

**Uchwała nr 10/2026**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”**  
**z dnia 18.02.2026 r.**

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty z tytułu opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

**§ 1**

1. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2026 dla poszczególnych nieruchomości, zgodnie z:
  - / Załącznikiem nr 1 - dla lokali mieszkalnych
  - / Załącznikiem nr 2 - dla lokali użytkowych i dla lokali prowadzących działalność medyczną,
  - / Załącznikiem nr 3 - dla miejsc postojowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynkach mieszkalnych,
  - / Załącznikiem nr 4 - dla miejsc postojowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynkach niemieszkalnych oraz miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 01.04.2026 r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Dyrektora Spółdzielni  
ds. Technicznych  
  
mgr inż. Mariusz Bozio

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
  
mgr Leszek Jedynak

Podatek od nieruchomości -  
- wysokość opłaty w 2025 roku dla lokali mieszkalnych

|    | Nieruchomość     | Koszt w 2026 roku | Stawka opłaty miesięcznej<br>z m2 pu od 01.04.2026 r |
|----|------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | Agawy            | 2 363,45          | 0,16                                                 |
| 2  | Bellottiego 1    | 1 325,32          | 0,15                                                 |
| 3  | Bellottiego 3    | 1 332,56          | <b>0,15</b>                                          |
| 4  | Bellottiego 3B   | 3 278,24          | 0,14                                                 |
| 5  | Bellottiego 5    | 209,21            | <b>0,13</b>                                          |
| 6  | Bryłowska        | 3 080,02          | 0,16                                                 |
| 7  | Chmielna         | 1 852,83          | <b>0,15</b>                                          |
| 8  | Deotymy          | 2 706,79          | 0,21                                                 |
| 9  | Dzielna          | 9 140,69          | <b>0,14</b>                                          |
| 10 | Kacza I          | 15 530,37         | 0,13                                                 |
| 11 | Kacza II         | 5 570,78          | 0,13                                                 |
| 12 | Płocka 15        | 25 496,04         | <b>0,13</b>                                          |
| 13 | Płocka 17        | 6 460,23          | 0,16                                                 |
| 14 | Skierniewicka    | 16 577,17         | <b>0,16</b>                                          |
| 15 | Wolność 6        | 6 819,10          | <b>0,15</b>                                          |
| 16 | Żelazna          | 6 113,44          | 0,16                                                 |
| 17 | Żytnia           | 17 210,88         | 0,12                                                 |
| 18 | Nasielska        | 1 123,99          | <b>0,16</b>                                          |
| 19 | Samolotowa       | 15 132,84         | <b>0,21</b>                                          |
| 20 | Narwik           | 9 280,94          | <b>0,15</b>                                          |
| 21 | Szeligowska      | 16 552,87         | <b>0,18</b>                                          |
| 22 | Schroegera       | 1 588,81          | <b>0,21</b>                                          |
| 23 | Ekologiczna      | 7 853,05          | 0,15                                                 |
| 24 | Al.Jerozolimskie | 1 186,92          | 0,12                                                 |
| 25 | Rozbrat          | 1 230,76          | 0,16                                                 |
|    | RAZEM            | 179 017,30        |                                                      |

2026-02-09

Z-ca Głównego Księgowego  
SM "STROP"  
*Dorota Śladowska*

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
*mgr Leszek Jedynak*

Podatek od nieruchomości -  
- wysokość opłaty w 2025 roku dla lokali użytkowych

|    | Nieruchomość   | Koszt w 2026 roku | Stawka opłaty<br>miesięcznej z m2 pu od<br>01.04.2026 r |
|----|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| 1  | Bellottiego 1  | 54 871,35         | <b>3,29</b>                                             |
| 2  | Bellottiego 3B | 16 462,66         | <b>3,16</b>                                             |
| 3  | Bryłowska      | 2 637,12          | <b>3,43</b>                                             |
| 4  | Chmielna       | 5 730,00          | <b>3,73</b>                                             |
| 5  | Dzielna        | 34 989,88         | <b>3,14</b>                                             |
| 6  | Kacza I        | 62 579,76         | <b>2,95</b>                                             |
| 7  | Kacza II       | 30 002,13         | <b>3,10</b>                                             |
| 8  | Płocka 15      | 27 572,57         | <b>3,12</b>                                             |
| 9  | Płocka 17      | 21 918,59         | <b>3,13</b>                                             |
| 10 | Skierniewicka  | 44 249,29         | <b>3,81</b>                                             |
| 11 | Wolność 3A     | 9 094,61          | <b>3,11</b>                                             |
| 12 | Żelazna        | 6 522,04          | <b>3,87</b>                                             |
| 13 | Żytnia         | 214 935,97        | <b>3,07</b>                                             |
| 14 | Szeligowska    | 3 508,32          | <b>3,49</b>                                             |
| 15 | Ekologiczna    | 15 293,39         | <b>3,42</b>                                             |
| 16 | Rozbrat        | 7 832,79          | <b>3,64</b>                                             |
|    | <b>RAZEM</b>   | <b>558 200,47</b> |                                                         |

Podatek od nieruchomości -  
- wysokość opłaty w 2025 roku dla lokali użytkowych z działalnością medyczną

|   | Nieruchomość | Koszt w 2026 roku | Stawka opłaty<br>miesięcznej z m2 pu od<br>01.04.2026 r |
|---|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Dzielna      | 854,28            | <b>0,68</b>                                             |
| 2 | Kacza I      | 5 738,54          | <b>0,66</b>                                             |
| 3 | Kacza II     | 705,76            | <b>0,66</b>                                             |
| 4 | Płocka 15    | 484,99            | <b>0,67</b>                                             |
| 5 | Płocka 17    | 1 734,54          | <b>0,68</b>                                             |
| 6 | Szeligowska  | 212,06            | <b>0,86</b>                                             |
|   | <b>RAZEM</b> | <b>9 730,17</b>   |                                                         |

2026-02-09

Z-ca Głównego Księgowego  
SM „STROP”  
*Dorota Śladowska*

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
*mgr Leszek Jedynak*

## Podatek od nieruchomości -

- wysokość opłaty w 2026 roku dla miejsc postojowych i pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynkach mieszkalnych

|    | Nieruchomość               | Koszt w 2026 roku | Stawka opłaty miesięcznej za 1 m2 pu od 01.04.2026 r | Opata miesięczna za 1 miejsce postojowe od 01.04.2026 |
|----|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Agawy</b>               | 800,05            | 0,16                                                 | 3,75                                                  |
| 2  | <b>Bellottiego 5</b>       | 328,77            | 0,13                                                 |                                                       |
|    | hala A                     |                   |                                                      | 3,28                                                  |
|    | hala B                     |                   |                                                      | 4,01                                                  |
|    | hala C                     |                   |                                                      | 3,57                                                  |
| 3  | <b>Bryłowska</b>           | 666,05            | 0,15                                                 |                                                       |
| 4  | <b>Chmielna</b>            | 514,00            | 0,15                                                 | 3,12                                                  |
| 5  | <b>Deotymy</b>             | 674,81            | 0,21                                                 |                                                       |
| 6  | <b>Dzielna 21</b>          | 3 113,59          | 0,14                                                 | 3,48                                                  |
| 7  | <b>Kacza I</b>             | 3 499,80          | 0,13                                                 |                                                       |
|    | Kacza 6 poz. 0             |                   |                                                      | 4,45                                                  |
|    | Kacza 6 poz. 1             |                   |                                                      | 4,19                                                  |
|    | Kacza 4 poz. 1             |                   |                                                      | 5,15                                                  |
| 8  | <b>Kacza II</b>            | 1 915,29          | 0,13                                                 |                                                       |
|    | Żytnia 16                  |                   |                                                      | 4,59                                                  |
|    | Żytnia 18                  |                   |                                                      | 4,46                                                  |
| 9  | <b>Płocka 15</b>           | 12 317,35         | 0,13                                                 |                                                       |
|    | hala C                     |                   |                                                      | 3,31                                                  |
|    | hala D                     |                   |                                                      | 4,04                                                  |
|    | hala E i F                 |                   |                                                      | 3,81                                                  |
|    | hala G                     |                   |                                                      | 4,10                                                  |
|    | pow. dodatkowa 64,70 m2    |                   | 0,13                                                 |                                                       |
| 10 | <b>Płocka 17</b>           | 2 175,43          | 0,13                                                 |                                                       |
|    | hala A i B                 |                   |                                                      | 3,75                                                  |
|    | miejsca naziemne           |                   |                                                      | 7,81                                                  |
| 11 | <b>Wolność 6</b>           | 371,31            | 0,15                                                 |                                                       |
| 12 | <b>Żytnia</b>              | 10 495,96         | 0,14                                                 | 5,23                                                  |
| 13 | <b>Nasielska</b>           | 175,26            | 0,16                                                 |                                                       |
| 14 | <b>Narwik</b>              | 4 791,94          | 0,15                                                 |                                                       |
|    | hala A                     |                   |                                                      | 3,69                                                  |
|    | hala B                     |                   |                                                      | 3,70                                                  |
| 15 | <b>Szeligowska</b>         | 423,62            | 0,18                                                 |                                                       |
| 16 | <b>Ekologiczna</b>         | 1 395,85          | 0,16                                                 | 3,27                                                  |
| 17 | <b>Aleje Jerozolimskie</b> | 519,82            | 0,12                                                 |                                                       |
|    | hala 1                     |                   |                                                      | 3,09                                                  |
|    | hala 2                     |                   |                                                      | 3,30                                                  |
|    | parking naziemny           |                   |                                                      | 8,73                                                  |
|    | <b>RAZEM</b>               | 44 178,91         |                                                      |                                                       |

2026-02-09

Z-ca Głównego Księgowego  
SM "STROP"  
*[Signature]*  
Dorota Siadowska

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
*[Signature]*  
mgr Leszek Jedynak

## Podatek od nieruchomości -

- wysokość opłaty w 2026 roku dla garaży, miejsc postojowych i pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynkach niemieszkalnych

|   | Nieruchomość                                            | Koszt w 2026 roku | Stawka opłaty miesięcznej za 1 m2 pu od 01.04.2026 r | Opata miesięczna za 1 miejsce postojowe od 01.04.2026 |
|---|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Skierniewicka (budynek parkingowy)                      | 34 696,56         | 1,06                                                 | 19,91                                                 |
| 2 | Wolność 3A garaż                                        | 34 500,40         | 1,08                                                 | 36,78                                                 |
|   | Wolność 3A - 7 pomieszczeń o łącznej pow. 23,90 m2      | 299,65            | 1,08                                                 |                                                       |
| 3 | Bellottiego 5A - Hala D                                 | 1 568,33          | 1,05                                                 | 26,61                                                 |
|   | Bellottiego 5A - 2 pomieszczenia gosp.(pow.2 x 3,36 m2) | 87,34             | 1,05                                                 |                                                       |
|   | RAZEM                                                   | 71 152,28         |                                                      |                                                       |

## Podatek od nieruchomości -

- wysokość opłaty w 2026 roku dla garaży i miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą

|   | Nieruchomość     | Koszt w 2026 roku | Stawka opłaty miesięcznej za 1 m2 pu od 01.04.2026 r | Opata miesięczna za 1 miejsce postojowe od 01.04.2026 |
|---|------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Dzielna 21       | 6 493,75          | 3,16                                                 | 78,57                                                 |
| 2 | Kacza I          | 31 733,45         | 3,01                                                 |                                                       |
|   | Kacza 6 poz. 0   |                   |                                                      | 103,23                                                |
|   | Kacza 6 poz. 1   |                   |                                                      | 97,00                                                 |
|   | Kacza 4 poz. 1   |                   |                                                      | 119,44                                                |
| 3 | Kacza II         | 3 828,44          | 3,11                                                 |                                                       |
|   | Żytnia 16        |                   |                                                      | 109,97                                                |
|   | Żytnia 18        |                   |                                                      | 106,74                                                |
| 4 | Płocka 15        | 2 307,13          | 3,13                                                 |                                                       |
|   | hala C           |                   |                                                      | 79,71                                                 |
|   | hala D           |                   |                                                      | 97,33                                                 |
|   | hala E i F       |                   |                                                      | 91,78                                                 |
|   | hala G           |                   |                                                      | 98,82                                                 |
| 5 | Wolność 3A garaż | 11 302,57         | 3,12                                                 | 106,28                                                |
| 6 | Żytnia           | 112 014,51        | 3,15                                                 | 117,75                                                |
| 7 | Ekologiczna      | 827,77            | 3,32                                                 | 67,95                                                 |
|   | RAZEM            | 168 507,61        |                                                      |                                                       |

2026-02-09

Z-ca Głównego Księgowego

SM "STROP"

Dorota Śladowska

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak