej Księgowej p. Anny Kobus dotyczącą przebiegu badania bilansu Spółdzielni za rok 2025.
- 1.3. Na wniosek Główniej Księgowej, Zarząd pozytywnie zaopiniował proponowany w sprawozdaniu finansowym podział zysku netto za rok obrachunkowy 2025 wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności finansowej, administrowania zasobami obcymi oraz przychodów i pożytków z nieruchomości.
- 1.4. Zarząd rozpatrując złożone deklaracje przystąpienia do Spółdzielni, podjął uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, którzy posiadają odrębną własność lokali mieszkalnych w Spółdzielni.
- 1.5. Zarząd dokonał wyboru i postanowił podpisać umowę z firmą GENERALI Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A. na ubezpieczenie majątku i zasobów SM „STROP” na okres 18 miesięcy od dnia 1.IV.2026 r. do dnia 30.IX.2027 r.

Ad. 2. Prace Komisji Konkursowej.

- 2.1. Na wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej, Zarząd zatwierdził zmiany w składzie Komisji Konkursowej, w związku z zakończeniem pracy w Spółdzielni jednego z członków Komisji.
- 2.2. Zarząd na wniosek Komisji Konkursowej unieważnił konkursy:
 - / na wykonanie remontu części elewacji budynku Kacza 6
 - / na wykonanie remontu dwóch pionów balkonów na elewacji wschodniej budynku Żytnia 15A.
- 2.3. Zarząd zatwierdził treść Zapytania ofertowego Nr 07/2026 na wykonanie remontu z dwóch pionów balkonów na elewacji wschodniej budynku Żytnia 15A.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Komisji Konkursowej dotyczącym konkursu na wykonanie remontu elewacji budynku Wolność 3A i zgodnie z rekomendacją Komisji podjął uchwałę o wyborze firmy BUDPOL Nowak i Wspólnicy Sp. J. z siedzibą w Warszawie-Wesołej na wykonanie ww. prac.

Ad. 3. Rozpatrzenie i przyjęcie wniosków.

Na wniosek Kierownika Działu ADM Zarząd, po rozpatrzeniu wniosków wyraził zgodę na:

- 3.1. podpisanie umowy z firmą „SKANDYNAWIA - PLAC” Andrzej Paszkowski z siedzibą w Warszawie, na wykonanie remontu nawierzchni placu zabaw na Osiedlu Skierniewicka 21;
- 3.2. podpisanie umowy z firmą „BRAMET.PL Tadeusz Izworski” z siedzibą w Warszawie, na wymianę szlabanu (przy budce ochrony) na wjeździe na teren Osiedla Skierniewicka 21;
- 3.3. najem powierzchni 30 m² terenu usytuowanego przy lokalu użytkowym 8D Skierniewicka 21, z przeznaczeniem na ogródek sezonowy dla działalności gastronomicznej restauracji „Bistro Płocka”, przy pozytywnej opinii Rady Osiedla

Na tym posiedzeniu zakończono.

*Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara*

*Przewodniczył
Prezes Zarządu*

