

Protokół nr 8
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 01.04.2026 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe.
2. Omówienie i akceptacja wniosków.

Ad. 1. Sprawy samorządowe.

- 1.1. Zarząd omówił tematykę planowanych na kwiecień Komisji Rewizyjnej (13.IV), Komisji Technicznej (13.IV) i Komisji Ekonomicznej (14.IV) Rady Nadzorczej.
- 1.2. Zarząd postanowił zwołać statutowe Zebrania Mieszkańców nieruchomości:
 - / Nasielska 30 - 22.IV
 - / Płocka 17 - 22.IV
 - / Dzielna 21 - 23.IV
 - / Schroegera 85 - 29.IV
- 1.3. Omówiono odbyte posiedzenia Rad Osiedli:
 - / Samolotowa
 - / Kacza
 - / Skierniewicka 21
- 1.4. Omówiono odbyte Zebrania Mieszkańców nieruchomości: Bellottiego 1 i Bellottiego 3B.

Ad. 2. Omówienie i akceptacja wniosków.

- 2.1. Zarząd omówił i zaakceptował wnioski Działu Technicznego dotyczące:
 - / podpisania umowy z firmą INTERLIFT-SERWIS s.c. na wymianę w trybie awaryjnym, sterowania dźwigu hydraulicznego w holu nr 2 budynku Żytnia 15;
 - / podpisania umowy z firmą „WINDA-WARSZAWA” Spółka z o.o. na wymianę wyciągarki wraz z linami nośnymi dźwigu osobowego ul. Skierniewicka 21 kl. 3;
 - / podpisanie umowy z firmą INTERLIFT-SERWIS s.c. na wymianę lin nośnych w dźwigu osobowym ul. Wolność 7 kl. II;
 - / podpisanie aneksów do umów na konserwację dźwigów osobowych świadczoną przez firmę „WINDA-WARSZAWA” Spółka z o.o. w sprawie podwyżki stawki godzinowej wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług w roku 2025, w budynkach: - Skierniewicka 21, Chmielna 104, Dzielna 21, Płocka 17,
 - / przyjęcia treści Zapytania ofertowego Nr 08/2026 na wykonanie remontu elewacji wschodniej budynku Kacza 6.
- 2.2. Zarząd zaakceptował wnioski Działu ADM dotyczące:
 - / wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym Kacza 8 lok. E, przy pozytywnej opinii Rady Osiedla,
 - / podpisania umowy dzierżawy terenu pod ogródek sezonowy w sąsiedztwie lokalu użytkowego Kacza 8 lok. C,

-/ podpisania umowy dzierżawy terenu utwardzonego nieruchomości Wolność 3A, z przeznaczeniem na ogródek sezonowy restauracji działającej w lokalu użytkowym nr E Wolność 3A,

-/ zwrotu części kosztów remontu lokalu nr 77 Bellottiego 3B, na rzecz byłego najemcy, przy wyrażonej przez mieszkańców na Zebraniu mieszkańców zgodzie na zwrot poniesionych przez najemcę kosztów na remont lokalu i wyposażenie kuchni.

2.3. Zarząd zaakceptował wnioski Kadrowe dotyczące:

-/ zatrudnienia na czas określony pracownika Działu Technicznego,

-/ przyznania pracownikowi Spółdzielni na okres trzech miesięcy ryczałtu pieniężnego z tytułu wykonania dodatkowych obowiązków służbowych,

-/ likwidacji środków trwałych,

-/ zakupu dwóch zestawów komputerowych na potrzeby Działu Księgowości.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

